

司维事号26.5/25

扫描全能王
15.8.2025.12.24

第四批分期商铺租金返还核算

序号	项目	面积	面积	销售单价	销售总价	已回款	回款占比	剩余回款	租赁单价	租赁总价	租期开始时间	租期结束时间	第一年交付时间	天数	申请退款	备注
1	人民市场	2-35	60.52	7500	453900	90760	20%	363120	0.65	14358	2026/1/1	2026/12/31	2026/3/6	300	11801	2026年租金
2	人民市场	2-76	29.3	7000	205100	41020	20%	164080	0.75	8021	2026/1/1	2026/12/31	2025/12/2	365	8021	2026年租金
3	人民市场	1-47	58.63	10500	615615	123123	20%	492492	0.8	17120	2026/1/1	2026/12/31	2026/3/13	293	13743	2026年租金
4	人民市场	1-68	49.46	11100	549006	109801	20%	439205	1	18053	2026/1/1	2026/12/31	2026/3/19	287	14195	2026年租金
5	怡和园早	一层8-02	90.9	7000	636300	263650	28%	690800	-	55000	2025/8/1	2026/7/31	2026/2/25	156	23507	2026年租金
6	怡和园早	二层8-02	90.9	3500	318150											
合计			380		2778071	628374		2149697		112552					71267	

2026.3.24
林

2026.3.24
张

同意按集团公司政策返租
呈领导批示
2026.3.24

2026.3.26
2026.3.26

2026.5.18

2026.5.25

2026/05/25



第四批分期商铺租金返还核算核对表

序号	项目	商铺号	面积	租赁单价	总租金	租期结束时间	第一笔交款时间	天数	申请退租金	会计核对			差异	备注
										最后一笔入账时间	天数	应返还租金		
1	人民市场	2-35	60.52	0.65	14358	2026/12/31	2026/3/6	300	11801	2026/3/6	300	11,801.40	0.00	
2	人民市场	2-76	29.3	0.75	8021	2026/12/31	2025/12/2	394	8021	2025/12/2	394	8,020.88	0.00	退2026年全年租金
3	人民市场	1-47	58.63	0.80	17120	2026/12/31	2026/3/13	293	13743	2026/3/13	293	13,742.87	0.00	
4	人民市场	1-68	49.46	1.00	18053	2026/12/31	2026/3/19	287	14195	2026/3/19	287	14,195.02	0.00	
5	怡和浪琴	一层B-02	90.9	1.66	55000	2026/7/31	2026/2/25	156	23507	2026/2/25	156	23,506.85	0.15	四舍五入差异
			288.81		112552				71267			71,267.02	0.15	

制表人：李艳丽