

9-784

工程类资金申请（房产）

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-08-31



用钉钉扫码

审批编号	202608311123000557267		
创建人	贺宇		
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-工程管理部		
标题	元盛祥府商住小区3#、4#楼给排水及路面改造工程		
付款事由	元盛祥府商住小区3#、4#楼给排水及路面改造工程，本次申请工程款167810.00元，合同总价173000.00元，已支付0元。		
项目名称/区域	元盛祥府		
合同名称	元盛祥府商住小区3#、4#楼给排水及路面改造工程		
款项类型	进度款		
合同总价	173000.00		
已支付金额	0.00		
本次申请总额	167810.00		
其中：申请工抵金额			
其中：质保金金额			
现金实付金额	167,810.00		
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司		
收款单位	新疆旻晟鑫广科技有限公司		
附件	工程款支付申请表(26).pdf		
审批流程	同意 (合同付款控制表-旻晟鑫广(3#4#给排水).xlsx) 【主管会计】吕蓉 已同意		2026-08-31 16:48:09
	工程均已施工完成并验收，符合合同约定，同意挂账 【主管/关联部门审批】冯建辉 已同意		2026-08-31 16:50:34
	【主管/关联部门审批】贺宇 已同意		2026-08-31 18:25:34
	同意 【财务管理中心审批】欧振华 已同意		2026-09-01 11:04:36
	同意挂账呈领导审批 【集团分管领导审批】胡前新 已同意		2026-09-01 18:11:17
	同意 【集团财务分管领导审批】何健 已同意		2026-09-01 18:15:24
	同意 【董事长审批】张璐燕 已同意		2026-09-01 22:39:34
	抄送吴梦杨, 欧振华, 李倩, 张旭, 吕蓉, 李婷, 周佳奇		2026-09-01 22:39:34

2026/9/29

电子回单 - 新版企业网银



回单

回单编号 2601443611G3 回单类型 支付结算 业务名称 支付汇兑

凭证种类 凭证号码 借贷标志 借方 转账方式 实时转账

付款人账号 651651010013000264858

付款人名称 新疆元盛美华房地产开发有限公司

开户行名称 交通银行乌鲁木齐开发区支行

收款人账号 3002018309200028805

收款人名称 新疆晟鑫广科技有限公司

开户行名称 中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐卡子湾支行

币种 人民币 金额 100,000.00 金额大写 壹拾万元整

摘要 工程款

附加信息 工程款

打印次数 1 记账日期 2026-09-29 会计流水号 EEL0000WK0260219 打印机构 01651800999 打印柜员 EEL0000

记账机构 01651010999 经办柜员 EEL0000 记账柜员 EEL0000 复核柜员 授权柜员



扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

收 據

No 2200562

GATHERING RECEIPT

2026年 9 月 28 日

今收到 新疆元盛美华房地产开发有限公司

交 來 工程款

金額(大寫)

⑧ 佰壹拾零萬零仟零佰零拾零元零角零分

收款單位(公章)

¥ 100000.00 元

只作内部使用

核 準
Approve:

會 計
Accountant:

記 帳
Chall it up:

出 納
Cashier:

經手人
Deal with:

2026.9.28

第一聯：交顧客



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 26652000001054537051

开票日期: 2026年09月28日



购买方信息		名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYH9J		销售方信息		名称: 新疆晟晟鑫广科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650109396926829Y	
项目名称		建筑服务发生地 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市 新市区北京中路216号		项目名称 元盛祥府商住小区 3#、4# 楼 给排水及路面改造工程		金额 税率/征收率 税额 158715.60 9% 14284.40	
*建筑服务*工程服务							
合计						¥158715.60 ¥14284.40	
价税合计(大写)		⊗ 壹拾柒万叁仟圆整		(小写) ¥173000.00			
备注		土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 新疆天山农村商业银行股份有限公司长春路支行; 销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐卡子湾支行; 工程名称: 元盛祥府商住小区 3#、4# 楼给排水及路面改造工程 工程地址: 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市新市区北京中路216号 银行账号: 802021312010101191171; 银行账号: 3002018309200028805;					

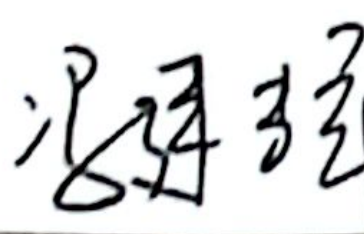
开票人: 霍训富



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程款支付申请表

工程名称	元盛祥府商住小区3#、4#楼给排水及路面改造工程		
所属片区	乌鲁木齐片区		
结算价 (元)	173000元		
施工单位本 次报审值 (盖章)	167810元		
本工程第几 次进度	第 1 次		
监理单位意 见 (盖章)			
工程部意见	 2026.8.24  2026.8.14		
财务部意见	现金		
	工抵	抵2抵	
	累计已支付	抵2抵	
预算部意见	 2026.8.24	施工方确认	
片区总意见			

备注：一、本表后附件须有合同重要几页1、盖章的合同总价 2、付款条款



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收表

编号:

工程名称	元盛祥府商住小区 3#、4#楼 给排水及路面改造工程			合同编号	YSMH-20260812-001
开工日期	2026 年 8 月 15 日	完工日期	2026 年 8 月 23 日	验收日期	2026 年 8 月 24 日
验收内容	4#商业门前外网排水维修 1#商业外网排水维修。 使用正常，同意进入质保期。2年。				
各部门意见					
验收结论	合格				
验收人员签名	施工单位:				
	工程部:		2026.8.24		
	物业单位:		2026.8.24		
	经营部:				

- 注：1、竣工验收单一式三份，施工单位一份，工程部一份，预算部一份；
- 2、验收表施工单位申请验收时打印携带，现场验收完成后当场签署；
- 3、园林园建、外装必须有设计单位参加，其他工程验收根据现场情况邀请参加；
- 4、验收表签署完毕后随结算资料上报；



元盛祥府外围广告定标单

元盛祥府外围广告定标单
2026.8/26

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	乌鲁木齐薪薪森林广告有限公司 陈天乐13139668678	乌鲁木齐天凡广告有限公司 18299190569	新疆东凯文化发展有限公司 陈向红13999956638
1	广告布	旗帜布, 宽80公分, 长9.6米	1	个	336	384	350.4
2	广告布	旗帜布, 宽80公分, 长6.4米	1	个	224	256	233.6
3	广告版	卡板, 3.87*2米	1	个	702	725.4	733.2
合计					1262	1365.4	1317.2
备注					验收后付至100%, 专票6%。	预付款 50%, 验收后付至100%, 普票1%。	预付款90%, 验收后付至100%, 专票6%。

同意乌鲁木齐薪薪森林广告有限公司中标, 1262元由乌鲁木齐薪薪森林广告有限公司收。
价格1262元
2026.8.24.
2026.8.25.



扫描全能王 创建



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

元盛祥府商住小区 3#、4# 楼给排水及路面改造工程施工专业承包合同

甲方（专业工程发包人）：新疆元盛美华房地产开发有限责任公司

乙方（专业工程承包人）：新疆旻晟鑫广科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就元盛祥府商住小区 3#、4# 楼给排水及路面改造工程施工承包事项达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：元盛祥府商住小区 3#、4# 楼给排水及路面改造工程

工程地点：元盛祥府商住小区

工程结构类型：/

二、工程承包范围和内容：

本工程为元盛祥府商住小区 4#楼排水管道改造、新建 4 座成品井、路面开挖及恢复、土方开挖及外运，3#楼门前 PC 砖更换、地下室给水管改造等工程，承包方式包工包料。乙方负责实施本项目全部施工内容，承担工程全部材料采购、运输与保管，配备施工人员、机械设备，落实安全文明施工、施工场地清理等全部配套工作；所有材料、施工工艺须符合现行国家规范及甲方相关要求，配合竣工验收并确保工程验收合格，保障给水、排水系统安全稳定、正常投入使用。

三、工程施工工期

元盛祥府商住小区 3#、4# 楼给排水及路面改造工程计划自 2026 年 08 月 12 日开工至 2026 年 08 月 22 日完工，计划总工期为 10 天，具体开工日期根据现场实际情况由甲方另行确定，但总工期不得超过 10 天；如有调整按照甲方通知的时间进场施工，并严格按甲方进度要求执行。

四、工程承包方式和合同定价方式

乙方以包工包料、总价包干方式从甲方承包本工程。本合同为固定总价包干合同，本合同约定的总价包含但不限于施工所需全部人工费、材料费、机械费、措施费、配合费、管理费、税金等全部费用。

固定总价包干合同，即为固定不变价格，甲乙双方均不得随意调整。如需调



整需另行签订补充协议约定。

五、合同价款和结算约定

1、本合同不含税合同金额为¥: 158715.60 元 (大写: 壹拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整)，增值税金额为¥: 14284.40 元 (大写: 壹万肆仟贰佰捌拾肆元肆角整)，价税合计总价金额为¥: 173000.00 元 (大写: 壹拾柒万叁仟元整)。

2、承包单项名称、工作量、总价、分项施工内容描述:

结算总价说明: 以上价格为固定总价, 即为固定不变价格。如不发生重大变更此价不再调整。此价格包含了劳务的人工费、全部材料费、机具用具费、措施费、检测费、垂直和水平运输费、劳动保护费、人身及财产意外保险费用、劳务费、管理费、安全风险金、利润、规费、税金等为完成本工程项目所产生的所有费用。

六、工程质量标准及要求

1、本工程质量按照国家相关质量验收标准和施工技术规范、以及本工程设计图纸和建设方的相关质量要求执行。

2、本工程质量标准双方约定为: 合格。

3、乙方现场管理人员(人员名单及数量详见本合同[九、乙方在施工现场必须具备的管理人员])必须为全职驻场履职人员, 施工任务完成前不得擅自更换/离场。乙方应做好现场管理措施, 必须建立施工现场出入登记制度, 禁止无关人员、设施设备及物资进入施工现场。

七、合同款的支付

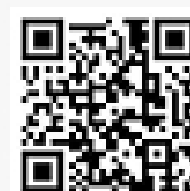
1、所有款项的结算支付根据乙方已完工程量的合格情况由甲方进行确定。

2、乙方违反甲方对工程管理的规定受到处罚的, 甲方结算时从应支付乙方的款项中扣除。

3、根据乙方完成施工进度及甲方等验收合格情况确定付款比例如下:

(1) 工程完工, 经甲方验收合格后, 甲方支付合同总价的 97%。

(2) 预留 3% 的质量保证金 (质量保修期 2 年, 自甲方工程竣工验收合格之日起计算)。质保期满, 乙方完全履行了质保责任与相关义务, 无任何遗留问题经甲方核定无误后, 一次性无息返还给乙方。若在质保期内发现工程质量问题



甲方(盖章): 新疆元堡美华房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 91650100MA78JCYH01

详细地址: 乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)北京中路256号201室

开户行: 新疆天山农村商业银行股份有限公司长春路支行

账号: 802021312010101191171

乙方(盖章): 新疆旻晟鑫广科技有限公司

统一社会信用代码: 91650109396926829Y

详细地址: 新疆乌鲁木齐市米东区永祥街965号新疆华凌工贸(集团)有限公司

建材进出口基地土产区10幢36室

开户行: 中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐卡子湾支行

账户: 3002018309200028805

乙方法人代表(霍训富)面签或私章:

联系方式(含单位): 18999997883

邮箱号: 313928303@qq.com

乙方经办人(如有)()面签:

联系方式:

签订时间: 2026年08月12日

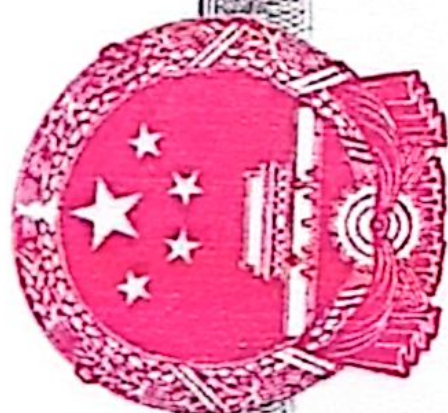


扫描全能王



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



تجارت کنشکسی

照 执 业

统一社会信用代码

91650109396926829Y



(副本)

(1-1)

名称 新疆晟鑫广科技有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 霍训富

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2014年07月25日

所住

新疆乌鲁木齐米东区永祥街965号新疆华凌工
贸(集团)有限公司建材进出口基地土产区10幢
36室



سازمان امور ثبتی
سازمان ثبت اسناد و املاک

2024年07月10日

تولید و عرضه خدمات مشاوره و تحقیقات

http://www.ijerph.com/article/view/14412477

国家市场监督管理总局 2024/7/10



3亿人都在用的扫描App