

第六批分期商铺租金返还核算

同德 李曼 2026.6/24.

序号	项目	销售商编号	租赁商编号	销售面积	销售单价	销售总价	已回款	回款占比	剩余回款	租赁面积	租赁单价	租赁总价	租期开始时间	租期结束时间	第一笔交款时间	天数	申请退租金	备注
1	人民市场	2-64	2-64	46.87	7000	328090	71476	22%	256614	46.87	0.65	11120	2026/1/1	2026/12/31	2026/5/15	230	7007	2026年租金
2	人民市场	2-65	2-65	46.87	6900	323403	72063	22%	251340	46.87	0.65	11120	2026/1/1	2026/12/31	2026/5/15	230	7007	2026年租金
3	人民市场	1-78	1-93/98	377.01	9000	3393090	1100000	32.42%	2293090	54.04	1.12	22000	2026/1/1	2026/12/31	2026/4/3	272	16395	2026年租金
4	人民市场		1-94/95							66.34	0.83	20000	2025/10/1	2026/9/30	2026/6/9	113	6192	2026年租金
5	人民市场		1-100							33.17	1.03	12500	2025/9/20	2026/9/19	2026/6/9	102	3493	2025-2026租金
6	人民市场		1-101							33.17	1.03	12500	2025/8/31	2026/8/30	2026/6/9	82	2208	2025-2026租金
7	人民市场		1-102							33.17	1.03	12500	2025/9/16	2026/9/15	2026/6/9	98	3356	2025-2026租金
合计				470.75		4044583	1243539		2801044			101740					46258	

制表:

杜萍 2026.6.12.

李曼 2026.6.12

12/6

数据核对, 后附核对明细表.

刘超 2026.6.15. 王明辉.

袁霞 2026.6.16.

刘超 2026.6.16.

2026.6.23.

2026/06/23.