

工程类资金申请（房产）

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-08-12



用钉钉扫码

审批编号	202608121546000486835
创建人	贺宇
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-工程管理部
标题	元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装
付款事由	元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装工程，合同总价为34000.00元，本次申请支付34000.00元，支付比例为100%。
项目名称/区域	元盛祥府
合同名称	元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装
款项类型	进度款
合同总价	34000.00
已支付金额	0.00
本次申请总额	34000.00
其中：申请工抵金额	
其中：质保金金额	
现金实付金额	34,000.00
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司
收款单位	库尔勒坚乐美建筑工程有限责任公司
附件	工程款支付申请_64085_477.pdf
审批流程	同意 (合同付款控制表-库尔勒坚乐美（铝合金窗）.xlsx) 【主管会计】 吕蓉 已同意 2026-08-12 16:51:03
	符合合同约定，工抵已全部转账完成，货品已选好，同意本次挂账 【主管/关联部门审批】 冯建辉 已同意 2026-08-12 17:27:50
	【主管/关联部门审批】 贺宇 已同意 2026-08-12 17:51:52
	同意 【财务管理中心审批】 欧振华 已同意 2026-08-13 10:05:57
	同意挂账呈领导审批 【集团分管领导审批】 胡前新 已同意 2026-08-13 10:18:57
	同意 【集团财务分管领导审批】 何健 已同意 2026-08-13 15:52:31
	同意 【董事长审批】 张璐燕 已同意 2026-08-13 16:35:10
	抄送吴梦杨, 欧振华, 李倩, 张旭, 吕蓉, 李婷, 周佳奇 2026-08-13 16:35:10

打印时间：2026-08-13 17:02

打印人：李倩



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609099487229

打印日期: 2026-09-09 13:35:00

付款人		收款人	
户名	账号	户名	账号
新疆元盛美华房地产开发有限公司	802021312010101191171	库尔勒坚乐美建筑工程有限公司	65050170608600000954
开户行	人民币	开户行	中国建设银行总行
新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行			
币种	摘要	交易日期	金额(小写)
人民币	超级网银	2026-09-09 13:33:16	¥34,000.00
交易渠道	转账附言	金额(大写)	叁万肆仟元整
超级网银	手动开启窗		
备注			

新疆元盛美华房地产开发有限公司

新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行

中国建设银行总行

2026-09-09 13:33:16

¥34,000.00

叁万肆仟元整

手动开启窗

备注

本回单说明交易已受理成功, 不代表资金已转入收款账户, 不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 26652000000871322461

开票日期: 2026年08月17日



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

购买方信息	名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYP9J	销售方信息	名称: 库尔勒坚乐美建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91652801MA785U671A
-------	--	-------	---

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
------	------	----	----	----	----	--------	----

*金属制品*手动开启窗		扇	85	353.982300884956	30088.50	13%	3911.50
-------------	--	---	----	------------------	----------	-----	---------

合计					¥30088.50		¥3911.50
----	--	--	--	--	-----------	--	----------

价税合计(大写)	叁万肆仟圆整	(小写) ¥34000.00
----------	--------	----------------

备注	购方开户银行: 新疆天山农村商业银行股份有限公司长春路支行; 银行账号: 802021312010101191171; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司巴音郭楞蒙古自治州分行营业部; 银行账号: 65050170608600000954; 工程名称: 元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装; 收款人: 李艳艳; 复核人: 赵军
----	---

开票人: 成友凤

工程款支付申请表

工程名称	元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装	
建设方	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	
施工方	库尔勒坚乐美建筑工程有限责任公司	
合同价 (元)	34000	
施工单位本 次报审值 (盖章)	34000	
本工程第几 次进度	第 一 次	
监理单位意 见 (盖章)		
工程部意见	该工程已完工,验收完用, 2026.8.11	
财务部意见	现金	
	工抵	2抵已完
	累计支付	已付完, 2026.8.11
预算部意见	经审核本工程已完完,按合同价 支付价款100%即34000元 2026.8.11	施工方确认:
片区总意见		

备注: 一、本表后附件须有合同重要几页1、盖章的合同总价 2、付款条款
二、工程部与监理签字的形象进度确认表



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收单

工程名称		元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装		
建设单位		新疆元盛美华房地产开发有限责任公司		
施工单位		库尔勒坚乐美建筑工程有限责任公司		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	
验收日期	年 月 日			
工程价款	叁万肆仟元整（小写：34000.00）			
验收内容	元盛祥府 1#楼、2#楼、4#楼铝合金窗手动开启制作、安装共计 85 扇 （详见工程量清单）			
参加 验收 人员 意见	施工单位	[Signature] 年 月 日		
	监理单位	[Stamp] 年 月 日		
	工程部	[Signature] 验收合格，现场工程验收工作已完成 2024年11月1日		
	建设单位	同意 2024.11.1 年 月 日 [Signature]		



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

竣工结算审定签署表

工程名称	元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装		工程地址	乌鲁木齐市	
发包人	新疆元盛美华房地产有限责任公司		承包人	库尔勒坚乐美建筑工程有限责任公司	
合同金额 (元)	34000.00		审定日期	2026年07月28日	
报审结算金额 (元)	34000元	调整金额 (元)	核增		/
			核减		/
		审定结算金额 (元)			叁万肆仟元
发包人	新疆元盛美华房地产有限责任公司 (公章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)		承包人	库尔勒坚乐美建筑工程有限责任公司 (公章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	

注: 1、调整金额=报审结算金额-审定结算, 需备注审定金额中, 现付及抵账金额。



铝合金窗手动开启制作及安装专业施工承包合同

甲方（专业工程发包人）：新疆元盛美华房地产开发有限责任公司

乙方（专业工程承包人）：库尔勒坚乐美建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装施工承包事项达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：元盛祥府商住小区铝合金窗手动开启制作及安装

工程地点：乌鲁木齐市新市区北京中路 138 号元盛祥府商住小区

工程结构类型：制作及安装

二、工程承包范围和内容：

1、依据本工程施工图设计文件和设计变更所含的所有工程。

2、工作内容包括：乙方按照规范要求对铝合金窗手动开启制作、安装并通过甲方及消防等部门验收。共计制作及安装 85 扇窗户（1 米以上大窗扇以 2 扇小窗扇计），其中 1#楼铝合金窗手动开启制作及安装 34 扇；2#楼铝合金窗手动开启制作及安装 30 扇；4#楼铝合金窗手动开启制作及安装 21 扇，具体内容详见本合同第六条中所附清单。

三、承包方式：

固定总价包干，承包范围内工程包工、包料、包工期、包质量、包检测、包验收、包安全文明施工等为完成本项目所产生的所有工作内容。

四、工程质量标准及要求

1、本工程质量按照国家相关质量验收标准和施工技术规范、以及本工程设计图纸和建设方的相关质量要求执行。

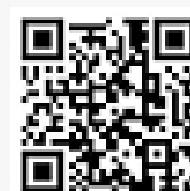
2、本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同工期

计划 2023 年 12 月 27 日竣工，具体开工时间以发包人通知为准。

如有调整按照甲方通知的时间进场施工。执行甲方项目部每月、每周、日下达的进度要求施工，并严格按进度要求执行。

六、合同价款



1、合同金额：本合同不含税金额为¥：30088.50 元（大写：叁万零捌拾捌元伍角整），增值税金额为¥：3911.50 元（大写：叁仟玖佰壹拾壹元伍角整），价税合计总价为¥：34000.00 元（大写：叁万肆仟元整）。该合同金额价格形式为固定总价包干。

2、承包单项名称、工作量、结算单价、总价、分项施工内容描述：

						单位：元
序号	工 程 内 容	单位	工程量	综合单价	小计	备注
1	1#楼 1 米以上大窗扇	扇	14	800.00	11200.00	/
2	1#楼 小窗扇	扇	6	400.00	2400.00	/
3	2#楼 1 米以上大窗扇	扇	11	800.00	8800.00	/
4	2#楼 小窗扇	扇	8	400.00	3200.00	/
5	3#楼 1 米以上大窗扇	扇	3	800.00	2400.00	/
6	4#楼 小窗扇	扇	15	400.00	6000.00	/
工程总造价：¥34000.00 元（大写：叁万肆仟元整）						
注：/						

七、专业承包工程的验收

- 1、工程质量验收必须以合同第四条工程质量标准及要求为依据，以国家建筑工程质量验收统一规范为依据。
- 2、施工过程严格按施工规范以及技术交底进行。
- 3、乙方工程质量标准以甲方工程部门评审结论为依据。
- 4、乙方需承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。
- 5、工程完工后，工程验收前，乙方应向甲方提交全套竣工资料（共 4 套）。

八、合同款的支付

- 1、所有款项的结算支付须根据建设方拨付工程款到账的比例及乙方已完成工程量的合格情况由甲方进行确定。
- 2、乙方违反甲方对工程管理的规定受到处罚的，甲方结算时从应支付乙方的款项中扣除。
- 3、根据乙方完成施工进度及甲方等验收合格情况确定付款比例如下：
 - (1) 竣工验收合格，结算完成扣除工抵款后，支付至结算总价的 100%。
 - (2) 预留 2% 的质量保修金（质量保修期 2 年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算）。质保期满，乙方完全履行了质保责任与相关义务，无任何遗留问题，经甲方等核定无误后，一次性无息返还给乙方。
 - (3) 工抵合同总价的 20%，工抵内容不做限制，根据甲方情况选用工抵物。



收据

GATHERING RECEIPT

No6818971

2026 年 8 月 18 日

今收到 永裕之盛 房产地产有限公司
交 来 之江许村小北山综合商业项目开发工程款

金额(大写) 肆仟 零佰 玖拾 贰元 叁角 叁分

收款单位(公章) ¥ 34020.30



核准 会计 记帐 出纳 经手人
Approve: Accountant: Chalk it up: Cashier: Cleal with: 215

第二联：交顾客



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App