

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801576209018D

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	房产税	从价计征	2026-01-01	2026-06-30	346,430.80	0.012	4,157.17	0.00	0.00	4,157.17
2	合计	-	-	-	-	-	4,157.17	0.00	0.00	4,157.17

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）：年 月 日

经办人： 张娜
经办人身份证号： 622224*****029
代理机构签章：
代理机构统一社会信用代码：

受理人：16500xdzswj
受理税务机关（章）：库尔勒市税务局税源管理二股
受理日期： 2026 年 4 月 14 日

纳税人识别号（社会统一信用代码）：91652801576209018D

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

金额单位：人民币元（列至角分）；面积单位：平方米

房源税源明细表—从价计征

序号	纳税人类型	所有权人纳税人识别号（社会统一信用代码）	所有权人名称	房产编号	房产名称	不动产权证号	不动产单元代码	房屋坐落地址（详细地址）	房产所属主管税务 局所（科、分局）	房屋所在土地 编号	房产用途	房产取得时间	有效期起	有效期止	其中： 出租房 产面积	房产原 值	其中： 出租房 产原值
1				F65280120240012055	1-1-07		652801001001GB11111F00103805	杜鹃路79号沁春锦苑	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-04-01	2099-12-31	55.28	241609.22	241609.22
2				F65280120240003241	2-1-01		652801001001GB11111F00100748	杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	50.52	177033.15	177033.15
3				F65280120240012552	33-1-07		652801001001GB11111F00100976	杜鹃路79号沁春锦苑	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	商业及办公	2023-01-01	2024-04-01	2099-12-31	50.14	180134.74	180134.74
4				F65280120240003199	33-1-01		652801001001GB11111F00102089	杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理一股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	56.51	203019.82	203019.82
5				F65280120240003245	32-1-02、03		652801001001GB11111F00100572	杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	100.42	360772.44	360772.44
6				F65280120240003250	34-2-02		652801001001GB11111F00104544	杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	252.97	908828.97	908828.97

7		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120250004868	34-1-06、07		652801001001GB11111F00102086	杜鹃路79号沁春锦苑	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	商业及办公	2025-01-01	2025-02-01	2099-12-31	100.12	359694.65	359694.65
8		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120260008626	碧堂春锦苑临时售房部			库尔勒市碧堂春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股		商业及办公	2025-12-01	2026-01-01	2099-12-31	0.00	39491.09	0.00
9				F65280120240003310	33-2-01、02		652801001001GB11111F00100250	杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	319.55	1148026.63	1148026.63
10				F65280120240003246	33-1-02		652801001001GB11111F00101895	杜鹃路79号秦沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	50.14	180134.74	180134.74
11		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120260008474	34-1层08、09			杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2023-01-01	2099-12-31	100.76	361993.94	361993.94
12				F65280120240003243	2-2-01、02		652801001001GB11111F00104457	杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	725.15	2541084.46	2541084.46
13		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120250005469	33-1-03、04、05		652801001001GB11111F00103141	杜鹃路79号沁春锦苑	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2023-01-01	2099-12-31	150.42	540404.21	540404.21

14		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120260002362	34-1-03			杜鹃路79#沁春锦苑34-1-03	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2023-01-01	2099-12-31	50.06	179847.33	179847.33
15				F65280120240003196	1-2-01、02		652801001001GB11111F00105130	杜鹃路79号沁春锦苑	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	682.24	2981828.42	2981828.42
16				F65280120240003491	2-1-13		652801001001GB11111F00102913	杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2024-01-01	2099-12-31	49.88	174790.45	174790.45
17		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120250027956	沁春锦苑32-2-02		652801001001GB11111F00101853	杜鹃路79号沁春锦苑32-2-02	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2025-06-10	2025-07-01	2099-12-31	0.00	875920.43	0.00
18		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120240023402	通力华庭1-1-7、1-1-8、1-2层		652801001001GB11111F00100940	人民东路北四巷9号通力华庭一层7号8号、二层	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042298	其他	2024-07-31	2024-08-01	2099-12-31	2335.84	28030080.00	28030080.00
19		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120260008473	32-1-01			杜鹃路79号沁春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2023-01-01	2099-12-31	50.86	182721.43	182721.43

20		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120240022859	沁春锦苑3#楼		652801001001GB11111F00104590	新城辖区杜鹃路79号沁春锦苑	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	其他	2024-07-31	2024-08-01	2025-12-31	1761.71	10606344.24	10606344.24
21		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120260008900	碧堂春锦苑新增部分售房部			库尔勒市碧堂春锦苑	库尔勒市税务局税源管理二股		商业及办公	2026-04-01	2026-05-01	2099-12-31	0.00	223172.28	0.00
22		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120240022859	沁春锦苑3#楼		652801001001GB11111F00104590	新城辖区杜鹃路79号沁春锦苑	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	其他	2024-07-31	2026-01-01	2099-12-31	1249.49	10606344.24	10606344.24
23		91652801576209018D	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	F65280120250018628	34-2-01		652801001001GB11111F00102842	库尔勒市新城辖区杜鹃路79号沁春锦苑34-2-01	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120180042511	商业及办公	2022-12-01	2023-01-01	2099-12-31	186.02	668302.03	668302.03

房产税源明细表—从租计征

序号	房产编号	房产名称	房产所属主管税务所（科，分局）	有效期起	有效期止	承租方纳税人识别号（统一社会信用代码）	承租方名称	出租面积	申报租金收入	申报租金租凭期	申报租金属租赁期止
1	F65280120240003491	2-1-13	库尔勒市税务局税源管理二股					49.88	30065.14	2024-01-01	2024-12-31
2	F65280120240003491	2-1-13	库尔勒市税务局税源管理二股	2023-01-01	2099-12-31			49.88	11868.18	2025-01-01	2025-05-31

3	F652801 2025000 4868	34-1-06、07	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2025-02-01	2099-12-31			100.12	75229.36	2025-02-01	2026-01-31
4	F652801 2024000 3250	34-2-02	库尔勒市税务局税源管理二股					252.97	93181.65	2024-01-01	2024-12-31
5	F652801 2024002 3402	通力华庭1-1-7、1-1-8、1-2层	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2024-08-01	2099-12-31			2335.84	333333.33	2025-08-01	2026-07-31
6	F652801 2024000 3196	1-2-01、02	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所					682.24	211009.17	2024-01-01	2024-12-31
7	F652801 2024000 3196	1-2-01、02	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2023-01-01	2099-12-31			682.24	584881.98	2025-01-01	2027-10-31
8	F652801 2024002 2859	沁春锦苑3#楼	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2024-08-01	2099-12-31			1761.71	77570.28	2025-08-01	2025-12-31
9	F652801 2024000 3243	2-2-01、02	库尔勒市税务局税源管理二股	2023-01-01	2099-12-31			725.15	852368.22	2025-01-01	2028-11-30
10	F652801 2024002 2859	沁春锦苑3#楼	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2024-08-01	2099-12-31			1249.49	1675518.01	2026-01-01	2034-07-31
11	F652801 2024002 3402	通力华庭1-1-7、1-1-8、1-2层	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2024-08-01	2099-12-31			2335.84	333333.33	2024-08-01	2025-07-31
12	F652801 2025001 8628	34-2-01	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2023-01-01	2099-12-31			186.02	242201.83	2025-06-01	2028-09-30
13	F652801 2025000 5469	33-1-03、04、05	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2023-01-01	2099-12-31			150.42	110064.22	2025-02-01	2026-01-31
14	F652801 2024000 3246	33-1-02	库尔勒市税务局税源管理二股	2023-01-01	2099-12-31			50.14	36697.25	2025-01-01	2026-01-31
15	F652801 2024000 3246	33-1-02	库尔勒市税务局税源管理二股					50.14	31900.92	2024-01-01	2024-12-31

16	F652801 2024000 3245	32-1-02、03	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			100.42	263298. 17	2025-05-01	2028-11-30
17	F652801 2024000 3310	33-2-01、02	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			319.55	230858. 89	2025-01-01	2027-09-30
18	F652801 2024000 3250	34-2-02	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			252.97	208127. 04	2025-01-01	2027-03-31
19	F652801 2024000 3199	33-1-01	库尔勒市税务局税 源管理一股	2023-01 -01	2099-12 -31			56.51	147600. 00	2024-10-01	2027-09-30
20	F652801 2026000 8474	34-1层08、09	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			100.76	178899. 08	2026-03-01	2029-04-30
21	F652801 2024001 2552	33-1-07	国家税务总局库尔 勒市税务局萨依巴 格税务所					50.14	34633.0 3	2024-04-01	2025-03-31
22	F652801 2024002 2859	沁春锦苑3#楼	国家税务总局库尔 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-08 -01	2099-12 -31			1761.71	275229. 36	2024-08-01	2025-07-31
23	F652801 2026000 8473	32-1-01	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			50.86	96330.2 8	2026-03-01	2029-04-30
24	F652801 2024001 2055	1-1-07	国家税务总局库尔 勒市税务局萨依巴 格税务所	2023-01 -01	2099-12 -31			55.28	171250. 46	2025-04-01	2028-04-30
25	F652801 2024000 3241	2-1-01	库尔勒市税务局税 源管理二股					50.52	37218.3 5	2024-01-01	2024-12-31
26	F652801 2024000 3243	2-2-01、02	库尔勒市税务局税 源管理二股					725.15	218543. 12	2024-01-01	2024-12-31
27	F652801 2024000 3310	33-2-01、02	库尔勒市税务局税 源管理二股					319.55	85604.5 9	2024-01-01	2024-12-31
28	F652801 2024000 3241	2-1-01	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			50.52	44011.0 1	2025-08-01	2026-10-31

29	F652801 2024000 3245	32-1-02、03	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			100.42	7472.57	2025-01-01	2025-02-28
30	F652801 2026000 2362	34-1-03	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			50.06	41284.4 0	2026-01-01	2026-12-31
31	F652801 2024001 2552	33-1-07	国家税务总局库尔 勒市税务局萨依巴 格税务所	2023-02 -01	2099-12 -31			50.14	34633.0 3	2025-04-01	2026-03-31
32	F652801 2024001 2055	1-1-07	国家税务总局库尔 勒市税务局萨依巴 格税务所					55.28	48623.8 5	2024-04-01	2025-03-31
33	F652801 2024000 3491	2-1-13	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			49.88	134411. 01	2025-06-01	2028-08-31
34	F652801 2024000 3245	32-1-02、03	库尔勒市税务局税 源管理二股					100.42	67253.2 1	2024-01-01	2024-12-31
35	F652801 2024000 3199	33-1-01	库尔勒市税务局税 源管理一股					56.51	26965.6 0	2024-01-01	2024-09-30
36	F652801 2025000 4868	34-1-06、07	国家税务总局库尔 勒市税务局萨依巴 格税务所	2025-02 -01	2099-12 -31			100.12	192660. 55	2026-03-01	2029-05-31
37	F652801 2024000 3241	2-1-01	库尔勒市税务局税 源管理二股	2023-01 -01	2099-12 -31			50.52	20793.0 1	2025-01-01	2025-07-31