

第三批分期商铺租金退还核算

序号	项目	商铺号	面积	销售单价	销售总价	已回款	回款占比	剩余回款	租赁单价	租赁总价	租期开始时间	租期结束时间	第一笔交款时间	天数	申请退租金	备注
1	人民市场	2-03	41.26	8000	330080	66016	20%	264064	0.75	11295	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/3	28	866	2025年租金
2	人民市场	2-76	29.3	7000	205100	41020	20%	164080	0.75	8021	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/2	29	637	2025年租金
3	人民市场	2-87	51.44	6100	313784	62757	20%	251027	0.65	12204	-	2025/12/31	2025/12/15	16	535	2025年租金
4	人民市场								0.65	8707	2026/1/1	2026/12/31	-	365	8707	2026年租金
5	人民市场	2-57	46.87	7000	328090	328090	100%	0	0.6	10265	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/22	9	253	2025年租金
6	人民市场	2-70	27.99	8400	235116	47023	20%	188093	0.75	4996	2025/5/8	2025/12/31	2025/12/22	9	189	2025年租金
7	人民市场	2-89	70.74	4600	325404	65081	20%	260323	0.65	14622	2025/2/17	2025/12/31	2025/12/17	14	644	2025年租金
8	人民市场	2-100	23.51	7000	164570	32914	20%	131656	0.65	4966	2025/2/10	2025/12/31	2025/12/6	25	382	2025年租金
9	人民市场	2-88	51.44	6100	313784	62757	20%	251027	0.65	12204	2025/3/1	2025/12/31	2025/12/15	16	535	2025年租金
10	人民市场								0.65	12204	2026/1/1	2026/12/31	-	365	12204	2026年租金
11	人民市场	2-07	59.65	7100	423515	84703	20%	338812	0.91	10856	2025/6/15	2025/12/31	2025/12/8	23	1248	2025年租金
12	人民市场								0.65	14152	2026/1/1	2026/12/31	-	365	14152	2026年租金
13	人民市场	2-11	51.92	5000	259600	103840	40%	155760	0.55	7510	2025/4/13	2025/12/31	2025/12/30	1	29	2025年租金
14	人民市场								0.55	10423	2026/1/1	2026/12/31	-	365	10423	2026年租金
15	人民市场	2-54	46.87	8000	374960	74992	20%	299968	0.75	12831	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/4	361	12690	2026年租金
16	人民市场	2-99	49.15	6000	294900	58980	20%	235920	0.55	8786	2025/2/10	2025/12/31	2025/12/14	17	460	2025年租金
17	人民市场								0.55	9867	2026/1/1	2026/12/31	-	365	9867	2026年租金
18	人民市场	2-106	47.58	6800	323544	64709	20%	258835	0.6	10420	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/22	9	257	2025年租金
19	人民市场								0.6	10420	2026/1/1	2026/12/31	-	365	10420	2026年租金
20	人民市场	2-10	51.42	6630	340915	68183	20%	272732	0.6	9626	2025/2/23	2025/12/31	2025/12/19	12	370	2025年租金
21	人民市场								0.6	11261	2026/1/1	2026/12/31	-	365	11261	2026年租金
22	人民市场	2-49	37.09	8600	318974	63795	20%	255179	0.75	10153	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/6	359	9986	2026年租金
23	人民市场	2-105	47.58	7000	333060	66612	20%	266448	0.6	10420	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/19	12	343	2025年租金
24	人民市场								0.6	10420	2026/1/1	2026/12/31	-	365	10420	2026年租金

林 2026.2.2

李 2026.2.2

请尽快审批此笔租金退还事宜 2026.2.2

影响销售

已核大段 2026.2.2

数据项

龙 2026.2.2

已审核 袁 2026.2.2

同建事号 26.2/25.

第三批分期商铺租金返还核算

序号	项目	商号	面积	销售单价	销售总价	已回款	回款占比	剩余回款	租赁单价	租赁总价	租期开始时间	租期结束时间	第一期支付时间	天数	申请退租金	备注
25	人民市场	2-90	50.23	6100	306403	61281	20%	245122	0.65	11917	2026/1/1	2026/12/31	2025/12/31	365	11917	2026年租金
26	人民市场	2-102	47.58	7482.1	356000	71200	20%	284800	0.9	14816	2025/1/20	2025/12/31	2025/12/22	9	385	2025年租金
27	人民市场	2-68	36.62	7150	261833	52367	20%	209466	0.6	8020	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/5	360	7910	2026年租金
28	人民市场	2-98	30.78	7160	220384.8	44077	20%	176308	0.6	6741	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/14	351	6422	2026年租金
29	人民市场	2-72	27.99	8200	229518	45904	20%	183614	0.75	7662	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/19	346	7263	2026年租金
30	人民市场	2-96	47.58	6650	316407	63281	20%	253126	0.6	10420	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/14	351	10020	2026年租金
31	人民市场	1-58	28.26	11500	324990	64998	20%	259992	1	10315	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/21	344	9721	2026年租金
32	人民市场	2-97	47.58	6500	309270	61854	20%	247416	0.5	8683	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/22	343	8160	2026年租金
33	人民市场	2-17	66.99	5000	334950	66990	20%	267960	0.45	9496	2025/2/20	2025/12/31	2025/12/24	7	211	2025年租金
34	人民市场	2-103	47.58	7300	347334	69467	20%	277867	0.65	11288	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/26	5	155	2025年租金
35	人民市场								0.65	11288	2026/1/1	2026/12/31	-	365	11288	2026年租金
36	人民市场	2-06	59.65	7300	435445	87089	20%	348356	0.65	14152	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/13	18	698	2025年租金
37	人民市场								0.65	14152	2026/1/1	2026/12/31	-	365	14152	2026年租金
38	人民市场	1-53	36.04	11500	414460	82892	20%	331568	1	13155	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/21	344	12398	2026年租金
39	人民市场	2-79	27.99	7000	195930	39186	20%	156744	0.75	7662	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/23	342	7179	2026年租金
40	人民市场	2-28	55.28	6800	375904	75181	20%	300723	0.6	12106	2026/1/1	2026/12/31	2026/1/28	337	11178	2026年租金
41	人民市场	2-95	47.58	6833.6	325143	65029	20%	260114	0.65	11288	2026/1/1	2026/12/31	2026/2/2	332	10268	2026年租金
合计			1340		9639367	1886208		7397099		429792					246265	

林 2026.2.2. 李 2026.2.2

已收到 2026.2.2

已审核 袁 2026.2.2

请尽快审批退租金公司盖章 影响后期销售

林 2026.2.2

数据 2026.2.2

2026.2.24

2026.2.25

2026/02/25

