

基础业务合同审批

新疆通力建设集团股份有限公司

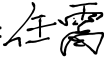
创建时间：2024-05-28



用钉钉扫码



审批编号	202405281707000306428		
创建人	杜芊		
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部		
标题	销售代理合同		
合同信息一览表1			
主体类别	甲方		
主体名称	阿克苏通力房地产开发有限公司		
联系人	李林		
联系电话	18096982763		
合同信息一览表2			
主体类别	乙方		
主体名称	新疆爱房居营销策划有限公司		
联系人	朱鹏月		
联系电话	18999731681		
正文	尊敬的集团公司领导： 疫情期间，阿克苏片区为了推进区域所有项目销售，联系多家渠道公司进行销售，按公司核定价格以及销售政策对渠道进行宣讲，于 2022年度和新疆爱房居签订了人民市场销售合同，现按财务要求补签康泰公寓项目销售合同。 请领导批示！		
附件	康泰公寓代理合同(1).doc		
业务主管区域	阿克苏地区		
审批流程	同意，呈请领导批示 李林 已同意 签名: 李林 2024-05-28 17:27:22		
	1、根据乙方营业执照更新合同首页乙方住所信息； 2、合同中增加送达条款，写明电子送达地址。 其它无异议，拟同意。 屈永涛 已同意 签名: 屈永涛 2024-05-28 17:34:02		
	无异议 冯建辉 已同意 签名: 冯建辉 2024-05-28 17:41:23		
	已根据合同科要求进行修改与增加！ (康泰公寓代理合同(2).doc) 杜芊 添加评论 2024-05-28 17:42:59		
	拟同意，烦请领导审阅。 袁豫 已同意 签名: 袁豫 2024-05-28 19:39:35		
	同意 张强律师 已同意 签名: 张强 2024-05-28 21:49:49		

@袁豫 关于中介销售公司合同续签事宜，烦请营销部袁总统一向胡总和张老师汇报通过后我们再进行审批 谢谢 任霄 添加评论			2024-05-29 13:32:59
同意	任霄 已同意	签名: 	2024-05-31 13:14:15
1、康泰公寓前期是与灵汇渠道公司签订的独家代理销售，销售佣金为溢价部分。2、爱房居渠道公司与人民市场签订了合作协议，但未与康泰公寓签订协议。3、2023年集团实施销取消独家代理，拓展多家渠道公司合作的销售政策，这期间爱房居渠道公司销售了4套康泰公寓的商铺。签约金额3712903.8元，溢价合计124804.54元，渠道费用占比3.36%。销售佣金合理。4、同意与爱房居渠道公司补签销售合作协议，完善财务流程。以上4点建议同意呈领导审批。			
胡前新 已同意		签名: 	2024-06-03 14:18:19
同意	张璐燕 已同意	签名: 	2024-06-03 18:33:40
抄送 刘念, 李梦鑫			2024-06-03 18:33:40

打印时间：2024-06-14 18:36 打印人：杜芊