

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-09-09



用钉钉扫码

审批编号	202609091409000186460
创建人	张宇
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	本次申请支付田园文苑项目渠道合作佣金，涉及 5 套成交房源，相关对账结算单、增值税专用发票均已收集齐全，资料核对无误，具体明细如下： 1、田园文苑13-1-1404 佣金合计31000元 2、田园文苑13-1-1203 佣金合计30565.36元 3、田园文苑4-2-1802 佣金合计29032.3元 4、田园文苑4-2-2502 佣金合计29032.3元 5、田园文苑13-1-2204 佣金合计31136.62
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司
付款总额（元）	150,766.58（壹拾伍万零柒佰陆拾陆元伍角捌分）
支付日期	2026-09-11
收款单位	新疆贝森房地产经纪有限公司、新疆贝丰通达科技有限公司、新疆磐石之家房地产中介有限公司、新疆梓鑫珩瑞房地产咨询有限公司、新疆亿民房产咨询有限公司、乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司、新疆惠择居房地产经纪有限公司
附件	田园文苑13-1-2204渠道结佣.pdf 田园文苑4-2-2502渠道结佣.pdf 田园文苑4-2-1802渠道结佣.pdf 田园文苑13-1-1203渠道结佣.pdf 田园文苑13-1-1404渠道结佣.pdf
审批流程	同意 【主管会计】 吕蓉 已同意 签名：吕蓉 2026-09-09 14:19:01
	已进行线下审核、审批。 拟同意，烦请领导审阅。 【主管/关联部门】 袁豫 已同意 签名：袁豫 2026-09-09 14:20:17
	同意 【营销总监审批】 安利虎 已同意 签名：安利虎 2026-09-09 19:16:19
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名：欧振华 2026-09-10 11:40:40
	同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名：胡前新 2026-09-10 12:27:42
	同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名：何健 2026-09-10 13:29:35
	同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名：张璐燕 2026-09-10 17:06:37
	抄送李倩 2026-09-10 17:06:38



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609116381744

打印日期: 2026-09-11 11:10:54

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆贝丰通达科技有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	30011201040009301
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国农业银行股份有限公司
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:05:50
摘要		超级网银	金额(小写)		¥19,032.30
交易渠道		超级网银	金额(大写)		壹万玖仟零叁拾贰元叁角
转账附言		中介服务费			
备注					
本回单说明交易已受理成功，不代表资金已转入收款账户，不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。					



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609116380283

打印日期: 2026-09-11 11:10:54

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆亿民房产咨询有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	65050110225600000740
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国建设银行总行
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:05:46
摘要		超级网银	金额(小写)		¥10,000.00
交易渠道		超级网银	金额(大写)		壹万元整
转账附言		中介服务费			
备注					
本回单说明交易已受理成功, 不代表资金已转入收款账户, 不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。					



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26652000000954281491

开票日期: 2026年09月04日

购买方信息

名称: 新疆元盛美华房地产开发有限责任公司

统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYH9J

销售方信息

名称: 新疆贝丰通达科技有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650106MAEJTG5R44

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*中介服务		次	1	17955	17955.00	6%	1077.30
费							
合 计					¥17955.00		¥1077.30

价税合计 (大写)

⊗ 壹万玖仟零叁拾贰圆叁角整

(小写) ¥19032.30

备注

购买方地址: 新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区 (新市区) 北京中路256号201室; 电话: 0991-6871111;
购方开户银行: 新疆天山农村商业银行股份有限公司长春路支行; 银行账号: 802021312010101191171;
销售方地址: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区 (头屯河区) 高铁南四路99号高铁明珠住宅小区3栋商业201; 电话: 13002957788;
销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐长春路支行; 银行账号: 30011201040009301;
收款人: 历娜; 复核人: 王含云

开票人: 李莹



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26652000000942535336

开票日期: 2026年09月02日

购买方信息

名称: 新疆元盛美华房地产开发有限责任公司

统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYH9J

销售方信息

名称: 新疆亿民房产咨询有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650104MAK05UW14E

下载次数: 1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*中介服务费			1	9900.9900990099	9900.99	1%	99.01
合计					¥9900.99		¥99.01

价税合计 (大写)

⊗ 壹万圆整

(小写) ¥10000.00

备注

开票人: 王晓丽



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

同意 李景 2026.9.9

田园文苑9月对账结算单

田西文苑9月对账结算单												
序号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注
							应结算		已结算佣金	本次结算		
							点位/佣金标准	佣金		比例	结算佣金	
1	2026/5/17	杨晓萍	4栋-2单元-25层2502	90.63㎡	7000	634410.00	3%	19032.3	0	100%	19032.3	贝壳
						634410.00		19032.3			19032.3	
付款信息: 公司名称: 新疆贝丰通达科技有限公司 税号: 91650106MAEJTG5R44 地址及电话: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)高铁南四路99号高铁明珠住宅小区3栋商业201 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐长春路支行30011201040009301												
甲方确认: 2026年9月1日							乙方确认: 2026年9月1日					



同意. 袁敬 2026.9.6

数据核对

2026.9.7

2026.9.8

同意支付
中 和 强
2026.9.8

2026.9.9

2026/09/09



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

2026.9.9

田园文苑8月对账结算单

序号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注
							应结算		已结算佣金	本次结算		
							点位/佣金标准	佣金		比例	结算佣金	
1	2026-5-17	杨晓萍	4-2-2502	90.63m'	7000	634410.00	10000	10000	0	100%	10000	
						634410.00		10000			10000	
新疆亿民房产咨询有限公司 地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）二工乡湖州路536号田园文苑商住小区8#底商栋106号 联系电话：15299131202 银行账号：65050110225600000740 税号：91650104MA305UW14E 开户行全称：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐常州街支行												
甲方确认： 2026年9月1日							乙方确认： 2026年9月1日					



袁晓 2026.9.6

数据已核
2026.9.7 附后 2026.9.8

同意支付
安和 2026.9.8

2026.9.9 2026/09/09