

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-05-06



用钉钉扫码



审批编号	202605061736000433016
创建人	师艳丽
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	天鹅水景2栋1层-05号商铺，租户余强，租赁合同2025年9月3日至2027年10月12日，由于生意不好，租户及时止损，选择办理退租，剩余21575.3元租金不予退还（充当违约），物业费已清，无其他费用，现申请退履约金:5000元。
付款单位	新疆宝发农资集团有限公司
付款总额（元）	5,000.00（伍仟元整）
支付日期	2026-05-07
收款单位	余强
图片	图片地址https://static.dingtalk.com/media/1QDPM5EaOR0K1c3NBaDNB4Cw6eNu9XS3PRgJOMcazxLLAA_1920_1440.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1QDPM4ys_jS5hc3NBaDNB4CwtijNPuAQXsYJOMcx8C6xAQ_1920_1440.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1QDPD3JBbm-xvE3NBaDNB4CwHCfVapAC_Q4JOMc7X0cBAA_1920_1440.jpg 图片内容在首页后展示
附件	mmexport1778059403763.jpg mmexport1778059408485.jpg
审批流程	同意。经查，2025年9月记2#凭证收该租户租房履约金5000元。 【主管会计】 李艳丽 已同意 签名: 2026-05-06 17:39:35 同意 【片区意见】 李全伟 已同意 签名: 2026-05-06 19:10:11 同意，呈领导批示。 【主管/关联部门】 董翼龙 已同意 签名: 2026-05-07 08:50:49 同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名: 2026-05-07 10:49:37 暖气费用是否结清？@师艳丽@董翼龙 胡前新 添加评论 2026-05-07 11:33:53 天鹅水景商铺供暖是烧壁挂炉，无需缴纳暖气费用，其余费用均结清，无欠费。@胡前新 董翼龙 添加评论 2026-05-07 12:08:26 请何同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名: 2026-05-07 15:42:22 同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名: 2026-05-07 15:50:02 同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名: 2026-05-08 12:09:14

解除租赁合同

甲方：新疆宝发农资集团有限公司

乙方：余强

本人余强，身份证号：51130219850818571X 现自愿解除与新疆宝发农资集团有限公司签订的库尔勒市新辖区机场路天鹅水景2栋05号商铺的租赁合同，租期：2025年9月3日至2027年10月12日，由于家里出了急事，需回老家，无法来新疆发展了，顾不能继续履约特此解除租赁合同，后期再无任何经济纠纷。

甲方：新疆宝发农资集团有限公司

乙方：余强

2026年4月20日

收款收据

收款日期：2025-09-02 10:56:05 收款单号：TLJSC0025090002

客户名称：余强

房间地址：天鹅水景/商铺/1层-5	费用区间	实收金额	备注
费用科目	2025-09-03至2027-10-12	5000	
租房履约金	伍仟元整	5000	
合计			

收款单位：新疆宝发农资集团有限公司 收款人：高建梅

收款方式：宝发2902(5000.00)
客户签字：



退租申请及承诺书

本人余强，（身份证号：S1130219850818571X），2025年9月2日与新疆宝发农资集团有限公司签订的库尔勒市新城辖区机场路34号天鹅水景2栋1层05号商铺的租赁合同，合同约定租期：2025年9月3日至2027年10月12日。现合同未到期，因家里出了紧急事情，主动向新疆宝发农资集团有限公司申请提前终止原租赁合同。承诺人同意按本承诺书完成结算。

1、双方确认原租赁合同于2026年4月20日提前终止，承诺人于2026年4月22日前完成该商铺的清空及移交手续。

2、承诺人保证在交房前结清以下全部费用：水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等。

3、因承诺人单方违约，承诺人依原合同第十一条，同意2026年4月21日至2026年10月13日期间的剩余租金扣除（ $45000 \text{ 元} \div 365 \text{ 天} \times 175 \text{ 天} = 21575.3 \text{ 元}$ ）人民币21575.3元（贰万壹仟伍佰柒拾伍元整）作为违约金。

4、现申请无息退还履约金5000元整（伍仟元整）。

特此申请！

申请人：余强

2026年4月20日



收条

今收到新疆宝发农资集团有限公司退租房
履约金 5000 元正 (伍仟元整)

姓名: 余强
日期: 2026.4.21