



不动产销售

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 26652000000753531286

开票日期: 2026年07月21日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                     |                  |             |        |           |     |     |        |     |                  |  |    |      |                  |           |    |          |     |  |  |  |  |            |  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------|-----------|-----|-----|--------|-----|------------------|--|----|------|------------------|-----------|----|----------|-----|--|--|--|--|------------|--|-----------|
| 购买方信息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 名称: 邓彪<br><br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 652825198904121017                                                                                                                                                                 | 销售方信息         | 名称: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司<br><br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91652801MA792NP510 |                  |             |        |           |     |     |        |     |                  |  |    |      |                  |           |    |          |     |  |  |  |  |            |  |           |
| <table><tr><td>项目名称</td><td>产权证书/不动产权证号</td><td>面积单位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*不动产*画堂春锦苑<br/>商业</td><td></td><td>m²</td><td>49.1</td><td>16385.3958407295</td><td>804522.94</td><td>9%</td><td>72407.06</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥804522.94</td><td></td><td>¥72407.06</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                     | 项目名称             | 产权证书/不动产权证号 | 面积单位   | 数 量       | 单 价 | 金 额 | 税率/征收率 | 税 额 | *不动产*画堂春锦苑<br>商业 |  | m² | 49.1 | 16385.3958407295 | 804522.94 | 9% | 72407.06 | 合 计 |  |  |  |  | ¥804522.94 |  | ¥72407.06 |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 产权证书/不动产权证号                                                                                                                                                                                                       | 面积单位          | 数 量                                                                 | 单 价              | 金 额         | 税率/征收率 | 税 额       |     |     |        |     |                  |  |    |      |                  |           |    |          |     |  |  |  |  |            |  |           |
| *不动产*画堂春锦苑<br>商业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                   | m²            | 49.1                                                                | 16385.3958407295 | 804522.94   | 9%     | 72407.06  |     |     |        |     |                  |  |    |      |                  |           |    |          |     |  |  |  |  |            |  |           |
| 合 计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                     |                  | ¥804522.94  |        | ¥72407.06 |     |     |        |     |                  |  |    |      |                  |           |    |          |     |  |  |  |  |            |  |           |
| 价税合计（大写）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   | ⊗捌拾柒万陆仟玖佰叁拾圆整 |                                                                     | （小写）¥876930.00   |             |        |           |     |     |        |     |                  |  |    |      |                  |           |    |          |     |  |  |  |  |            |  |           |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 不动产单元代码/网签合同备案编号:20250002558; 不动产地址:新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市建设辖区新华路38号;<br>跨地（市）标志:否; 土地增值税项目编号:-; 核定计税价格:-; 实际成交含税金额:-;<br>销方开户银行:新疆银行股份有限公司库尔勒新华路支行; 银行账号:736060100100087329;<br>不动产地址: 库尔勒市建设辖区新华路38号画堂春锦苑16-1层04 |               |                                                                     |                  |             |        |           |     |     |        |     |                  |  |    |      |                  |           |    |          |     |  |  |  |  |            |  |           |

开票人: 沈陈瑾慧