

分期租金和退还核算

2025.11.4

序号	项目	商号	面积	销售单价	销售总价	已回款	回款占比	剩余回款	租赁单价	租赁总价	租期开始时间	租期结束时间	第一期交款时间	天数	申请退租金	备注
1	人民市场	2-04	38.72	8633.6	334293	66859	20%	267434	0.75	10600	2025/1/1	2025/12/31	2025/6/12	365	10600	缴纳所欠2025即可退还当年全额租金
2	人民市场	2-115	40.41	7300	294993	195000	66%	99993	0.75	11062	2025/1/1	2025/12/31	2025/8/27	126	3819	
3	人民市场	2-116	40.41	7300	294993	195000	66%	99993	0.75	11062	2025/1/1	2025/12/31	2025/8/27	126	3819	
4	人民市场	2-117	34.64	7300	252872	195000	77%	57872	0.9	11379	2025/1/1	2025/12/31	2025/8/27	126	3928	
5	人民市场	2-118	40.41	7300	294993	195000	66%	99993	0.7	10325	2025/1/1	2025/12/31	2025/8/27	126	3564	
6	人民市场	2-120	34.64	8200	284048	56810	20%	227238	0.9	11379	2025/1/1	2025/12/31	2025/7/30	154	4801	
7	人民市场	2-05	59.65	7500	447375	89475	20%	357900	0.75	16329	2025/1/1	2025/12/31	2025/9/29	93	4161	
8	人民市场	2-93	47.58	7500	356850	71370	20%	285480	0.9	15630	2025/1/1	2025/12/31	2025/10/20	72	3083	
9	人民市场	2-53	46.87	8177.8	383295	76659	20%	306636	0.9	15397	2025/1/1	2025/12/31	2025/10/23	69	2911	
10	人民市场	2-48	37.09	8800	326392	65278	20%	261114	0.9	12184	2025/1/1	2025/12/31	2025/10/24	68	2270	
合计			420		3270104	1206451		2063653		125347					42955	

收款:

2025.10.24

2025.10.24

2025.10.29

退还租金并抵顶欠费。

同意按已售楼租租金退还政策退租。

2025.11.4

2025.11.4

2025.10.24

2025.11.4

2025.11.4

2025.11.4