

沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程合同

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

乙方：巴州方程视广告有限公司
鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

2、本合同为固定总价合同，如乙方按清单的材料施工完毕，不能达到库尔勒市自然资源局相关部门验收标准，而为满足竣工验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》及建筑装饰工程有关法律法规规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程
- 2、工程地点：沁春锦苑 2#、36#楼
- 3、工程承包方式：包工包料包安装

二、工程内容

沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程，按照库尔勒市自然资源局审批通过的亮化效果图图进行施工，施工后必须通过库尔勒市自然资源局相关部门验收。如不能达到相关部门验收标准，而为满足竣工验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。后附沁春锦苑沿街商业亮化工程报价单。

三、工程造价

本工程为固定总价合同，合同总价为 100000 元（大写壹拾万元整），后附清单，含税，乙方出具税率为 1%的增值税专用发票，此价格包含材料费、人工费、机械费、运输费、税费等一切费用。在乙方完全履行本合同下全部义务的情形下，除非另有书面约定，否则合同金额是甲方应当向乙方支付的全部费用。

四、工程期限

2021 年 10 月 20 日前完成沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程。

五、质量要求

按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、



消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为贰年。所有进场材料需经监理验收后方可进场使用。乙方保证所有材料的使用寿命达到8年，即保证亮化的所有灯具能够正常使用8年。

六、安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程，保持施工现场整洁、有序。乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、乙方完全按照相关法律法规的规定施工，造成一切人身伤害及经济损失由乙方自行承担，甲方不承担任何经济及法律责任。

七、付款方式

1、合同签订后，所有设备到场后五日内支付合同总价的40%，其中合同总价的15%抵账支付；

2、工程全部完工经甲方验收合格后五日内支付合同总价的40%，合同总价的30%抵账支付；

3、工程竣工验收合格后五日内支付合同总价的15%，合同总价的15%抵账支付；

4、5%质保金于竣工验收二年内无任何问题无息结清。

5、此价格包含材料费、人工费、机械费、运输费、税费等一切费用。在乙方完全履行本合同下全部义务的情形下，除非另有书面约定，否则合同金额是甲方应当向乙方支付的全部费用。

6、在甲方每次向乙方付款五日前，乙方应向甲方出具合法有效的等额增值税专用发票。若乙方逾期提供的，甲方付款期限相应顺延，且不视为甲方违约。

八、不可抗力

1、甲乙任何一方因自然灾害、战争、疾病或其他甲乙任何一方均不能预见、不能避免且不能克服的事由（以下简称“不可抗力”），延迟履行或不能完全履行本合同规定的责任和义务的，遭遇不可抗力事由的该当事人可免除承担相应的违约责任。

2、由于不可抗力，甲乙任何一方未履行本合同项下的己方义务时，直至该当事人履行该义务止的期间，另一方可停止履行本合同项下的己方义务，而无需对该当事人承担任何责任。



九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的依法向合同签订地人民法院起诉。

十、乙方责任

1、乙方逾期完工的，每延期一天，乙方应向甲方支付 2000 元/天的违约金，可累加，并承担甲方因此所受的损失费用。

2、乙方在合同约定的交工日期届满后【10】天内仍不能交工的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方偿付本合同总金额【20】%的违约金。

3、保修期内，乙方逾期维修或退换货的，每延期一天，应按 2000 元/天向甲方支付违约金。乙方逾期维修超过【2】天的，甲方有权自行或委托第三方维修，因此发生的费用直接从预留的质保金中抵扣，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。乙方逾期退换货超过【7】天的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价的【20】%承担违约责任。

十一、甲方责任

甲方应按规定日期向乙方付款。如果逾期付款，应就逾期付款部分按照中国人民银行规定的同期贷款利率向乙方支付违约金。

十二、权利的主张及索赔

守约方向违约方主张权利、索赔时支付的诉讼费、律师费、交通费、住所费、保全费、诉讼保全保险费、执行费等均由违约方承担。

十三、送达

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2、本条第一款约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

3、合同送达条款与保密条款、争议解决条款均为独立条款，不受合同整体



或其他条款的效力的影响。

十四、其他

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，至合同条款履行完毕时终止。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份。

(以下无正文。)

甲方（盖章）：新疆通力房地产开发
有限公司库尔勒分公司

乙方（盖章）：巴州方程视广告有限公司

法人代表：

法人代表：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户行：建行巴州分行营业部

开户行：农行库尔勒石化路支行

账号：650501706086000000406

账号：30317301040003758

联系人：管锡哲

联系人：刘亭

电话：13909966889

电话：13639991567

住所：新疆巴州库尔勒市人民东路

住所：新疆巴州库尔勒市铁克其乡

一州大酒店旁通力大厦

喀拉苏路69号蘭台府6栋2层04

邮箱：452866153@qq.com

邮箱：17795915@qq.com

微信：glp452866153

微信：17795915

统一社会信用代码：91652801576209018D

统一社会信用代码：91652801MA7AB2P11K

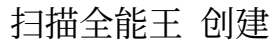
签订时间：【2021】年【9】月【30】日

签订地点：库尔勒市沁春锦苑售房部





沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程清单									
序号	项目名称	单位	数量	单价	小计	规格/技术参数			
1	线型嵌入式Led 线条灯	米	480	50	24000	材质	优质防腐铝+透镜	尺寸	L1000*W30*H20MM
						功率	12W	光源	48 珠, 5050 灯珠
						芯片	晶元	颜色	金黄光
						电压	DC24V	光束角	120°
						防水等级	IP67	出线	双头出线 15CM
懿城						材质	优质防腐铝+钢化玻璃	尺寸	L1000*W43*H23MM
						功率	24W	光源	24 珠
						芯片	晶元	颜色	金黄光
						电压	DC24V	光束角	10*60°
						防水等级	IP67	出线	双头出线 15CM
						材质	优质防腐铝+钢化玻璃	尺寸	230*160MM
						功率	36W	光源	36 珠
						芯片	晶元	颜色	金黄光
2	LED 线型洗墙灯	米	460	75	34500	材质	优质防腐铝+钢化玻璃	尺寸	230*160MM
懿城						功率	36W	光源	36 珠
						芯片	晶元	颜色	金黄光
						电压	DC24V	光束角	10*60°
						防水等级	IP67	出线	双头出线 15CM
						材质	优质防腐铝+钢化玻璃	尺寸	230*160MM
						功率	36W	光源	36 珠
						芯片	晶元	颜色	金黄光
						色温		尺寸	230*160MM
3	投射灯	个	23	230	5290	材质	优质防腐铝+钢化玻璃	尺寸	230*160MM
懿城						功率	36W	光源	36 珠
						芯片	晶元	颜色	金黄光
						电压	DC24V	光束角	10*60°
						防水等级	IP67	出线	双头出线 15CM
						材质	优质防腐铝+钢化玻璃	尺寸	230*160MM
						功率	36W	光源	36 珠
						芯片	晶元	颜色	金黄光
						色温		尺寸	230*160MM



第 6 页共 6 页

记账凭证

公司名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

2022 年 1 月 11 日

附件： 3 张
凭证编号：记 33 1/1

摘 要	会 计 科 目	借 方	贷 方
1-10支付方程视春和及沁春锦苑工程款	1123 预付账款/供应商:0080 - 巴州方程视广告有限公司	150,000.00	
1-10支付方程视春和及沁春锦苑工程款	1002.04 银行存款 - 农商行 843010012010116512813		150,000.00
合计（大写）：	壹拾伍万元整	150,000.00	150,000.00

制 单： 施琴

审 核：

备 注：

网上银行电子回单

币种: 人民币 交易日期: 2022-01-10 流水号: 20220110100133184347

户名:	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	收款人	户名:	巴州方程视广告有限公司
卡号/账号:	843010012010116512813		卡号/账号:	30317301040003758
开户行:	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司		开户行:	中国农业银行股份有限公司库尔勒石化路支行
金额:	¥150,000.00 元 大写: 壹拾伍万圆整			
回单类型:	人行支付系统	交易用途:	春和景苑及沁春锦苑亮化工程款	
春和景苑及沁春锦苑亮化工程款-				



打印日期: 2022年1月10日 打印柜员: 000002 打印机构: 8000100
此回单以客户真实交易为依据, 电子回单可重复打印, 请勿重复记账。





付款明细

合同名称	合同总价	其中抵账金额	现金付款	抵账支付	借款	预留质保金	欠款	本次申请付款金额
春和景苑1#2#3# 亮化	200000.00	120000.00	50000.00	0.00		0.05	150000.00	30000.00
沁春锦苑2#36# 楼亮化	100000.00	60000.00	0.00	0.00		0.05	100000.00	35000.00
楼栋号、楼层牌 单元牌、入户牌	41000.00	0.00	0.00	0.00		0.05	41000.00	38950.00
看房通道	28000.00	0.00	0.00	0.00			28000.00	28000.00
工地围挡	21000.00 130000.00	0.00	0.00	0.00			21000.00 130000.00	21000.00 76720.00
小计	495000.00						449000	208670
施工单位	巴州方程视广告有限公司						445000	
形象进度时间					本次完成值			
施工项目负责人	王江							
监理单位:								
预算部								

发票已开过

资金计划



新疆通力建设集团股份有限公司

申请日期: 2022-01-05

用钉钉扫码

申请编码	202201051626000230637	
申请人	施琴	
申请人部门	新疆通力房地产开发有限公司-新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	
标题	关于春和景苑亮化、沁春锦苑2#36#楼亮化、工地围挡搭建工程款(刘亭)支付申请	
付款事由	春和景苑亮化工程合同2021年9月29日签订,春和景苑1#2#3#楼亮化工程,本合同为固定总价合同,合同总价200000元,2021年10月20日前完成。付款方式:40%(合同签订后所有设备到场后5日内支付,其中15%抵账支付)+40%(工程全部完工经甲方验收合格后5日内支付其中30%抵账支付)+15%(工程竣工验收合格后5日内支付,抵账支付)+5%(质保金竣工验收2年内无息结清);沁春锦苑2#36#楼亮化工程,本合同为固定总价合同,合同总价为100000元,10月20日前完成。付款方式:40%(合同签订后所有设备到场后5日内支付,其中15%抵账支付)+40%(工程全部完工经甲方验收合格后5日内支付其中30%抵账支付)+15%(工程竣工验收合格后5日内支付,抵账支付)+5%(质保金竣工验收2年内无息结清);工地围挡2021年10月15日签订沁春锦苑施工围挡安装,安装长度163米,高度为4米,合计130000元,工程日期2021.09.14-09.21。付款方式:123500(甲方验收合格后一次性支付95%)+6500(5%质保金质保期满后无任何问题7日内一次性无息支付)。已付款50000元,根据工程都确认90%节点及合同约定现金部分应付200000*40%*90%+100000*40%*90%+41000*90%+28000*90%+76720*90%=239148-50000=189148元,新资金计划第10项,第69项,第71项,实付150000元。	
付款总额(元)	150,000.00 (壹拾伍万元整)	
支付日期	2022-01-06	
支付对象	巴州方程视广告有限公司	
图片	图片地址https://static.dingtalk.com/media/1Q1H4hrsytCLrHhHqrNBP-wMly_gU-2nu8BsTQxHcA3AA_1279_1706.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1Q1H4hrsytCLrHhHqrNBP-wMly_gU-2nu8BsTQxHcA3AA_1279_1706.jpg 图片内容在首页后展示	
附件		
审批流程	李全伟 已同意	签名: 2022-01-05 19:54:50
	管锡哲 已同意	签名: 2022-01-06 10:16:47
	徐惠蓉 已同意	签名: 2022-01-06 10:37:38
	罗然磊 已同意	签名: 2022-01-06 11:45:38
	杨秀萍 已同意	签名: 2022-01-06 11:47:22
	陈七斤 已同意	签名: 2022-01-06 13:55:03
	范伟东 已同意	签名: 2022-01-06 14:41:48
	张瑞燕 已同意	签名: 2022-01-06 18:10:40
	孙达 施琴, 高建梅, 管丽萍	2022-01-06 18:10:40

新疆通力建设集团股份有限公司									
付款申请									
合同名称	合同金额	其中抵账金额	现金付款	抵账支付	公账	前期预付款	数量	备注	备注
春和景苑亮化工程	200,000.00	150,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00	
沁春锦苑2#36#楼亮化工程	100,000.00	75,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00	
工地围挡搭建工程	130,000.00	123,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00	130,000.00	
合计	430,000.00	328,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	430,000.00	430,000.00	
付款申请									
付款申请日期: 2022-01-05									
付款申请金额: 150,000.00									
付款申请事由: 春和景苑亮化工程、沁春锦苑2#36#楼亮化工程、工地围挡搭建工程款(刘亭)支付申请									
付款申请附件: 付款申请单、合同、发票、验收单等									
付款申请审批: 李全伟、管锡哲、徐惠蓉、罗然磊、杨秀萍、陈七斤、范伟东、张瑞燕、孙达、施琴、高建梅、管丽萍									
付款申请备注: 本申请为春和景苑亮化工程、沁春锦苑2#36#楼亮化工程、工地围挡搭建工程款(刘亭)支付申请,请审批。									



扫描全能王 创建

记账凭证

名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

2022 年 12 月 8 日

附件： 6 张

凭证编号：记 5 1/2

摘 要	会 计 科 目	借 方	贷 方
张璐燕转款72392	1002.02 银行存款 - 库尔勒银行736060100100072392	3,550,000.00	
张璐燕转款72392	2241.02 其他应付款 - 职员/职员:016 - 张璐燕		3,550,000.00
库尔勒银行72392转款宝发农资	1221.01 其他应收款 - 单位/单位:000902 - 新疆宝发农资集团有限公司	1,600,000.00	
库尔勒银行72392转款宝发农资	1002.02 银行存款 - 库尔勒银行736060100100072392		1,600,000.00
库尔勒银行72392转款二分公司	1221.01 其他应收款 - 单位/单位:0017 - 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	2,000,000.00	
库尔勒银行72392转款二分公司	1002.02 银行存款 - 库尔勒银行736060100100072392		2,000,000.00
6支付智诚18、21、22#楼监理费	1123 预付账款/供应商:0065 - 新疆智诚工程项目管理服务有 限公司	96,254.70	
6支付智诚18、21、22#楼监理费	1002.04 银行存款 - 农商行843010012010116512813		96,254.70
6支付巴州方程视款	1123 预付账款/供应商:0080 - 巴州方程视广告有限公司	475,765.00	
6支付巴州方程视款	1123 预付账款/供应商:0027 - 库尔勒力马广告设计室	24,235.00	
6支付巴州方程视款	1002.04 银行存款 - 农商行843010012010116512813		500,000.00
合计（大写）： 柒佰柒拾肆万陆仟贰佰伍拾肆元柒角整		7,746,254.70	7,746,254.70

制 单： 施琴

审 核：

备 注：

记账凭证

新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

2022 年 12 月 8 日

附件: 6
凭证编号: 记 5

张
2/2

摘 要	会 计 科 目	借 方	贷 方
刘亨9-1-102房款	2203.01 预收账款 - 预收房款未开票/项目:06 - 沁春锦苑三期/房号:06.250 - 沁春锦苑三期_周武超9-1-102		-20,000.00
刘亨9-1-102房款	1002.04 银行存款 - 农商行843010012010116512813		20,000.00
合计（大写）：	柒佰柒拾肆万陆仟贰佰伍拾肆元柒角整	7,746,254.70	7,746,254.70

单: 施琴

审 核:

备 注:



沁春锦苑监理费-



打印日期：2022年12月6日

打印柜员：000002

打印机构：8000100单专用章

此回单以客户真实交易为依据，电子回单可重复打印，请勿重复记账。



新疆农村信用社

网上银行电子回单

币种：人民币

交易日期：2022-12-06

流水号：20221206100177193539

付款人	户名:	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	收款人	户名:	巴州方程视广告有限公司
	卡号/账号:	843010012010116512813		卡号/账号:	30317301040003758
	开户行:	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司		开户行:	中国农业银行股份有限公司库尔勒石化路支行
金额:		¥500,000.00 元 大写: 伍拾万圆整			
回单类型:		人行支付系统	交易用途:		沁春锦苑广告制作费收款
沁春锦苑广告制作费等款-					





打印日期：2022年12月6日

打印柜员：000002

打印机构：8000100单专用章

此回单以客户真实交易为依据，电子回单可重复打印，请勿重复记账。



新疆农村信用社

网上银行电子回单

币种：人民币

交易日期：2022-12-06

流水号：20221206100177193541

付款人	户名：	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	收款人	户名：	刘亭
				卡号/账号：	6228452508057795078



新疆迎刀房地产开发有限公司库尔勒分公司付款申请表

支付对象	付款事项	付款金额 (元)	钉钉是否通过	备注
力建设集团股份有限公司	沁春苑二期(顾永祥)工程款	2,000,000.00	8月份资金计划 微信已同意	
方程视广告有限公司	沁春苑广告制作费等款	682,739.80		
宝发农资集团有限公司	转款	1,600,000.00		
张璐燕	转款	1,550,000.00		
张璐燕	转款(还贷利息)	35,000.00		
管丽萍	8月电费	2,120.00		
合计		5,869,859.80		



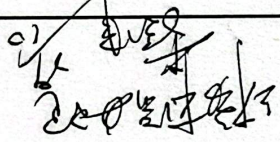
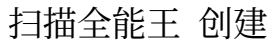
记账凭证

核算单位：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

日期：2024-10-29
编号：记 41
页号：第1/1页

摘要	科目	借方	贷方
1123.01 预付账款-预付账款-房产 巴州方程视广告有限公司;期初导入不区分		2,300.00	
1123.01 预付账款-预付账款-房产 巴州方程视广告有限公司;期初导入不区分		2,050.00	
1123.01 预付账款-预付账款-房产 巴州方程视广告有限公司;期初导入不区分		1,688.75	
1002 银行存款 农商行843010012010116512813			2,300.00
1002 银行存款 农商行843010012010116512813			2,050.00
1002 银行存款 农商行843010012010116512813			1,688.75
合计：陆仟零叁拾捌元柒角伍分		6,038.75	6,038.75

制单：施琴 审核：吕蓉 出纳： 过账：施琴 来源： 出纳管理





扫描全能王 创建

6500201160

代开

新疆增值税专用发票



No 00072271

00072271

开票日期: 2021年12月09日

名称: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	纳税人识别号: 91652801576209018D	地址、电话: 新疆巴州库尔勒市人民东路一州大酒店旁通力大厦 0986-2155111	开户行及账号: 建行巴州分行营业部 65050170608600000406				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额

*建筑服务*楼体亮化							
合计					99009.90	1%	990.10
价税合计(大写)	壹拾万圆整						
(小写)	¥100000.00						

名称: 巴州库尔勒市代开发票91	纳税人识别号: 65280100DK09322	地址、电话: 新疆巴州库尔勒市石化大道塔塔庄同利商厦一楼1-2号房屋 13809368132	开户行及账号: 365286211200023799
收款人:	复核:	销售方(章)	收款人(章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

建设工程造价咨询审核定案书

工程名称：沁春锦苑 2#、36#楼亮化工程		工程地址：库尔勒
建设单位：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司		报审造价值：100000（壹拾万元整） 合同价：100000（壹拾万元整）
施工单位：巴州方程视广告有限公司		审定造价值：96688.75（玖万陆仟陆佰捌拾捌元柒角伍分）
工程规模： /	施工工期： /	核（增）减值：-3311.25（叁仟叁佰壹拾壹元贰角伍分）
建设单位（签章）：  法人代表： 负责人： 年 月 日 年 月 日	施工单位（签章）：  法人代表： 负责人： 年 月 日 年 月 日	审核人（签章）： 年 月 日 年 月 日

