



不动产销售

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 26652000000756157726

开票日期: 2026年07月21日

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |      |                |                  |                                     |        |                |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|-------------------------------------|--------|----------------|-------------|------|-----|-----|-----|--------|-----|------------|--|----|-------|------------------|-----------|----|----------|
| 购买方信息                                                                                                                                                                                                                                                                      | 名称: 张芸绮                                                                                                                                                                                                                   |      |                | 销售方信息            | 名称: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司            |        |                |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 131081200504271029                                                                                                                                                                                       |      |                |                  | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91652801MA792NP510 |        |                |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
| <table><tr><td>项目名称</td><td>产权证书/不动产权证号</td><td>面积单位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*不动产*画堂春锦苑</td><td></td><td>m²</td><td>51.95</td><td>15872.1247494504</td><td>824556.88</td><td>9%</td><td>74210.12</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                           |      |                |                  |                                     |        | 项目名称           | 产权证书/不动产权证号 | 面积单位 | 数 量 | 单 价 | 金 额 | 税率/征收率 | 税 额 | *不动产*画堂春锦苑 |  | m² | 51.95 | 15872.1247494504 | 824556.88 | 9% | 74210.12 |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                       | 产权证书/不动产权证号                                                                                                                                                                                                               | 面积单位 | 数 量            | 单 价              | 金 额                                 | 税率/征收率 | 税 额            |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
| *不动产*画堂春锦苑                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           | m²   | 51.95          | 15872.1247494504 | 824556.88                           | 9%     | 74210.12       |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
| 商业                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |      |                |                  |                                     |        |                |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
| 合 计                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |      |                |                  | ¥824556.88                          |        | ¥74210.12      |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
| 价税合计（大写）                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |      | ⊗捌拾玖万捌仟柒佰陆拾柒圆整 |                  |                                     |        | （小写）¥898767.00 |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                         | 不动产单元代码/网签合同备案编号: 20250000941; 不动产地址: 新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市建设辖区新华路38号;<br>跨地（市）标志: 否; 土地增值税项目编号: -; 核定计税价格: -; 实际成交含税金额: -;<br>销方开户银行: 新疆银行股份有限公司库尔勒新华路支行; 银行账号: 736060100100087329;<br>不动产地址: 库尔勒市建设辖区新华路38号画堂春锦苑19-1层14 |      |                |                  |                                     |        |                |             |      |     |     |     |        |     |            |  |    |       |                  |           |    |          |

开票人: 沈陈瑾慧