

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-01-04



用钉钉扫码



审批编号	202601041232000051418
创建人	师艳莉
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	退养征大厦1层7号商铺王婆大虾，刘亚龙履约金20000元，此商铺由于我司要自用原因，租户刘亚龙已办理退租，2025年12月底之前的水、电、正常，物业费已清，现需退履约金:20000元
付款单位	新疆通力房地产开发有限公司
付款总额（元）	20,000.00（贰万元整）
支付日期	2026-01-06
收款单位	刘亚龙:20000元
图片	图片地址https://static.dingtalk.com/media/1QDPD2xY8Pdr2ifNDDNEECwI6nA4IGA cRcJM2-06s5zAA_4160_3120.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1QDPD41VgjazQafNDADNEACwcp-bP64r-6QJM2-Y1dUNAA_4096_3072.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1QDPD3SqEYKg7afNDADNEACwhRQGATXNdREJM2-sK0XPAA_4096_3072.jpg 图片内容在首页后展示
附件	IMG_20260104_122655_[B@967b1e9.jpg IMG_20260104_122703_[B@728bb.jpg IMG_20260104_122717_[B@a5cffd3.jpg IMG_20260104_122726_[B@41141e1.jpg IMG_20260104_122730_[B@5f2feac.jpg IMG_20260104_122742_[B@9ecd864.jpg IMG_20260104_122749_[B@74b651c.jpg IMG_20260104_122752_[B@a6284d4.jpg
审批流程	同意，履约金20000元于2025年3月记4#凭证入账 【主管会计】 李艳丽 已同意 签名: 2026-01-04 13:04:37
	同意 【片区意见】 李全伟 已同意 签名: 2026-01-04 15:41:40
	同意，现场已搬离，正常办理退租 【主管/关联部门】 卢婷婷 已同意 签名: 2026-01-04 17:45:12
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名: 2026-01-05 11:17:56
	，水电费用，暖气费用租赁期间是否已交清？ 胡前新 添加评论 2026-01-06 00:16:22
	王婆大虾是去年才开始租赁的，不存在暖气费事宜，水、电是先购买后使用 师艳莉 添加评论 2026-01-06 00:18:27
	2025年年底没有热力费用吗？ 胡前新 添加评论 2026-01-06 00:21:13
	2024年和2025年都是停暖状态，不存在交暖气费事宜。 师艳莉 添加评论 2026-01-06 00:22:48

经与深能库尔勒热力有限公司核实，养征大厦23年-25年未供热不欠费。现应工程要求，租户需自行拆除附着在山墙及二层屋顶的设备后，经工程现场查看无误方可退还保证金。 (/1QDPM47L9jMVM8_NBz7NBQCwmnxjpisFSXoJOLwGq7E1AA_1280_1854.jpg) 卢婷婷 添加评论		2026-01-08 15:19:44
同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名: 		2026-01-15 13:16:56
同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名: 		2026-01-15 13:37:07
同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名: 		2026-01-15 16:41:48
抄送高建梅, 李艳丽, 管丽萍		2026-01-15 16:41:48

解除租赁合同

本人刘亚龙，身份证号：622424199210015835 现自愿解除与新疆通力房地产开发有限公司签订的库尔勒市萨依巴格辖区青年路 35 号征稽大厦 1 层 07 号商铺的租赁合同，租期：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，特此解除，后期再无任何经济纠纷。

签字：刘亚龙
2025 年 12 月 20 日

验真二维码



收款收据

收款日期：2025-03-11

编号：25031101743

交款单位 刘亚龙

收款方式 微信

客户联

金额（大写）

贰万圆整

¥ 20,000.00

收款事由

养征大厦商铺第1层_1层-7租房履约金

收款单位：

新疆通力房地产开发有限公司

收款人：高建梅

开票人：

收据专用章

中国银行

6217 8583 0004 6656 790

姓名 刘亚龙
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 1 日
住址 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市人民东路17号1号楼A座1102室
公民身份号码 622424199210015835



中华人民共和国居民身份证

签发机关 库尔勒市公安局
有效期限 2021.11.30-2041.11.30

收条

今收到新疆通力集房地产开发有限公司退

履约金 20000 (贰万元正)

刘亚龙

2025.12.20

施工现场移交单(新疆通力建设集团股份有限公司)

编号:

工程名称	库尔勒征稽大厦一、二层拆除及垃圾清运项目
移交内容	王婆大虾(青年路店)房租已到期. 水电.物业费已清.现场剩余物品 由通力房产自行处理.
移交单位	签字(盖章):  日期: 2025 年 12 月 29 日
接收单位	签字(盖章): 杨志 日期: 2025 年 12 月 29 日
监理单位	签字(盖章): 日期: 2025 年 月 日
建设单位	签字(盖章): 日期: 2025 年 月 日
备注	