

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-07-13



用钉钉扫码



审批编号	202607131929000513037		
创建人	师艳丽		
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部		
申请内容	库尔勒天鹅水景商业 04号（面积:108.36平米），空置房物业费每月每平米收费标准为2.2元，2025年3月19日至2027年12月31日，33个月物业费:7966.91元，按50%实际缴纳:3983.46元、垃圾清运费每月每平米标准0.5元，2025年3月19日至2025年12月31日，费用:510.34元，合计:4493.8元 05号（108.36平米），空置房物业费每月每平米收费标准为2.2元，2025年1月1日至2025年8月31日，2026年5月1日至2027年12月31日，28个月物业费:6674.98元，按50%实际缴纳:3337.49元、垃圾清运费每月每平米收费标准为0.5元:2025年1月1日至2025年8月31日，8个月费用:433.42元，合计:3770.91元 06号（113.89平米），空置房租物业费每月每平米收费标准为2.2元，2025年5月15日至2027年12月31日，31个月物业费:7904.7元，按50%实际缴纳:3952.35元，垃圾清运费每平米每个月0.5元标准，7个月:429.85元，合计:4382.2元 总计合计应缴纳:12646.91元		
付款单位	新疆宝发农资集团有限公司		
付款总额（元）	12,646.91（壹万贰仟陆佰肆拾陆元玖角壹分）		
支付日期	2026-07-14		
收款单位	库尔勒天泽物业服务有限公司		
图片	图片地址https://static.dingtalk.com/media/IQDPM5b1nAheP4PNBDzNAvywuTzK7rD13zgKJITtR1MmAA_764_1084.jpg 图片内容在首页后展示		
附件	五折物业费付款申请(2)(1).docx IMG_20260713_192839.jpg IMG_20260713_192851.jpg		
审批流程	同意，呈请领导审批 【主管会计】 李艳丽 已同意 签名: 2026-07-14 10:07:08		
	请财务核算办理 【片区意见】 李全伟 已同意 签名: 2026-07-14 10:08:04		
	已线下汇报，同意，呈领导批示 【主管/关联部门】 董翼龙 已同意 签名: 2026-07-14 10:36:47		
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名: 2026-07-14 13:29:34		
	同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名: 2026-07-15 09:29:08		
	同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名: 2026-07-15 09:52:37		
	同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名: 2026-07-15 12:23:59		

同建事 2026.7.10

关于库尔勒片区我司空置物业费付款申请

尊敬的集团领导：

关于库尔勒片区的空置房物业费，应集团要求，空置房按照 5 折给予支付，现我部洽谈结束，已谈妥天鹅水景、通力华庭两处项目按照五折支付，支付期限为 2025 年空置期至 2027 年 12 月 31 日，因提前支付，期间铺位租赁后，由承租方承担全额物业费，我司收回租赁后 50%物业费，此次支付费用为：天鹅水景：12646.91 元、通力华庭：5134.57 元

合计：17781.48 元。具体明细如下表：

库尔勒片区2025年-2027年老资产空置物业费													
序号	项目名称	房号	空置时间	空置面积	物业费单价	垃圾清运费单价	物业费	垃圾清运费	金额/元	实收金额/元	物业公司名称	总计金额/元	实付总计金额/元
1	天鹅水景	04#	2025.1.1-2027.12.31	108.36	2.2	0.5	7968.91	518.24	8487.15	4493.8	库尔勒市天泽物业（物业费实收50%）		
		05#	2025.1.1-2025.8.31+ 2026.9.1-2027.12.31	108.36	2.2	0.5	6674.93	433.44	7108.37	3778.93			
		06#	2025.9.15-2027.12.31	113.89	2.2	0.5	7904.7	429.85	8334.55	4382.2			
小计							22548.59	1371.53	11270.3	12646.93		23920.22	12646.91
2	通力华庭	01#	2025.1.1-2027.12.31	48.28	2.2	0.5	2961.39	285.56	3246.95	1623.48	巴州宏泰盛源物业（物业费实收50%）		
		04#	2025.1.1-2027.12.31	63.24	2.2	0.5	5008.93	380.04	5388.97	2694.49			
							8970.32	675.6	4458.97	5126.57			
小计							8970.32	675.6	4458.97	5126.57		9580.52	5126.57
												32911.74	17773.48

已谈妥的互折费用建议尽快交付
曹强
2026.7.10

商管部

2026 年 7 月 10 日

1/1 附

租户的

截止2026年7月10日之后上述房产物业费由承租方承担，物业费由承租方支付，物业费由承租方支付。
对物业公司收取物业费公司。
Tues 2026.7.10