

税金申报

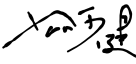
新疆通力建设集团股份有限公司 创建时间：2026-04-20



用钉钉扫码



审批编号	202604201042000550172			
创建人	李艳丽			
创建人部门	通力集团-财务管理中心-财务管理中心			
标题	关于通力房产缴纳2026年3月税金的申请			
情况说明	公司领导： 现申请缴纳通力房产2026年3月税金27604.53元，其中： 1、租赁合同印花税63.61元，即：127230*0.1%*50%=63.61元； 2、第一季度工会经费300元，即：15000*2%=300元； 3、1-6月从价房产税5556.63元，即：2646014.29*70%*1.2%/2*50%=5556.63元； 4、3-6月从租房产税16652.15元，即：277536.28*12%*50%=16652.15元； 5、1-6月土地使用税5032.14元，即：养征大厦204.32㎡*14元/㎡/2=1430.24元，通达商贸城900.48㎡*8元/㎡/2=3601.9元，合计5032.14元。 因通力房产为小规模纳税人，第一季度收租金127230元，根据税收优惠政策，小规模纳税人季度申报收入不足30万元，可销售免税政策。除增值税外，上述税金享受减半征收税收优惠政策，且已按减半征收计算。 后附明细，请各位领导批示！			
纳税主体	新疆通力房地产开发有限公司			
	税目	计税金额	税率	税额
纳税申报明细表1	印花税（租赁合同）	127,230.00	0.1%*50%	63.61
纳税申报明细表2	工会经费	15,000.00	2%	300.00
纳税申报明细表3	房产税（从价）	2,646,014.29	70%*1.2%/2*50%	5,556.63
纳税申报明细表4	房产税（从租）	277,536.28	12%*50%	16,652.15
纳税申报明细表5	城镇土地使用税	204.32	14元/㎡/2	1,430.24
纳税申报明细表6	城镇土地使用税	900.48	8元/㎡/2	3,601.90
				总税额:27,604.53(贰万柒仟陆佰零肆元伍角叁分)
收款单位	库尔勒市税务局税源管理二股；国家税务总局乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）税务局			
附件	财产和行为税纳税申报表(1)(10)(1)(1).pdf 财产和行为税纳税申报表(2)(2)(1)(1).pdf 财产和行为税纳税申报表(3)(1)(1)(1).pdf 财产和行为税纳税申报表(4)(1)(1)(1).pdf 财产和行为税纳税申报表(5)(1)(1)(1).pdf 财产和行为税纳税申报表(6)(1)(1)(1).pdf 财产和行为税纳税申报表(65)(1)(1).pdf 通用申报表（税及附征税费）(7)(1)(1).pdf 通力房产3-6月应交房产税明细(1)(1).xlsx 税金计提表(23)(1).png			
审批流程	同意呈领导审批。 【区域/板块主管】 胡前新 已同意 签名：胡前新 2026-04-20 12:49:46 同意 【主管会计】 吕蓉 已同意 签名：吕蓉 2026-04-20 12:50:19 同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名：欧振华 2026-04-20 12:56:01 同意			

	【分管领导】 何健 已同意	签名: 	2026-04-20 13:08:25
	同意		
	【审批人】 张璐燕 已同意	签名: 	2026-04-20 15:54:50
	抄送高建梅, 李倩		2026-04-20 15:54:50

打印时间: 2026-04-30 16:38 打印人: 李艳丽