



不动产销售

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 26652000000626579776

开票日期: 2026年06月25日

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |                  |                                     |        |           |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|-----------|------|-------------|------|-----|-----|-----|--------|-----|--------------|--|----|--------|------------------|-----------|----|----------|
| 购买方信息                                                                                                                                                                                                                                                                         | 名称: 银超                                                                                                                                                                                                            |      |                         | 销售方信息            | 名称: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司            |        |           |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 620622200208233130                                                                                                                                                                               |      |                         |                  | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91652801MA792NP510 |        |           |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |
| <table><tr><td>项目名称</td><td>产权证书/不动产权证号</td><td>面积单位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*不动产*画堂春锦苑住宅</td><td></td><td>m²</td><td>133.94</td><td>5507.05300059043</td><td>737614.68</td><td>9%</td><td>66385.32</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |                  |                                     |        |           | 项目名称 | 产权证书/不动产权证号 | 面积单位 | 数 量 | 单 价 | 金 额 | 税率/征收率 | 税 额 | *不动产*画堂春锦苑住宅 |  | m² | 133.94 | 5507.05300059043 | 737614.68 | 9% | 66385.32 |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                          | 产权证书/不动产权证号                                                                                                                                                                                                       | 面积单位 | 数 量                     | 单 价              | 金 额                                 | 税率/征收率 | 税 额       |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |
| *不动产*画堂春锦苑住宅                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   | m²   | 133.94                  | 5507.05300059043 | 737614.68                           | 9%     | 66385.32  |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |
| 合 计                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |                  | ¥737614.68                          |        | ¥66385.32 |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |
| 价税合计（大写）                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |      | ⊗捌拾万零肆仟圆整（小写）¥804000.00 |                  |                                     |        |           |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                            | 不动产单元代码/网签合同备案编号:20250001427; 不动产地址:新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市建设辖区新华路38号;<br>跨地（市）标志:否; 土地增值税项目编号:-; 核定计税价格:-; 实际成交含税金额:-;<br>销方开户银行:新疆银行股份有限公司库尔勒新华路支行; 银行账号:736060100100087329;<br>不动产地址: 库尔勒市建设辖区新华路38号画堂春锦苑6-2-901 |      |                         |                  |                                     |        |           |      |             |      |     |     |     |        |     |              |  |    |        |                  |           |    |          |

开票人: 沈陈瑾慧