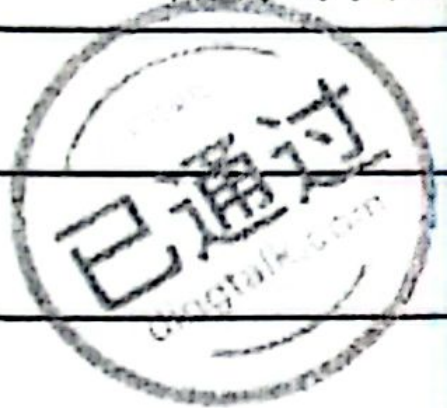


95

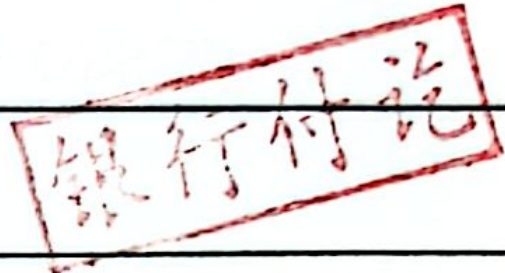
资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-08-25



审批编号	202608251246000294481		
创建人	吕蓉		
创建人部门	通力集团-财务部-财务部		
申请内容	关于支付田园文苑住宅4-2-2502#存量房销售（二手房）税务核定应缴纳印花税的申请		
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司		
付款总额（元）	317.21（叁佰壹拾柒元贰角壹分）		
支付日期	2026-08-26		
收款单位	高新区税务局		
附件	扫描全能王 2026-08-25 12.31. pdf		
审批流程	【主管会计】 吕蓉 已同意		2026-08-25 12:46:29
	同意		
	【主管/关联部门】 欧振华 已同意 签名：欧振华		2026-08-25 14:41:09
	【财务管理中心】 欧振华 已同意		2026-08-25 14:41:09
	同意呈领导审批。		
	【分管领导】 胡前新 已同意 签名：胡前新		2026-08-25 15:18:03
	同意		
	【分管领导】 何健 已同意 签名：何健		2026-08-25 17:21:57
	同意		
	【董事长】 张璐燕 已同意 签名：张璐燕		2026-08-26 12:39:20
	抄送李倩		2026-08-26 12:39:20



打印时间：2026-08-26 12:46 打印人：李倩



2026/9/1

电子回单 - 新版企业网银



回单

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

回单编号	2601282698A1	回单类型	商户清算	业务名称	
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方
付款人账号	651651010013000264858			转账方式	实时转账
付款人名称	新疆元盛美华房地产开发有限公司				
开户行名称	交通银行乌鲁木齐开发区支行				
收款人账号	102300293110137				
收款人名称	国家税务总局乌鲁木齐高新技术产业开发区 (				
开户行名称	工商银行乌鲁木齐分行				
币种	人民币	金额	317.21	金额大写	叁佰壹拾柒元贰角壹分
摘要	102300293110137				
附加信息	卡号: 6232611410000162268				
打印次数	1	记账日期	2026-09-01	会计流水号	EEL0000G20060002
记账机构	01651010999	经办柜员	EEL0000	记账柜员	EEL0000
				复核柜员	
				授权柜员	
				打印机构	01651800999
				打印柜员	EEL0000

交通银行
乌鲁木齐开发区支行
会计业务章
681F098B



中华人民共和国
税收完税证明

No. 365015260900009136

填发日期: 2026 年 9 月 1 日

税务机关: 乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号		91650100MA78JCYH9J		纳税人名称		新疆元盛美华房地产有限责任公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
365016260900005423	印花税	产权转移书据	2026-09-01 至 2026-09-01	2026-09-01	317.21		
金额合计		(大写) 人民币叁佰壹拾柒元贰角壹分				¥317.21	
税务机关(盖章)		填票人 毛昕睿		备注: 计税依据: 634410, 房源编号: F65010420260014394 房屋坐落地址: 乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)湖州路536号田园文苑商住楼2单元2502室 建筑面积: 90.63平方米 交易面积: 90.63平方米 合同日期: 2026-09-01			

妥善保管

数据联 交纳税人作完税证明



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

国家税务总局乌鲁木齐高新技术产业开发区

区（新市区）税务局苏州路税务所

税务事项通知书

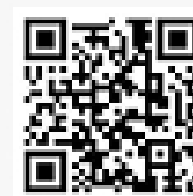
乌高新苏州路 税通〔2026〕20824 号

新疆元盛美华房地产开发有限公司：（纳税人识别号：
91650100MA78JCYH9J）

事由：土地增值税存量房审核结论通知

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》第二十五条
第一款、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》第六条、
《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》第七条

通知内容：本机关已完成对你（单位）报送的“乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）湖州路 536 号田园文苑商住小区 4#住宅楼 2 单元 2502 室（不动产权证号：新（2026）乌鲁木齐市不动产权第 0111672 号）”土地增值税存量房资料的审核，现将审核结论通知如下：应缴印花税 317.21 元；
土地增值税：0 元。

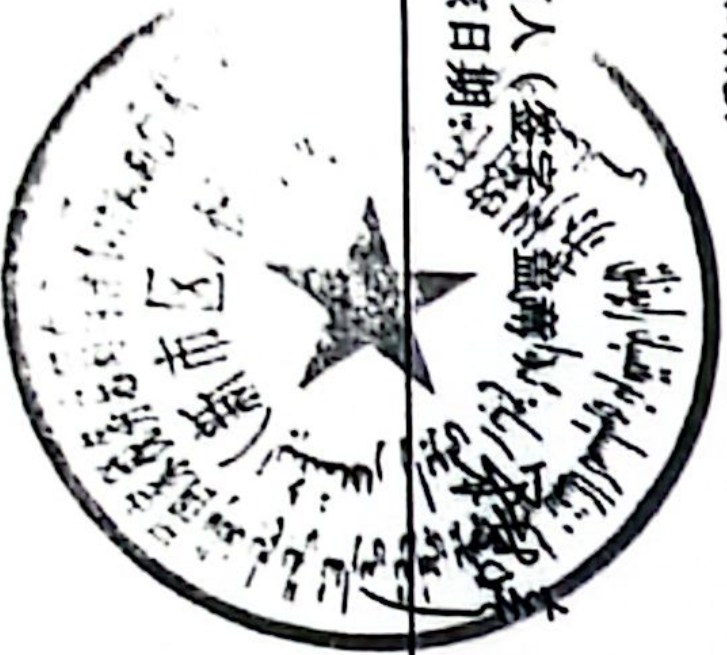


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

涉税事项审核表

纳税人识别号: (受让方)		91650100MA78JC YH191		纳税人名称:		新疆元盛美华房地产开 发有限责任公司		税款所属 期间:		一般征收 ☐ 简易征收 ☐		差额征税: 是 ☐ 否 ☐							
法定代表人及联 系电话:		李倩 13579912126		经办人及联系电 话:		吕荣 15276629058													
房屋名称:		乌鲁木齐高新技术产业开发区 (新市区) 湖州路536号田园文苑 商住小区4#住宅楼2单元2502室		房屋地址:		乌鲁木齐高新技术产业开发区 (新市区) 湖州 路536号田园文苑商住小 区4#住宅楼2单元2502室		合同金 额:		634410		合同金额是否含税 是 ☒ 否 ☐		方法①: 提供购房发 票 ☒ 方法②: 提供评估价 格 ☐					
方法①土地增值 税扣除成本 (元)		791416.59		购房成本(元)		837182.84		契税(元)		23041.73		加计年限		0					
方法②土地增值 税扣除成本 (元)				土地成本(元)				评估价格(元)				评估费用 (元)							
税种		税目		应税收入(元)		扣除成本(元)		计税依据(元)/增值额 (元)		税率		应纳税额(元)		减免政策(文 号)		减免税额		本期应补(退)税额 (元)	
印花税		产权转移书据		634,410.00				634,410.00		0.05%		317.21		无		0.00		317.21	
土地增值税		旧房转让(非 核定方式)		582,027.52		791,416.59		-209,389.06		0.0%		0.00		无				0.00	
合计																		317.21	
审核结论:				复审意见(仅针对非住宅):				复审意见(仅针对非住宅):				复审意见(仅针对非住宅):							
初审人(签字、盖章): 审核日期:				复审人(签字、盖章): 审核日期:				复审人(签字、盖章): 审核日期:				复审人(签字、盖章): 审核日期:							



土地增值税纳税申报表（三） （非从事房地产开发的纳税人适用）										
税款所属时间：			填表日期：							
纳税人识别号：91650100MA78JCYH9J			金额单位：元		面积单位：平方米					
纳税人名称	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司		项目名称	乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）湖州路536号田园文苑商住小区4#住宅楼2单元2502室			项目地址	乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）湖州路田园文苑商住小区4#住宅楼2单元2502室		
项 目							行次	金 额		
一、转让房地产收入总额 1=2+3+4							1	582027.52		
其中	货币收入						2	582027.52		
	实物收入						3			
	其他收入						4			
二、扣除项目金额合计 (1) 5=6+7+10+15 (2) 5=11+12+14+15							5	791416.59		
(1) 提供评估价格	1.取得土地使用权所支付的金额						6			
	其中	2.旧房及建筑物的评估价格 7=8×9						7		
		旧房及建筑物的重置成本价						8		
		成新度折扣率						9		
3.评估费用							10			
(2) 提供购房发票	1.购房发票金额						11	768057.65		
	2.发票加计扣除金额 12=11×5%×13						12	0.00		
	其中：房产实际持有年数						13	0		
	3.购房契税						14	23041.73		
4.与转让房地产有关的税金等 15=16+17+18+19							15	317.21		
其中	城市维护建设税						16			
	教育费附加						17			
	地方教育附加						18			
	印花税						19	317.21		
三、增值额 20=1-5							21	-209389.06		
四、增值额与扣除项目金额之比（%） 22=21÷5							22	-26.46%		
五、适用税率（%）							23	0.00%		
六、速算扣除系数（%）							24	0.00%		
七、应缴土地增值税税额 25=21×23-5×24							25	0.00		
授权代理人	(如果你已委托代理申报人,请填写下列资料) 为代理一切税务事宜,现授权_____ (地址)_____为本纳税人的代理申报人, 任何与本报表有关的来往文件都可寄与此人。授权人签字:_____				纳税人声明		此纳税申报表是根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其《实施细则》的规定填报的,实的、可靠的、完整的。 声明人签字:_____			
纳税人公章		法人代表签章		经办人员(代理申报人)签章	经办人员(代理申报人)签章		备注			
(以下部分由主管税务机关负责填写)										
主管税务机关收到日期		接收人			受理日期					
受理记录								主管税务机关盖章		



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App