

税金申报

新疆通力建设集团股份有限公司 创建时间：2026-09-09



审批编号	202609091310000180369			
创建人	李艳丽			
创建人部门	通力集团-财务部-财务部			
标题	关于阿克苏通力缴纳8月税金的申请			
情况说明	公司领导： 8月收多浪小镇租金 26570元，康泰公寓车位费30000元，现申请缴纳以下税金： 1、增值税（一般计税）2193.85元，即：26570/1.09*9%=2193.85元； 2、增值税（简易计税）1428.57元，即：30000/1.05*5%=1428.57元； 3、城建税100元，即：1428.57*7%=100元； 4、租赁印花税26.57元，即：26570*0.1%=26.57元； 5、从租房产税 556.14元，即：4634.47*12%=556.14元； 本月出租房屋属多浪小镇，为新项目，附加税已被增量留底退税产生的留底附加税抵扣，故8月实际应缴税金合计4305.13元。 后附明细，请各位领导批示！			
纳税主体	阿克苏通力房地产开发有限公司			
	税目	计税金额	税率	税额
纳税申报明细表1	增值税（一般计税）	26,570.00	/1.09*9%	2,193.85
纳税申报明细表2	增值税（简易计税）	30,000.00	/1.05*5%	1,428.57
纳税申报明细表3	城建税	1,428.57	*7%	100.00
纳税申报明细表4	印花税（租赁合同）	26,570.00	*0.1%	26.57
纳税申报明细表5	房产税（从租）	4,634.47	*12%	556.14
				总税额:4,305.13(肆仟叁佰零伍元壹角叁分)
收款单位	国家税务总局阿克苏市税务局			
附件	阿克苏通力2026年8月税金计提表(1)(1)(1).xlsx 阿克苏通力-租赁台账报表(2)(1)(1)(1).xlsx 财产和行为税纳税申报表-房产税 (1)(1)(1).pdf 增值税及附加税费申报表（一般纳税人适用）-增值税(1)(1)(1).pdf 财产和行为税纳税申报表-印花税(2)(1).pdf			
审批流程	同意，财务核准无误后办理，呈领导批示 【区域/板块主管】 李林 已同意 签名：李林 2026-09-09 18:10:59			
	同意 【主管会计】 吕蓉 已同意 签名：吕蓉 2026-09-09 18:21:57			
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名：欧振华 2026-09-10 11:22:31			
	同意 【分管领导】 何健 已同意 签名：何健 2026-09-10 12:04:56			
	同意 【审批人】 张璐燕 已同意 签名：张璐燕 2026-09-10 17:08:21			
	抄送李梦鑫,李倩,管丽萍 2026-09-10 17:08:21			