

(GF—2012—0202)

13-15, 31, 30
2013-6-

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

监理人（全称）：新疆智诚工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沁春锦苑 12、13、14、15、31、38#楼

2. 工程地点：库尔勒市杜鹃路 79 号沁春锦苑小区

3. 工程规模：暂定 29260 平方米（按有关部门测定的面积为准，地下室面积计取监理费）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：7000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建





- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 6 月 25 日始, 至 2022 年 11 月 30 日止。具体以实际开工时间开始至工程保修期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限 ____ / ____

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2020 年 6 月 17 日。
2. 订立地点: 通力房产办公室。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)	法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



记账凭证

公司名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

2020年 9 月14 日

凭证编号：记 204

附件：4 张

1/1

摘要	会计科目	借方	贷方
9-14预付巴州智诚三期监理费 (12#-15#)	1123 预付账款/供应商:0065 - 巴州智诚工程项目管理服务有限公司三分公司	52,668.00	
9-14预付巴州智诚三期监理费 (12#-15#)	1002.04 银行存款 - 农商行		52,668.00
9-14预付巴州智诚三期监理费 (12#-15#)	843010012010116512813		
9-14预付巴州智诚三期监理费 (12#-15#)	5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目:06 - 沁春锦苑三期	52,146.53	
9-14预付巴州智诚三期监理费 (12#-15#)	2221.01.01 应交税费 - 增值税 - 进项税额	521.47	
9-14预付巴州智诚三期监理费 (12#-15#)	1123 预付账款/供应商:0065 - 巴州智诚工程项目管理服务有限公司三分公司		52,668.00
合计 (大写): 壹拾万伍仟叁佰叁拾陆元整		105,336.00	105,336.00

制单: 施琴 审核:

备注:



网上银行电子回单

新疆农村信用社

种：人民币

交易日期：2020-09-14

流水号：20200914100066533719

收款人	户名：	新疆通力房地产开发有限公司库
	卡号/账号：	843010012010116512813
	开户行：	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司
交易用途：	户名：	巴州智诚工程项目管理服务有限
	卡号/账号：	3010029109200054152
	开户行：	中国工商银行股份有限公司库尔勒香梨大道支行
金额：		
¥52,668.00 元 大写：伍万贰仟陆佰陆拾捌圆整		
回单类型：		
人行支付系统		
交易用途：		
沁春锦苑三期监理费-沁春锦苑三期监理费		



打印日期：2020年9月14日

打印柜员：000002

打印机构：80000000000000000000

此回单以客户真实交易为依据，电子回单可重复打印，请勿重复记账。



建回 王能至描扫

6500193160

代开

新疆增值税专用发票

No 00197810

6500193160

00197810

开票日期:

2020年09月02日



税总函 [2019] 144号西安印钞有限公司

名称: 新疆通力房地产开发公司库尔勒分公司	纳税人识别号: 91652801576209018D	地址、电话: 新疆巴州库尔勒市人民东路一州大酒店旁通力大厦 0996-2155111	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司巴音郭楞蒙古自治州分行营业部 6505017060
密码: 953/3102>15454*8850817-4<<*	区码: 46834332<*0876903*79127/-75	*+<+49+30>64>*8*76-078>>884	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	合计
管理费		次	1	52146.53	52146.53	1%	521.47	¥521.47
价税合计(大写)	伍万贰仟陆佰陆拾捌圆整							
价税合计(小写)								

名称: 巴州库尔勒市自助代开05	(代开机关)	备注: (代开机关)
纳税人识别号: 65280100DK02016	(完税凭证号)	
地址、电话: 新疆巴州库尔勒市香坝大道华庭·裕景苑办公商业综合楼12楼1208 1831		
开户行及账号: 365286200900008145		

收款人: 税务代开

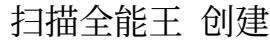
复核: 税务代开

开票人: 代开1

销售方:



第三联: 发票联 购买方记账凭证



申請日期: 2020-09-10

6-21-83 13:14:00

审核日期	2020-09-10 11:14:04	审核人	刘科	审核人部门	新通源力建设/开发有限公司库尔勒分公司
付款事由	根据签订的监理合同第一期监理费用支付合同总价的20%，本合同约定与平基9元（综合价，含税，提供增值税专用发票。）*29266平方米（按白天那门测定的面积为准，地下室面积不计取监理费），暂计263340元，现已审核结束，本次申请支付合同总价的20%，即52668元。				
付款总额	52,668.00 (伍万贰仟陆佰陆拾捌元整)				
付款方式	电汇				
支付日期	2020-09-14				
支付对象	巴州智城工程项目管理服务务有限公司				
附件	 微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561				
审核意见	签字: 刘科 日期: 2020-09-10 11:14:04 审核人: 刘科 审核日期: 2020-09-10 11:14:04				
审核人	刘科				
审核人部门	新通源力建设/开发有限公司库尔勒分公司				
付款事由	根据签订的监理合同第一期监理费用支付合同总价的20%，本合同约定与平基9元（综合价，含税，提供增值税专用发票。）*29266平方米（按白天那门测定的面积为准，地下室面积不计取监理费），暂计263340元，现已审核结束，本次申请支付合同总价的20%，即52668元。				
付款总额	52,668.00 (伍万贰仟陆佰陆拾捌元整)				
付款方式	电汇				
支付日期	2020-09-14				
支付对象	巴州智城工程项目管理服务务有限公司				
附件	 微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561  微信图片_20200910101015561				
审核意见	签字: 刘科 日期: 2020-09-10 11:14:04 审核人: 刘科 审核日期: 2020-09-10 11:14:04				
审核人	刘科				
审核人部门	新通源力建设/开发有限公司库尔勒分公司				

记账凭证

名称: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

2021 年 6 月 29 日

附件: 5 张
凭证编号: 记 207 1/1

摘要	会计科目	借方	贷方
29 支付智诚12#-15#38#监理费	1123 预付账款/供应商:0065 - 新疆智诚工程 项目管理服务有限公司铁门关分公司	35,000.00	
-29 支付智诚12#-15#38#监理费	1002.04 银行存款 - 农商行 843010012010116512813		35,000.00
6-29 支付智诚12#-15#38#监理费	5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目:10 - 沁春锦苑四期	69,528.71	
6-29 支付智诚12#-15#38#监理费	2221.01.01 应交税费 - 增值税 - 进项税额	695.29	
6-29 支付智诚12#-15#38#监理费	1123 预付账款/供应商:0065 - 新疆智诚工程 项目管理服务有限公司铁门关分公司		70,224.00
合计 (大写):	壹拾万伍仟贰佰贰拾肆元整	105,224.00	105,224.00

制单: 施琴

审核:

备注:



农村信用社 网上银行电子回单

农村信用社 网上银行电子回单

人民币 交易日期: 2021-06-29 流水号: 20210629100101140836

名称:	新疆通力房地产开发有限公司库		收款人	户名:	新疆智诚工程项目管理有限公司铁门关分公司
号/账号:	843010012010116512813			卡号/账号:	3010000109000015349
户行:	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司			开户行:	中国工商银行股份有限公司铁门关支行
金额:	¥35,000.00 元 大写: 叁万伍仟圆整				
类型:	人行支付系统	交易用途:		沁春锦苑监理费	

苑监理费-

日期: 2021年6月29日

打印柜员: 000002

打印机构: 80001100 专用章

此回单以客户真实交易为依据, 电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



6500162160

新疆增值税专用发票

No 01102288

6500162160
01102288

开票日期: 2021年06月17日



代开

称:

新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

税人识别号:

91652801576209018D

址、电 话:

新疆巴州库尔勒市人民东路一州大酒店旁通力大厦 0996-2186111

千户行及账号:

中国建设银行股份有限公司巴音郭楞蒙古自治州分行营业部 6505017060 8600000406

密 码 区

-05>9-3901685468*591-+46217
<2182666*9-9>**-/-7<242024>/
/7-38<51/17>9068/469*59*->4
2+16</386+30/93/>*-</>364/33

物或应税劳务、服务名称
征咨询服务*监理费

规格型号

单位

数量

单 价

金 额

税率

税 额

69528.71

69528.71

1%

695.29

合 计

价税合计(大写)

柒万零贰佰贰拾肆圆整

(小写)

¥70224.00

名 称:

铁门关自助代开发票01

(代开机关)

纳税人识别号:

65900600DK01021

(代开机关)

地 址、电 话:

新疆铁门关市二十九团中央大道孔雀西路胜利街地景水厂1栋2层203号 1 8650013947

开户行及账号:

365906210600026468

(完税凭证号)

注

代开企业税号:91659006MA78T6QFX0 代开企业名称:
新疆智诚工程项目管理有限公司铁门关分公司
工程名称:沁春锦苑12、13、14、15、38、31号楼
监理费工程地点:库尔勒市

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 税务代开

复核: 税务代开

开票人: 代开1

销售方: (章)



扫描全能王 创建

收 據

No 9012346

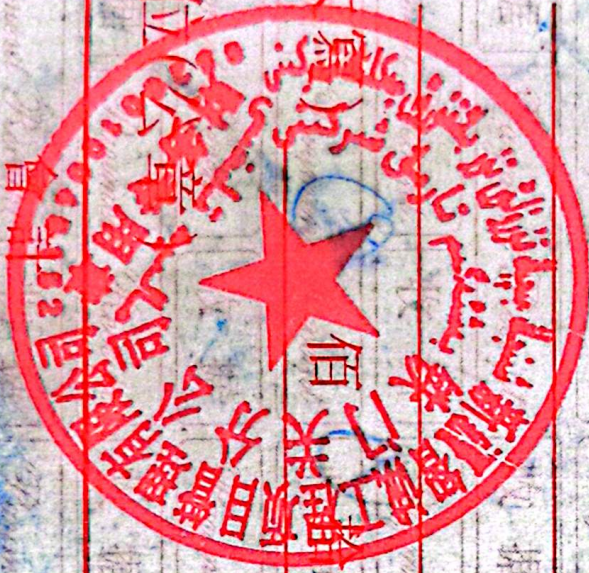
CATHERING RECEIPT

2022年 6 月 17 日

今收到 利通通办世广发有限公司 38.31 元 共
來 泰和 12.13.14.15.38.31 元 共

壹萬零仟貳佰貳拾肆元零角分

¥ 70224



Accountant:

記帳 Chalk it up:

出納 Cashier:

經手人 Clear with:

记账凭证

公司名称: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

2021年7月14日

附件: 5 张
凭证编号: 记 88 1/1

摘 要	会 计 科 目	借 方	贷 方
7-14预付智诚12#-15#监理费	1123 预付账款/供应商:0065 - 新疆智诚工程项目管理服务有限公司铁门关分公司	44,002.00	
7-14预付智诚12#-15#监理费	1002.04 银行存款 - 农商行 843010012010116512813		44,002.00
7-14预付智诚12#-15#监理费	5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目:10 - 沁春锦苑四期	8,691.09	
7-14预付智诚12#-15#监理费	2221.01.01 应交税费 - 增值税 - 进项税额	86.91	
7-14预付智诚12#-15#监理费	1123 预付账款/供应商:0065 - 新疆智诚工程项目管理服务有限公司铁门关分公司		8,778.00
合计 (大写): 伍万贰仟柒佰捌拾元整		52,780.00	52,780.00

制 单: 施琴

审 核:

备 注:



扫描全能王 创建

农村信用社

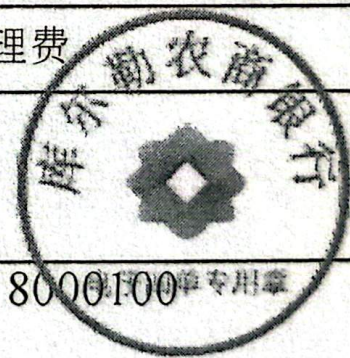
网上银行电子回单

人民币

交易日期：2021-07-14

流水号：20210714100103799848

户名:	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	收款人	户名:	新疆智诚工程项目管理有限公司铁门关分公司
卡号/账号:	843010012010116512813		卡号/账号:	3010000109000015349
开户行:	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司		开户行:	中国工商银行股份有限公司铁门关支行
金额:	¥41,502.00 元 大写: 肆万壹仟伍佰零贰圆整			
单类型:	人行支付系统	交易用途:	沁春锦苑监理费	



锦苑监理费-

打印日期：2021年7月14日

打印柜员：000002

打印机构：8000100 单专用章

此回单以客户真实交易为依据，电子回单可重复打印，请勿重复记账。



扫描全能王 创建

新疆农村信用社 网上银行电子回单

币种：人民币 交易日期：2021-07-29 流水号：20210729100105604118

付款人	户名:	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司		收款人	户名:	新疆智诚工程项目管理有限公司铁门关分公司	
	卡号/账号:	843010012010116512813			卡号/账号:	3010000109000015349	
	开户行:	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司			开户行:	中国工商银行股份有限公司铁门关支行	
金额:		¥2,500.00 元 大写: 贰仟伍佰圆整					
回单类型:		人行支付系统	交易用途:		沁春锦苑监理费		
沁春锦苑监理费-							

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理费

沁春锦苑监理

打印日期：2021年7月29日 打印柜员：000002 打印机构：80001100 专用章

此回单以客户真实交易为依据，电子回单可重复打印，请勿重复记账。





6500162160

代开

新疆增值税专用发票



No 01102308

6500162160

01102308

2021年07月07日

开票日期:

购买方	名称:	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司				密码区	6>32>893>*32<34212-57/>4407		
	纳税人识别号:	91652801576209018D					*-913>-47*<1->*/514//<1>7+8		
	地址、电话:	新疆巴州库尔勒市人民东路一州大酒店旁通力大厦 0996-2155111					<95*513*-2/56/32634312-878>		
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司巴音郭楞蒙古自治州分行营业部 65050170608600000406					0*06*4-173<26*65-></15*-402		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
车位咨询服务+监理费			次	1	8691.09	8691.09	1%	86.91	
合计						¥8691.09		¥86.91	
价税合计(大写)		捌仟柒佰柒拾捌圆整			(小写)		¥8778.00		
销售方	名称:	铁门关自助代开发票01				备注	代开企业税号: 91659006MA78T6QFX0 代开企业名称: 新疆智诚工程项目管理有限公司铁门关分公司		
	纳税人识别号:	65900600DK01021					工程名称: 沁春锦苑三期一批次12、13、14、15、38、31号楼监理费; 工程地点: 库尔勒市		
	地址、电话:	新疆铁门关市二十九团中央大道孔雀西路胜利街地表水厂1栋2层203号 13899011947				完税凭证号			
	开户行及账号:	365906210700015601					代开1		

收款人:

复核:

开票人:

销售方:(章)

Jm

第三联: 发票联 购买方记账凭证



扫描全能王 创建

收 據
GATHERING RECEIPT

No 9012347

2021 年 7 月 7 日

今收到 新疆通力房地產有限公司康縣分公司
交來 沁春錦苑二期
14.15.38.31号楼
監理費



金額(大寫)

④ 佰 ④ 拾 ④ 萬 ④ 仟 ④ 佰 ④ 拾 ④ 元 ④ 角 ④ 分

收款單位(公章)

¥ 8778.00

核準
Approve:

會計
Accountant:

記帳
Chalk it up:

出納
Cashier:

經手人
Clear with:



扫描全能王 创建



记账凭证

附件： 6 张 凭证编号：记 122 1/2 2022 年 5 月 25 日 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

摘要	会计科目	借方	贷方
付智诚4#-16、17#楼：1123 预付账款/供应商：0065 - 新疆智诚工程项目管理服务有限公司铁门关分公司	1123 预付账款/供应商：0065 - 新疆智诚工程项目管理服务有限公司铁门关分公司	147,656.00	
付智诚4#-16、17#楼：1002.04 银行存款 - 农商行	1002.04 银行存款 - 农商行		147,656.00
付智诚4#-16、17#楼：5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目：06 - 沁春锦苑三期	5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目：06 - 沁春锦苑三期	8,605.05	
付智诚4#-16、17#楼：5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目：13 - 沁春锦苑三期商业	5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目：13 - 沁春锦苑三期商业	32,482.33	
付智诚4#-16、17#楼：5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目：10 - 沁春锦苑四期	5001.03.03 开发成本 - 建筑安装工程费 - 工程监理费/项目：10 - 沁春锦苑四期	127,834.95	
合计（大写）：叁拾贰万壹仟陆佰肆拾陆元整		321,646.00	321,646.00

制单：施琴

审核：

备注：

记账凭证

名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

2022 年 5 月 25 日

附件： 6 张

凭证编号：记 122 2/2

摘 要	会 计 科 目	借 方	贷 方
支付智诚4#-16、17#楼； 15#、38号楼监理费	2221.01.01 应交税费 - 增值税 - 进项税 额	5,067.67	
支付智诚4#-16、17#楼； 15#、38号楼监理费	1123 预付账款/供应商:0065 - 新疆智诚工 程项目管理服务有限公司铁门关分公司		173,990.00
合计（大写）：	叁拾贰万壹仟陆佰肆拾陆元整	321,646.00	321,646.00

制 单： 施琴

审 核：

备 注：



扫描全能王 创建



网上银行电子回单

人民币 交易日期: 2022-05-25 流水号: 20220525100152608020

名称:	新疆通力房地产开发有限公司库	收款人	户名:	新疆智诚工程项目管理有限公司
账号/账号:	843010012010116512813		卡号/账号:	3010000109000015349
开户行:	新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司		开户行:	中国工商银行股份有限公司铁门关支行
金额:	¥147,656.00 元 大写: 壹拾肆万柒仟陆佰伍拾陆圆整			
回单类型:	人行支付系统	交易用途:	沁春锦苑监理费	



2022年5月25日 打印柜员: 000002 打印机构: 8000100 单专用章
户真实交易为依据, 电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

锦苑监理费-



6500201160

代开

新疆增值税专用发票



No 00028282 6500201160 00028282

开票日期: 2022年05月19日

名称:	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司		密码区
纳税人识别号:	91652801576209018D		466/-24+7>92>1/2/319*073>98
地址、电话:	新疆巴州库尔勒市人民东路一州大酒店旁通力大厦 0996-2155111		/-2/>3586->>>4*<5>62+3653<37
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司巴音郭楞蒙古自治州分行营业部 650501706086 00000406		83177863>80*<<9271/3/314*57

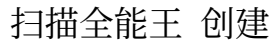
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费				次	1	127834.95	127834.95	3%	3835.05
合计							¥127834.95		¥3835.05
价税合计(大写)		⊗ 壹拾叁万壹仟陆佰柒拾圆整		(小写)		¥131670.00			
销 售 方	名 称: 纳 税 人 识 别 号: 地 址、电 话: 开 户 行 及 账 号:	代开企业税号:91659006MA78T6QFX0 代开企业名称:新疆智诚工程项目管理有限公司 工程名称:沁春锦苑12#、13#、14#、15#、31#、38# 楼, 工程地点: 库尔勒市							

铁门关税务局纳税服务科(办税服务厅)	(代开机关)
65900600DK02825	(代开机关)
新疆铁门关市二十九团中央大街孔盛西街胜利街地源水厂1栋2层208号 18899011947	注
365906220500030709	(完税凭证号)



销售方:	名称: 铁门关税务局纳税服务科(办税服务厅)	(代开机关)
	纳税人识别号: 65900600DK02825	(代开机关)
	地址、电话: 新疆铁门关市二十九团中央大道及盛西路胜利街地教水厂1楼2层203号 138 99011947	
	开户行及账号: 365906220500030709	(完税凭证号)
收款人:	复核:	开票人:

第三联: 发票联 购买方记账凭证



日期: 2025-1-13

编号: 记 19

页号: 第1/1页

记账凭证

核算单位: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

日期: 2025-1-13
编号: 记 19
页号: 第1/1页

附件单数据 4 记账凭证

制单: 施琴 审核: 吕琴 出纳: 过账: 施琴 来源: 出纳管理



收 据

2025年 1 月 10 日 0001286

今收到新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司收款方式

来沁春锦苑18#、21#、22#、37#楼、地下室、人防及车库项目管理费

人民币(大写)捌仟叁佰玖拾玖元伍角贰分

¥8399.52

收款单位公章

收款人 杜云刚

交款人

第二联 收款人收据

注:本收据只作为单位结算往来帐款,不得以本收据代替发货票

示 贴 处

票 据

2015

本张金额:839

附件:

报销部门:

报销人:新

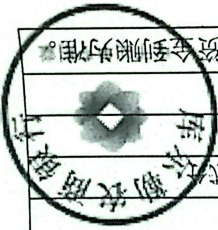
新疆农村信用社 网上银行电子回单

回单编号: 202501138667801

打印日期: 2025-01-13 13:41:07

付款人	户名	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司	
	账号	843010012010116512813	
收款人	开户行	新疆库尔勒农村商业银行	
	户名	账号	65001700100052502765
交易日期		2025-01-13 13:40:20	
摘要		小额支付	¥8,399.52
交易渠道		小额支付	金额(小写)
转账附言		沁春锦苑监理费	金额(大写) 捌仟叁佰玖拾玖元伍角贰分
备注			

本回单仅表明您的账户有资金交易,不能作为转账凭证,不可作为收款方发货依据;以实际资金到账为准。



监理费结清证明

新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司：

兹有我公司（新疆智诚工程项目管理有限公司）与贵公司于2020年6月签订的 沁春锦苑12#、13#、14#、15#楼、31#、38#楼 合同，合同金额 263340（暂定） 元。自合同签订之日至今已完成合同金额 245405.52 元，并已结算，结算金额 245405.52 元已向贵公司提供相关发票 263340 元。贵公司已向我公司（新疆智诚工程项目管理有限公司）累计支付 237006. 元（人民币 贰拾叁万零柒仟零陆元 整）。

2025年1月10日，贵公司向我公司（新疆智诚工程项目管理有限公司）支付最后一笔款项 8399.52 元（人民币 捌仟叁佰玖拾玖元伍角贰分 整）后，贵公司应付我公司款项全部付清。

特此证明：2025年1月10日，我公司（新疆智诚工程项目管理有限公司）与贵公司就上述合同范围内的所有经济事项已全部结清，不存在未结算和未支付的经济事项，贵我双方的债权债务已全部结清。

自本证明出具起，所有有关该合同的未结算的经济事项包括但不限于经济签证、工程量单、出货单、收料单、欠条等均作废，我公司不再向贵公司主张任何权利。

本证明盖章有效，与合同同具法律效力。

证明单位（盖章）：

日期：2025年1月10日



建设工程造价咨询审核定案书

工程名称: 建设工程监理合同: 沁春锦苑 2 (12-15、31、38#楼)		工程地址: 库尔勒
建设单位: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司		合同价: 263340 (贰拾陆万叁仟叁佰肆拾) 报审造价值: 263340 (贰拾陆万叁仟叁佰肆拾)
施工单位: 新疆智诚工程项目管理有限公司		审定造价值: 245405.52 (贰拾肆万伍仟肆佰零伍元伍角贰分)
工程规模: /	施工工期: /	核(增)减值: -17934.48 (壹万柒仟玖佰叁拾肆元肆角捌分)
建设单位(签章): 法人代表: 负责人: 年 月 日 年 月 日 	施工单位(签章): 法人代表: 负责人: 年 月 日 年 月 日 	审核人(签章): 年 月 日 年 月 日

