

第二批分期商铺租金退还核算

序号	项目	商铺号	面积	销售单价	销售总价	已回款	回款占比	剩余回款	租赁单价	租赁总价	租期开始时间	租期结束时间	20%交款时间	天数	申请退租金	备注
1	人民市场	2-94	47.58	7000	333060	100000	30%	233060	0.75	13025	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/10	51	1820	
2	人民市场	2-61	46.87	7500	351525	70305	20%	281220	0.9	15397	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/21	40	1687	
3	人民市场	2-110-111	31.65	9800	310170	80000	26%	230170	0.75	8213	2025/1/20	2025/12/31	2025/11/6	55	1306	
4	人民市场	2-18	66.99	5000	334950	66990	20%	267960	0.45	9466	2025/2/21	2025/12/31	2025/12/23	8	241	
5	人民市场	2-86	51.44	6000	308640	61728	20%	246912	0.65	10499	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/19	12	401	
6	人民市场	2-43	37.09	7500	278175	34865	13%	243310	0.9	12184	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/28	33	1102	
7	人民市场	2-44	37.09	7500	278175	34864	13%	243311	0.75	10153	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/28	33	918	
8	人民市场	2-62	46.87	7400	346838	69368	20%	277470	0.75	12831	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/8	23	809	
9	人民市场	2-02	55.46	7500	415950	114000	27%	301950	0.75	12770	2025/2/28	2025/12/31	2025/11/18	43	1789	
10	人民市场	2-91	50.23	6100	306403	61281	20%	245122	0.65	10448	2025/2/15	2025/12/31	2025/12/5	26	849	
11	人民市场								0.65	11917	2026/1/1	2026/12/31	-	365	11917	2026租金
12	人民市场	2-73	27.99	8000	223920	44784	20%	179136	0.65	6641	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/4	27	491	
13	人民市场	2-92	50.23	5600	281288	56258	20%	225030	0.65	11917	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/5	26	849	
14	人民市场	2-21	37.59	6400	240576	48115	20%	192461	0.45	6174	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/5	26	440	
15	人民市场	2-101	30.45	6900	210105	42021	20%	168084	0.65	6175	2025/2/23	2025/12/31	2025/12/6	25	495	
16	人民市场								0.65	7224	2026/1/1	2026/12/31	-	365	7224	2026租金
17	康泰公寓	5-105-1	40.29	10500	423045	118149	28%	304896	1.51	22206	2025/8/25	2026/8/24	2025/12/3	264	16061	
18	人民市场	2-63	46.87	7300	342151	68430	20%	273721	0.75	12831	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/9	22	773	
19	人民市场	2-104	47.58	7160	340672.8	68135	20%	272537.8	0.65	11288	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/24	7	216	
20	人民市场								0.65	11288	2026/1/1	2026/12/31	-	365	11288	2026租金
合计			752.27		5325644	1139293		4186351		222647					60676	

林 25/12/2025

李 2025.12.25

已核，租金收取属实，
延期计算正确，合计
1115.12.16

袁 2026.1.12

何 2026.1.12

2025.12.25

已核，退租租金计算无误

2026.1.12

2026.1.19



第二批分期商铺租金返还核算

序号	项目	商铺号	面积	租赁单价	租期开始时间	租期结束时间	分期付款20%交齐时间	天数	申请退租金	备注
1	人民市场	2-94	47.58	0.75	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/10	51	1820	
2	人民市场	2-61	46.87	0.9	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/21	40	1687	
3	人民市场	2-110-111	31.65	0.75	2025/1/20	2025/12/31	2025/11/6	55	1306	
4	人民市场	2-18	66.99	0.45	2025/2/21	2025/12/31	2025/12/23	8	241	
5	人民市场	2-86	51.44	0.65	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/19	12	401	
6	人民市场	2-43	37.09	0.9	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/28	33	1102	
7	人民市场	2-44	37.09	0.75	2025/1/1	2025/12/31	2025/11/28	33	918	
8	人民市场	2-62	46.87	0.75	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/8	23	809	
9	人民市场	2-02	55.46	0.75	2025/2/28	2025/12/31	2025/11/18	43	1789	
10	人民市场	2-91	50.23	0.65	2025/2/15	2025/12/31	2025/12/5	26	849	
11	人民市场			0.65	2026/1/1	2026/12/31	-	365	11917	2026租金
12	人民市场	2-73	27.99	0.65	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/4	27	491	
13	人民市场	2-92	50.23	0.65	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/5	26	849	
14	人民市场	2-21	37.59	0.45	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/5	26	440	
15	人民市场	2-101	30.45	0.65	2025/2/23	2025/12/31	2025/12/6	25	495	
16	人民市场			0.65	2026/1/1	2026/12/31	-	365	7224	2026租金
17	康泰公寓	5-105-1	40.29	1.51	2025/8/25	2026/8/24	2025/12/3	264	16061	
18	人民市场	2-63	46.87	0.75	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/9	22	773	
19	人民市场	2-104	47.58	0.65	2025/1/1	2025/12/31	2025/12/24	7	216	
20	人民市场			0.65	2026/1/1	2026/12/31	-	365	11288	2026租金
合计			752.27						60676	

明总: 
2025.12.25

