

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-09-09



用钉钉扫码

审批编号	202609091409000186460
创建人	张宇
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	本次申请支付田园文苑项目渠道合作佣金，涉及 5 套成交房源，相关对账结算单、增值税专用发票均已收集齐全，资料核对无误，具体明细如下： 1、田园文苑13-1-1404 佣金合计31000元 2、田园文苑13-1-1203 佣金合计30565.36元 3、田园文苑4-2-1802 佣金合计29032.3元 4、田园文苑4-2-2502 佣金合计29032.3元 5、田园文苑13-1-2204 佣金合计31136.62
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司
付款总额（元）	150,766.58（壹拾伍万零柒佰陆拾陆元伍角捌分）
支付日期	2026-09-11
收款单位	新疆贝森房地产经纪有限公司、新疆贝丰通达科技有限公司、新疆磐石之家房地产中介有限公司、新疆梓鑫珩瑞房地产咨询有限公司、新疆亿民房产咨询有限公司、乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司、新疆惠择居房地产经纪有限公司
附件	田园文苑13-1-2204渠道结佣.pdf 田园文苑4-2-2502渠道结佣.pdf 田园文苑4-2-1802渠道结佣.pdf 田园文苑13-1-1203渠道结佣.pdf 田园文苑13-1-1404渠道结佣.pdf
审批流程	同意 【主管会计】 吕蓉 已同意 签名：吕蓉 2026-09-09 14:19:01
	已进行线下审核、审批。 拟同意，烦请领导审阅。 【主管/关联部门】 袁豫 已同意 签名：袁豫 2026-09-09 14:20:17
	同意 【营销总监审批】 安利虎 已同意 签名：安利虎 2026-09-09 19:16:19
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名：欧振华 2026-09-10 11:40:40
	同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名：胡前新 2026-09-10 12:27:42
	同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名：何健 2026-09-10 13:29:35
	同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名：张璐燕 2026-09-10 17:06:37
	抄送李倩 2026-09-10 17:06:38

打印时间：2026-09-10 18:09

打印人：李倩



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 26652000000954278941

开票日期: 2026年09月04日



3亿人都在用的扫描App

购买方信息			销售方信息			名称:新疆贝丰通达科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91650106MAEJT65R44		
名称:新疆元盛美华房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91650100MA78JCYP9J								
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*生产生活服务*中介服务		次	1	17955	17955.00	6%	1077.30	
费								
合 计			¥17955.00			¥1077.30		
价税合计 (大写)			⊗壹万玖仟零叁拾贰圆叁角整			(小写) ¥19032.30		
购买方地址:新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)北京中路256号201室; 电话:0991-6871111; 购买方开户银行:新疆天山农村商业银行股份有限公司长春路支行; 银行账号:802021312010101191171; 销售方地址:新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)高铁南四路99号高铁明珠住宅小区3栋商业201; 电话:13002957788; 销售方开户银行:中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐长春路支行; 银行账号:30011201040009301; 收款人:历娜; 复核人:王含云								
备注								



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26652000000935323951

开票日期: 2026年08月31日



购买方信息		名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司		销售方信息		名称: 新疆亿民房产咨询有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYH9J				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650104MAK05UW14E			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*中介服务			1	9900.9900990099	9900.99	1%	99.01
合 计					¥9900.99		¥99.01
价税合计 (大写)		⊗ 壹万圆整		(小写) ¥10000.00			
销售方地址: 新疆乌鲁木齐高新区 (新市区) 二工乡湖州路536号田园文苑商住小区8#底商栋106号; 电话: 15299131202; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐常州街分理处; 银行账号: 65050110225600000740							
备 注							

开票人: 王晓丽



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609116385472

打印日期: 2026-09-11 11:10:19

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆贝丰通达科技有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	30011201040009301
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国农业银行股份有限公司
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:05:59
摘要		超级网银	金额(小写)		¥19,032.30
交易渠道		超级网银	金额(大写)		壹万玖仟零叁拾贰元叁角
转账附言		中介服务费			
备注					
本回单说明交易已受理成功,不代表资金已转入收款账户,不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。					



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609116383568

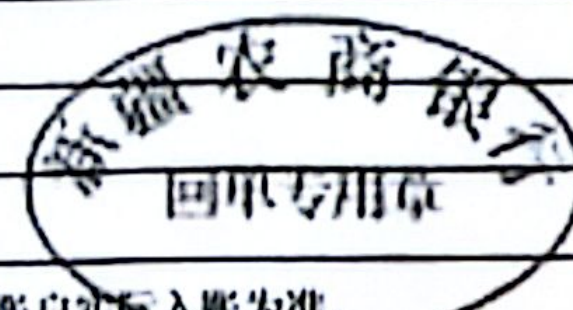
打印日期: 2026-09-11 11:10:19

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆亿民房产咨询有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	65050110225600000740
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国建设银行总行
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:05:54
摘要		超级网银	金额(小写)		¥10,000.00
交易渠道		超级网银	金额(大写)		壹万元整
转账附言		中介服务费			
备注					

新疆农商银行

回单专用章

本回单说明交易已受理成功，不代表资金已转入收款账户，不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

张景晨 2026.9.9

田园文苑8月对账结算单

成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注	
						应结算		已结算佣金	本次结算			
						点位/佣金标准	佣金		比例	结算佣金		
1	2026/6/7	姚马力 马万银	4栋-2单元-18层-1802	90.63㎡	7000	634410.00	3%	19032.3	0	100%	19032.3	贝壳
						634410.00		19032.3			19032.3	

付款信息：
公司名称：新疆贝丰通达科技有限公司
税号：91650106MAEJT65R44
地址及电话：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)高铁南四路99号高铁明珠住宅小区3栋商业201
开户行及账号：中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐长春路支行30011201040009301

甲方确认：	乙方确认：
2026年8月28日	2026年8月28日



月福. 收款 2026.9.6

粉妮妮 2026.9.8

阿古斯 2026.9.8

Imet 2026.9.9

2026/09/09



扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

1 张 李 2026.9.9

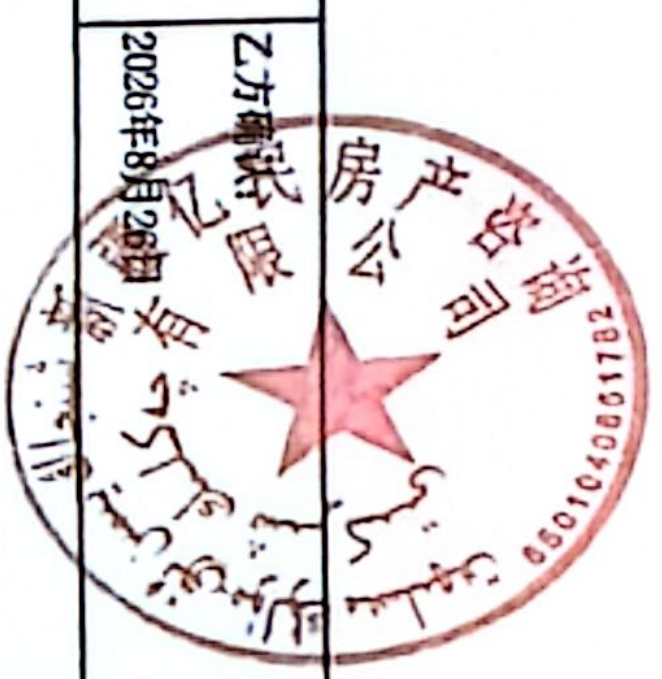
田园文苑8月对账结算单

号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注
							应结算		已结算佣金	本次结算		
							点位/佣金标准	佣金		比例	结算佣金	
1	2026-6-7	姚马力 马万银	4-2-1802	90.63㎡	7000	634410.00	10000	10000	0	100%	10000	
						634410.00		10000			10000	

新疆亿民房产咨询有限公司
地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）二工乡湖州路536号田园文苑商住小区8#底商栋106号
联系电话：15299131202
银行账号：65050110225600000740
税号：91650104MAAK05UW14E
开户行全称：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐常州街支行

甲方确认：

2026年8月26日



数据已核

2026.9.7 2026.9.8

2026.9.7

1 张 李 2026.9.8

2026.9.9 2026/09/09



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App