

通力房产画堂春·锦销售部4月份佣金

2026/4/1-2026/4/30									一二期 提成	三期 提成	主管提成	应发工资	本月提成预 留5%	扣个 税	扣除预留 应发工资	备注
序号	姓名	职位	出勤 天数	基本 工资	出 勤	奖 励	销售 套数	套奖								
1	袁豫	营销总监									2,951.64	2,951.64	-		2,951.64	
2	王玉慧	销售经理									12,284.16	12,284.16	-		12,284.16	已离职，发放在职 期间佣金
3	任良彦	销售经理									4,846.21	4,846.21			4,846.21	已离职，发放在职 期间（2026.2.26-
4	赵江龙	销售主管							12,118.30	38,953.98	2,430.68	53,502.96	1,947.70		51,555.26	
5	闫金秀	销售主管									450.00	450.00	-		450.00	已离职，发放在职 期间佣金
6	赵禄	销售主管									210.00	210.00	-		210.00	已离职，发放在职 期间佣金
7	霍苒	销售主管									1,098.58	1,098.58	-		1,098.58	
8	陈江玲	置业顾问					3	1,500.00		15,380.12		16,880.12	769.01		16,111.11	
9	杨航	置业顾问					1	500.00				500.00	-		500.00	
12	张玉琴	置业顾问							1,280.00			1,280.00	-		1,280.00	
13	王荣	置业顾问								7,309.00		7,309.00	365.45		6,943.55	
18	白一迭	置业顾问							4,041.91	4,900.00		8,941.91	245.00		8,696.91	
19	张新艳	按揭专员					12	960.00				960.00	-		960.00	
合计：							16	2,960.00	17,440.21	66,543.10	24,271.27	111,214.58	3,327.16	#	107,887.42	

销售人员提成合计应发111214.58元，扣除5%预留3327.16元，扣除个税 元，实发107887.42元。

制表人：赵江龙

财务审核：

赵江龙 2026.6.3

画堂春锦苑项目2026.4月住宅销售回款额计提明细表																			
		面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	付款方式	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问提成	主管总提	销售经理	营销总监	本期应发提成总计(元)	
	荣福	4-2-101	126.50	5744.665	726,700.00	320,000.00	726,700.00	-	公积金	2026-1-22	张玉琴1	20250001054	2025-8-1	2025-7-13	1,280.00		256.00	96.00	1,632.00
2	严小梅	6-1-101	134.80	5300.00	714,440.00	714,440.00	714,440.00	-	一次性	2026-1-13	陈江玲7	20260001638	2026-1-20	2026-3-30	5,001.08	357.22	1,000.22	214.33	6,572.85
4	董俐	6-2-1102	131.80	6400	862,720.00	862,720.00	862,720.00	-	商贷	2026-1-27	陈江玲7	20260001610	2026-1-13	2026-3-31	6,039.04	431.36	1,207.81	258.82	7,937.02
5	亢廷耘	6-3-102	157.36	7625.83	1,200,000.00	700,000.00	1,200,000.00	-	公积金	2026-1-9	白一迭7	20260000585	2026-2-2	2026-1-3	4,900.00	210.00	560.00	210.00	5,880.00
6	贝尔旦·艾尼玛	6-3-101	162.14	5300	859,342.00	687,000.00	859,342.00	-	商贷	2026-1-15	王荣7	20260001401	2026-3-27	2026-3-14	4,809.00	274.80	961.80	206.10	6,251.70
7	杨振杰	6-3-602	174.32	5300	923,896.00	620,000.00	923,896.00	-	公积金	2026-1-22	陈江玲7	20260001054	2026-3-1	2026-3-3	4,340.00	310.00	868.00	186.00	5,704.00
8	顾玥	8-3-202	117.84	1900.00	577,416.00	577,416.00	577,416.00	-	一次性	2026-1-7	白一迭7	20260001499	2026-1-2	2026-3-28	4,041.91	240.97	808.38	173.22	5,254.19
合计					4,481,576.00										30,411.03	1,814.35	5,662.21	1,344.47	39,232.06
画堂春锦苑项目2026.4月商业销售回款额计提明细表																			
序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	付款方式	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问提成	主管总提	销售经理	营销总监	本期应发提成总计(元)
2	樊国庆	16-2层04	61.45	8,136.70	500,000.00	250,000.00	500,000.00	-	商贷	2026-1-7	王荣	20250002362	2025-5-2	2025-3-30	2,500.00	450.00	625.00	75.00	3,650.00
3	罗峥	18-2层04	#####	11,000.00	3,811,830.00	1,211,830.00	1,211,830.00	2,600,000.00	商贷	2026-1-20	赵江龙	20260000726	2026-2-1	2024-12-11	12,118.30		3,029.58	363.55	15,511.42
4	张芸琦	19-1层01	45.74	33,000.00	1,509,420.00	1,509,420.00	1,509,420.00	-	一次性	2026-1-20	赵江龙	20260001710	2026-1-22	2024-11-30	15,094.20		3,773.55	452.83	19,320.58
5	张芸琦	19-1层02	46.87	26,286.42	1,232,045.00	1,232,045.00	1,232,045.00	-	一次性	2026-1-10	赵江龙	20260001645	2026-1-14	2024-11-30	12,320.45		3,080.11	369.61	15,770.18
6	张芸琦	19-1层03	45.23	25,512.55	1,153,933.00	1,153,933.00	1,153,933.00	-	一次性	2026-1-10	赵江龙	20260001644	2026-1-14	2024-11-30	11,539.33		2,884.83	346.18	14,770.34
合计					5,357,228.00										53,572.28	450.00	13,393.07	1,607.17	69,022.52
主：画堂春锦苑4月住宅结算回款金额：4481576元；画堂春锦苑4月商业结算回款金额：5357228元； 画堂春锦苑办理预抵押证12个，佣金960元。																			

赵江龙 2026.6.3

画堂春锦预抵押证明细

序号	姓名	房号	日期
1	陈前	6-1-801	2026/4/1
2	唐子坤	6-1-601	2026/3/26
3	柴桦楠	6-1-501	2026/4/1
4	许雯	19-2层04	2026/4/1
5	樊国庆	16-2层04	2026/3/31
6	亢延耘	6-3-102	2026/3/31
7	马腾飞	16-1层14	2026/4/1
8	买尔且·艾尼玩	6-3-401	2026/4/20
9	杨振杰	6-3-602	2026/4/16
10	苟荣福	4-2-401	2026/4/16
11	李洋	4-3-502	2026/4/1
12	潘俊良	11-2-201	2026/4/13

2026年4月30日

赵江龙 2026.6.3

画堂春锦2026年4月销售套奖明细

序号	房号	面积	客户姓名	单价（元）	总价（元）	付款方式	付款进度	置业顾问	套奖金额
1	4-1-201	126.91	梁红	4800	609168	一次性		陈江玲	500
2	4-3-102	129.06	徐华	7360.92	950000	商贷		陈江玲	500
3	6-1-302	133.94	贾军燕	5226.22	700000	商贷		陈江玲	500
4	6-1-402	133.94	孙俊杰	5261.32	704701	一次性		杨航	500
合计：					2963869				2000

赵记龙 2026.6.3



库尔勒片区2025年薪资调整.pdf

申 请

画堂春·锦 2026 年 4 月销售佣金结算比例

2026 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲												
置业顾问	霍苒		1.00%										
置业顾问	杨航							0.40%					
置业顾问	陈江玲	0.70%				0.70%		0.70%					
置业顾问	闫金秀												
置业顾问	王荣					0.70%							
置业顾问	叶永虎												
置业顾问	米云鹤												
置业顾问	张玉琴												
置业顾问	连阵阵												
置业顾问	李秀莲			0.60%									
置业顾问	白一迭	0.70%				0.70%							
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲												
置业顾问	霍苒												
置业顾问	杨航												
置业顾问	陈江玲												
置业顾问	闫金秀												
置业顾问	王荣												
置业顾问	叶永虎												
置业顾问	米云鹤												
置业顾问	张玉琴												
置业顾问	连阵阵												
置业顾问	吴传飞												
置业顾问	赵禄												
置业顾问	白一迭												

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	石金							0.08%					
销售经理	任良彦					0.14%		0.08%					

销售经理	赵江龙	0.08%	0.25%	0.08%		0.04%							
销售主管	霍苒	0.02%				0.05%		0.02%					
销售主管	闫金秀												
销售主管	赵禄	0.03%											
销售主管	米云鹤			0.02%									
职位	姓名	7月佣金比例		8月佣金比例		9月佣金比例		10月佣金比例		11月佣金比例		12月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	赵江龙												
销售主管	霍苒												
销售主管	闫金秀												
销售主管	赵禄												
销售主管	米云鹤												

2026年5月1日

赵江龙 2026.6.3

申 请

尊敬的公司领导：
画堂春·锦 2026.4 月住宅销售目标 1000 万，上浮 20%下发任务 1200 万，置业顾问 6 人，主管 2 人，每人销售任务 1500000 元。

2026 年 4 月住宅任务完成情况							
置业顾问	销售套数	销售额 (元)	销售达成率	达成率<60%, 0.4%计佣	60%≤达成 率<80%, 0.5%计佣	80%≤达成 率<100%, 0.6%计佣	达成率≥ 100%, 0.7% 计佣
赵江龙			0.00%				
王荣			0.00%				
叶永虎			0.00%				
白一迭			0.00%				
霍苒			0.00%				
杨航	1	704701	46.98%	0.40%			
陈江玲	3	2259168	150.61%				0.70%
胡正辉			0.00%				
合计:	4	2963869					

主管	销售套数	销售额 (元)	销售达成率	达成率<60%, 0.02%计佣	60%≤达成 率<80%, 0.03%计佣	80%≤达成 率<100%, 0.04%计 佣	达成率≥ 100%, 0.05%计 佣
赵江龙		0	0.00%				
霍苒	4	2963869	59.28%	0.02%			
合计:	4	2963869					
赵江龙组任务: 5000000 元, 霍苒组任务: 5000000 元。							

经理	住宅销售额 (元)	销售任 务	住宅销售达成 率	达成率<60%, 0.08%计佣	60%≤达成 率<80%, 0.10%计佣	80%≤达成 率<100%, 0.12%计 佣	达成率≥ 100%, 0.14%计 佣
任良彦	2354701	6666700	35.32%	0.08%			
石金	609168	3333300	18.28%	0.08%			

合计:	2963869	10000000					
-----	---------	----------	--	--	--	--	--

营销总监	销售额（元）	销售额 0.03%	根据 2024 年 10 月 9 日《关于袁豫同志薪酬调整的请示》，自 2024 年 10 月 1 日库尔勒区域月度销售回笼金额 0.03%计佣。
袁豫	2963869	889.16	

2026 年 5 月 1 日

袁江 2026.6.3