

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-09-09



用钉钉扫码

审批编号	202609091409000186460
创建人	张宇
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	本次申请支付田园文苑项目渠道合作佣金，涉及 5 套成交房源，相关对账结算单、增值税专用发票均已收集齐全，资料核对无误，具体明细如下： 1、田园文苑13-1-1404 佣金合计31000元 2、田园文苑13-1-1203 佣金合计30565.36元 3、田园文苑4-2-1802 佣金合计29032.3元 4、田园文苑4-2-2502 佣金合计29032.3元 5、田园文苑13-1-2204 佣金合计31136.62
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司
付款总额（元）	150,766.58（壹拾伍万零柒佰陆拾陆元伍角捌分）
支付日期	2026-09-11
收款单位	新疆贝森房地产经纪有限公司、新疆贝丰通达科技有限公司、新疆磐石之家房地产中介有限公司、新疆梓鑫珩瑞房地产咨询有限公司、新疆亿民房产咨询有限公司、乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司、新疆惠择居房地产经纪有限公司
附件	田园文苑13-1-2204渠道结佣.pdf 田园文苑4-2-2502渠道结佣.pdf 田园文苑4-2-1802渠道结佣.pdf 田园文苑13-1-1203渠道结佣.pdf 田园文苑13-1-1404渠道结佣.pdf
审批流程	同意 【主管会计】 吕蓉 已同意 签名：吕蓉 2026-09-09 14:19:01
	已进行线下审核、审批。 拟同意，烦请领导审阅。 【主管/关联部门】 袁豫 已同意 签名：袁豫 2026-09-09 14:20:17
	同意 【营销总监审批】 安利虎 已同意 签名：安利虎 2026-09-09 19:16:19
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名：欧振华 2026-09-10 11:40:40
	同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名：胡前新 2026-09-10 12:27:42
	同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名：何健 2026-09-10 13:29:35
	同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名：张璐燕 2026-09-10 17:06:37
	抄送李倩 2026-09-10 17:06:38

打印时间：2026-09-10 18:09

打印人：李倩



CS 扫描全能王

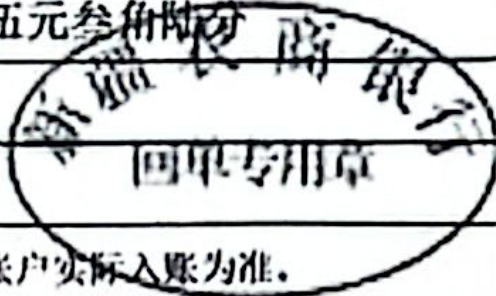
3亿人都在用的扫描App



网上银行电子回单

回单编号: 202609116389526 打印日期: 2026-09-11 11:09:39

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆贝丰通达科技有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	30011201040009301
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国农业银行股份有限公司
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:06:08
摘要		超级网银	金额(小写)		¥20,565.36
交易渠道		超级网银	金额(大写)		贰万零伍佰陆拾伍元叁角陆分
转账附言		中介服务费			
备注					
本回单说明交易已受理成功,不代表资金已转入收款账户,不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。					



网上银行电子回单

回单编号: 202609116386954 打印日期: 2026-09-11 11:09:39

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆梓鑫珩瑞房地产咨询有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	30012301040014035
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国农业银行股份有限公司
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:06:03
摘要		超级网银	金额(小写)		¥10,000.00
交易渠道		超级网银	金额(大写)		壹万元整
转账附言		中介服务费			
备注					

新疆农商银行
回单专用章

本回单说明交易已受理成功,不代表资金已转入收款账户,不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26652000000954723226

开票日期: 2026年09月04日

购买方信息		名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司		销售方信息		名称: 新疆贝丰通达科技有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYPH9J				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650106MAEJTG5R44			
项目名称: 生产生活服务*中介服务		规格型号	单位: 次	数量: 1	单价: 19401.2830188679	金额: 19401.28	税率/征收率: 6%
费						税额: 1164.08	
合计				¥19401.28		¥1164.08	
价税合计 (大写)		⊗ 贰万零伍佰陆拾伍圆叁角陆分		(小写) ¥20565.36			
购买方地址: 新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区 (新市区) 北京中路256号201室; 电话: 0991-6871111; 购买方开户银行: 新疆天山农村商业银行股份有限公司长春路支行; 银行账号: 802021312010101191171; 销售方地址: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区 (头屯河区) 高铁南四路99号高铁明珠住宅小区3栋商业201; 电话: 13002957788; 销售方开户银行: 中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐长春路支行; 银行账号: 30011201040009301; 收款人: 历娜; 复核人: 王含云							

开票人: 李莹



扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

田园文苑9月对账结算单

2026.9.9

序号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注
							应结算		本次结算			
							点位/ 佣金标准	佣金	已结算佣金	比例	结算佣金	
1	2026/8/5	丁世菊	13栋-1单元-12层1203	95.21㎡	7200	685512.00	3%	20565.36	0	100%	20565.36	
						685512.00		20565.36			20565.36	

付款信息：
公司名称：新疆贝丰通达科技有限公司
税号：91650106MAEJTG5R44
地址及电话：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)高铁南四路99号高铁明珠住宅小区3栋商业201
开户行及账号：中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐长春路支行30011201040009301

甲方确认：
2026年9月11日

乙方确认：
2026年9月11日



该房源为精装修房，成交单价8000元/㎡
按照7200元/㎡ 结算。

申请成交59套，佣金按照50-100元/套结算
2026.9.9

收款 2026.9.6

网络支付.
2026.9.8

2026.9.9 2026/9/9



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

田园文苑9月对账结算单

序号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入				备注	
							应结算		本次结算			
							点位/ 佣金标准	佣金	已结算佣金	比例		结算佣金
1	2026-8-5	丁世菊	13-1-1203	95.21	8000	761680.00	10000	10000	0	100%	10000	
						761680.00		10000			10000	

新疆梓鑫珩房地产咨询有限公司
地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）二工乡城北大道1299号南区H3栋7层房屋编号KJ-7488室
联系电话：17699331880
银行账号：30012301040014035
开户行全称：中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐五星北路支行

甲方确认：

2026年9月1日

乙方确认：

2026年9月1日



数据已核对
2026.9.7

2026.9.7 2026.9.8

2026.9.8

2026.9.9 2026/09/09

2026.9.9



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26652000000951221656

开票日期: 2026年09月03日

购买方信息	名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYP9J	销售方信息	名称: 新疆梓鑫珩瑞房地产咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650104MAKKDDK3XL
-------	--	-------	--

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*中介服务		项	1	9900.9900990099	9900.99	1%	99.01

合计					¥9900.99		¥99.01
----	--	--	--	--	----------	--	--------

价税合计 (大写)	壹万圆整	(小写) ¥10000.00
-----------	------	----------------

备注	购买方地址: 新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区 (新市区) 北京中路256号201室; 电话: 0991-6871111; 购买方开户银行: 新疆天山农村商业银行股份有限公司长春路支行; 银行账号: 802021312010101191171
----	---

开票人: 李红花



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App