

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间: 2026-09-09



用钉钉扫码

审批编号	202609091409000186460
创建人	张宇
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	本次申请支付田园文苑项目渠道合作佣金, 涉及 5 套成交房源, 相关对账结算单、增值税专用发票均已收集齐全, 资料核对无误, 具体明细如下: 1、田园文苑13-1-1404 佣金合计31000元 2、田园文苑13-1-1203 佣金合计30565.36元 3、田园文苑4-2-1802 佣金合计29032.3元 4、田园文苑4-2-2502 佣金合计29032.3元 5、田园文苑13-1-2204 佣金合计31136.62
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司
付款总额(元)	150,766.58 (壹拾伍万零柒佰陆拾陆元伍角捌分)
支付日期	2026-09-11
收款单位	新疆贝森房地产经纪有限公司、新疆贝丰通达科技有限公司、新疆磐石之家房地产中介有限公司、新疆梓鑫珩瑞房地产咨询有限公司、新疆亿民房产咨询有限公司、乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司、新疆惠择居房地产经纪有限公司
附件	田园文苑13-1-2204渠道结佣. pdf 田园文苑4-2-2502渠道结佣. pdf 田园文苑4-2-1802渠道结佣. pdf 田园文苑13-1-1203渠道结佣. pdf 田园文苑13-1-1404渠道结佣. pdf
审批流程	同意 【主管会计】 吕蓉 已同意 签名: 吕蓉 2026-09-09 14:19:01
	已进行线下审核、审批。 拟同意, 烦请领导审阅。 【主管/关联部门】 袁豫 已同意 签名: 袁豫 2026-09-09 14:20:17
	同意 【营销总监审批】 安利虎 已同意 签名: 安利虎 2026-09-09 19:16:19
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名: 欧振华 2026-09-10 11:40:40
	同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名: 胡前新 2026-09-10 12:27:42
	同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名: 何健 2026-09-10 13:29:35
	同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名: 张璐燕 2026-09-10 17:06:37
	抄送李倩 2026-09-10 17:06:38

打印时间: 2026-09-10 18:09 打印人: 李倩



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609116393683

打印日期: 2026-09-11 11:08:45

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆贝森房地产经纪有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	649189070
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国民生银行
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:06:19
摘要		超级网银	金额(小写)		¥21,000.00
交易渠道		超级网银	金额(大写)		贰万壹仟元整
转账附言		代理服务费			
备注					
本回单说明交易已受理成功，不代表资金已转入收款账户，不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。					

新疆农商银行

回单专用章



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609116391460

打印日期: 2026-09-11 11:08:45

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆磐石之家房地产中介有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	3002015109200475649
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国工商银行
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:06:13
摘要		超级网银	金额(小写)		¥10,000.00
交易渠道		超级网银	金额(大写)		壹万元整
转账附言		中介服务费			
备注					

新疆农商银行
回单专用章

本回单说明交易已受理成功，不代表资金已转入收款账户，不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26652000000954016561

开票日期: 2026年09月04日



购买方信息		销售方信息		名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司		名称: 新疆贝森房地产经纪有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYP9J		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650104MAE7QARF21					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*经纪代理服务		次	1	19811.320754717	19811.32	6%	1188.68
合 计				¥19811.32		¥1188.68	
价税合计 (大写)		⊗ 贰万壹仟圆整		(小写) ¥21000.00			
销方开户银行: 中国民生银行股份有限公司乌鲁木齐分行;				银行账号: 649189070			
备 注							

开票人: 吴义环



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26652000000953046781

开票日期: 2026年09月04日



购买方信息			销售方信息				
名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYH9J			名称: 新疆磐石之家房地产中介有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650106MAEXKNWR9P				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*中介服务							
费					9900.99	1%	99.01
合 计					¥9900.99		¥99.01
价税合计 (大写)			⊗ 壹万圆整 (小写) ¥10000.00				
销方开户银行: 中国工商银行乌鲁木齐新民东街支行; 银行账号: 3002015109200475649							
备 注							

开票人: 夏依达·依明



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

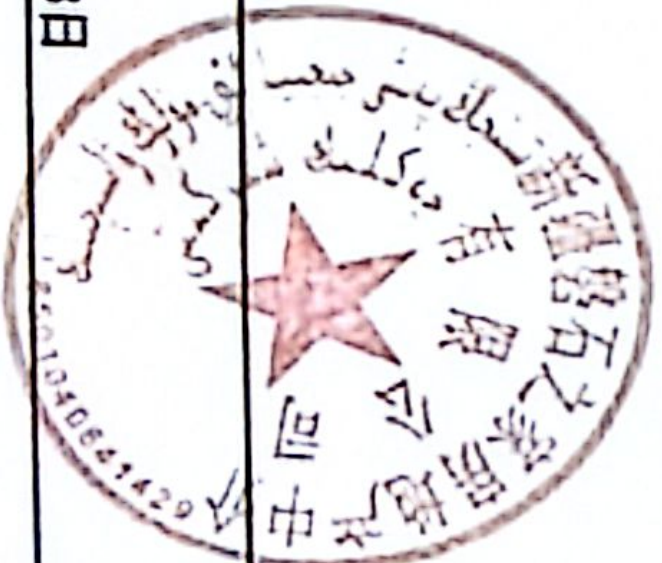
田园文苑9月对账结算单

张磊 26.9.9

序号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注
							应结算		已结算 佣金	本次结算		
							点位/佣 金标准	佣金		比例	结算佣金	
1	2026-8-18	刘雪涛	13-1-1404	95.21㎡	7352	700000.00	10000	10000	0	100%	10000	
						700000.00		10000			10000	

新疆磐石之家房地产中介有限公司 电话: 13379791368 纳税人识别号: 91650106MAEXKNWR9P
地址: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)科技园路13号2号楼12号商铺
开户行全称: 中国工商银行乌鲁木齐新民东街支行 银行账户: 3002015109200475649

甲方确认:	乙方确认:
2026年9月3日	2026年9月3日



收到 2026.9.8
刘雪涛
2026.9.9.

王明
2026.9.9
2026/09/09

数据已核
2026.9.7 张磊



田园文苑（工抵房）项目渠道结算明细

12月31日
26.3.1

渠道公司（盖章）/人：新疆贝森房地产经纪有限公司

序号	客户姓名	房号	面积	认购日期	单价	总价	点数	本次应结比例	合计应结佣金	开票点数	实结佣金
1	刘雪涛	13-1-1404	95.21	2026-8-18	7352.17	700000.00	3.0%	100%	21000.00	6%	21000.00
合计						700000			21000.00		21000.00
收款单位/人：新疆贝森房地产经纪有限公司											
收款账户：649189070											
开户行：中国民生银行股份有限公司乌鲁木齐南湖路支行											

敬取 2026.9.8

数据已核

同立支付
2026.9.8

2026.9.8 12月31日

2026.9.8

同立
2026/09/08



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App