

同意该申请 24400.00元 / 2026.1.7.

关于人民市场已售商铺原租户调整后新建隔墙及安装门

申 请

尊敬的集团公司领导：

兹有阿克苏片区人民市场部分已售商铺与相邻商铺之间相通，需打隔断并拆除过道隔墙安装入口推拉门。为尽快协调已售商铺原租户办理入住并将剩余商铺出租，将商铺交给购买方，避免激化矛盾和其他不可预见的因素发生。现申请在两个商铺之间新建隔墙，材料为轻钢龙骨，总计7个商铺，不计大小每个商铺隔墙1700元，总计11900元。申请在需隔墙商铺拆除过道隔墙安装入口推拉门，门尺寸宽4米，高2.25米，单价2500元/个，共计5个12500元。共计：24400元。

需建隔断及安装推拉门商铺明细如下：

序号	销售时间	商铺编号	相邻商铺编号	隔墙价格	安装门价格	备注	
1	2025.10.23	2-53	2-54	1700	2500	54#需装门	按推进时间 分隔
2	2026.1.4	2-54	2-55	1700	2500	55#需装门	
3	2025.10.21	2-93	2-94	1700	-		
4	2025.12.22	2-106	2-107	1700	2500	107#需装门	
6	2025.10.24	2-48	2-49	1700	2500	49#需装门	按推进时间 分隔
5	-	2-55	2-56	1700	2500	不同租户需隔	
7	-	1-71	1-70	1700	-	开，56#需装门	
合计				11900	12500		
共计				24400			

呈请领导批示！

该事项比较着急，请相关领导批示。

阿克苏片区

2026年1月4日

170130103-321.

2026.1.7

同意以上已售商铺已租卖后请隔墙+装门
其中表中第5、6、7行三面墙+2个商铺门于2027年1月
安装。和1-4行商铺根据推进时间安装。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	销售时间	商铺编号	相邻商铺编号	隔墙规格	面积	单价	报价总价	片区商定价格	安装门价格	备注	
1	2025. 10. 23	2-53	2-54	材质：轻钢龙骨，厚度10公分；长度6.7米；高度3.5米；双面石膏板刷涂料	23.45	150	3518	1700	2500	54#需装门	按推进时间分隔
2	2026. 1. 4	2-54	2-55	材质：轻钢龙骨，厚度10公分；长度6.7米；高度3.5米；双面石膏板刷涂料	23.45	150	3518	1700	2500	55#需装门	
3	2025. 10. 21	2-93	2-94	材质：轻钢龙骨，厚度10公分；长度6.8米；高度3.5米；双面石膏板刷涂料	23.8	150	3570	1700	-		
4	2025. 12. 22	2-106	2-107	材质：轻钢龙骨，厚度10公分；长度6.8米；高度3.5米；双面石膏板刷涂料	23.8	150	3570	1700	2500	107#需装门	按推进时间分隔
5	2025. 10. 24	2-48	2-49	材质：轻钢龙骨，厚度10公分；长度5.3米；高度3.5米；双面石膏板刷涂料	18.55	150	2783	1700	2500	49#需装门	
6	-	2-55	2-56	材质：轻钢龙骨，厚度10公分；长度6.7米；高度3.5米；双面石膏板刷涂料	23.45	150	3518	1700	2500		
7	-	1-71	1-70	材质：轻钢龙骨，厚度10公分；长度5.1米；高度3.5米；双面石膏板刷涂料	17.85	150	2678	1700	-	不同租户需隔开，56#需装门	按推进时间分隔
合计							23152.5	11900	12500		

1、玻璃门参数如下：玻璃厚度5mm，铝合金材质，边框厚度8cm，铝合金材质厚度1.8mm，单樘门尺寸4*2.25=9m2

1. 东店隔墙总面积：154.35m²。经定价11900元。每平方71.12/m²，低于市场价。佣金2%。同意。
 2. 门的材质已跟片区沟通，参数也进行沟通，每樘门尺寸9m²。市场价300元/m²×9=2700元/樘。经沟通每

5樘门2500元。价格合理。

同意以上价格。冯亚强
2025.1.6.