

增值税及附加税费申报表附列资料（一）

（本期销售情况明细）

税款所属时间： 2026年 08月 01日 至 2026年 08月 31日

纳税人名称：（公章）新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

金额单位：元（列至角分）

项目及栏次				开具税控增值税专用发票		开具其他发票		未开具发票		纳税检查调整		合计			服务、不动 产和无形资 产扣除项目 本期实际扣 除金额	扣除后	
				销售额	销项(应纳)税额	销售额	销项(应纳)税额	销售额	销项(应纳)税额	销售额	销项(应纳)税额	销售额	销项(应 纳)税额	价税合 计		含税(免税)销售额	销项(应纳)税额
				1	2	3	4	5	6	7	8	9=1+3+5 +7	10=2+4+ 6+8	11=9+10		13=11-12	14=13÷(100 %+税率或征 收率)×税率 或征收率
一、一 般计税 方法计 税	全部征 税项目	13%税率的货物及加工修理 修配劳务	1	3,689.86	479.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,689.86	479.68	--	--	--	--
		13%税率的服务、不动产和 无形资产	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		9%税率的货物及加工修理 修配劳务	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	--	--
		9%税率的服务、不动产和 无形资产	4	0.00	0.00	0.00	0.00	38,167.29	3,435.05	0.00	0.00	38,167.29	3,435.05	41,602.34	0.00	41,602.34	3,435.05
		6%税率	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	即征 即退	即征即退货物及加工修理 修配劳务	6	--	--	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--	--
		即征即退服务、不动产和 无形资产	7	--	--	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、简 易计税 方法计 税	全部征 税项目	6%征收率	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--	--
		5%征收率的货物及加工修 理修配劳务	9a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--	--
		5%征收率的服务、不动产 和无形资产	9b	0.00	0.00	0.00	0.00	171,428.57	8,571.43	--	--	171,428.57	8,571.43	180,000.00	0.00	180,000.00	8,571.43
		4%征收率	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--	--
		3%征收率的货物及加工修 理修配劳务	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--	--
		3%征收率的服务、不动产 和无形资产	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		预征率a %	13a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		预征率b %	13b	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		预征率c %	13c	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	即征 即退	即征即退货物及加工修理 修配劳务	14	--	--	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--	--
		即征即退服务、不动产和 无形资产	15	--	--	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、免 抵退税	货物及加工修理修配劳务		16	--	--	0.00	--	0.00	--	--	--	0.00	--	--	--	--	--
	服务、不动产和无形资产		17	--	--	0.00	--	0.00	--	--	--	0.00	--	0.00	0.00	0.00	--
四、免 税	货物及加工修理修配劳务		18	0.00	0.00	0.00	--	0.00	--	--	--	0.00	--	--	--	--	--
	服务、不动产和无形资产		19	--	--	0.00	--	0.00	--	--	--	0.00	--	0.00	0.00	0.00	--

增值税及附加税费申报表附列资料（二）

（本期进项税额明细）

税款所属时间： 2026年 08月 01日 至 2026年 08月 31日

纳税人名称：（公章）新疆通力房地产开发有
限公司库尔勒分公司

金额单位：元（列至角分）

一、申报抵扣的进项税额				
项目	栏次	份数	金额	税额
（一）认证相符的增值税专用发票	1=2+3	9	107,415.33	9,667.38
其中：本期认证相符且本期申报抵扣	2	9	107,415.33	9,667.38
前期认证相符且本期申报抵扣	3	0	0.00	0.00
（二）其他扣税凭证	4=5+6+7+8a+8b	0	0.00	0.00
其中：海关进口增值税专用缴款书	5	0	0.00	0.00
农产品收购发票或者销售发票	6	0	0.00	0.00
代扣代缴税收缴款凭证	7	0	--	0.00
加计扣除农产品进项税额	8a	--	--	0.00
其他	8b	0	0.00	0.00
（三）本期用于购建不动产的扣税凭证	9	0	0.00	0.00
（四）本期用于抵扣的旅客运输服务扣税凭证	10	0	0.00	0.00
（五）外贸企业进项税额抵扣证明	11	--	--	0.00
当期申报抵扣进项税额合计	12=1+4+11	9	107,415.33	9,667.38
二、进项税额转出额				
项目	栏次	税额		
本期进项税额转出额	13=14至23之和	1,399,951.43		
其中：免税项目用	14	0.00		
集体福利、个人消费	15	0.00		
非正常损失	16	0.00		
简易计税方法征税项目用	17	0.00		
免抵退税办法不得抵扣的进项税额	18	0.00		
纳税检查调减进项税额	19	0.00		
红字专用发票信息表注明的进项税额	20	0.00		
上期留抵税额抵减欠税	21	0.00		
上期留抵税额退税	22	1,398,184.10		
异常凭证转出进项税额	23a	0.00		
其他应作进项税额转出的情形	23b	1,767.33		
三、待抵扣进项税额				
项目	栏次	份数	金额	税额
（一）认证相符的增值税专用发票	24	--	--	--
期初已认证相符但未申报抵扣	25	0	0.00	0.00
本期认证相符且本期未申报抵扣	26	0	0.00	0.00
期末已认证相符但未申报抵扣	27	0	0.00	0.00
其中：按照税法规定不允许抵扣	28	0	0.00	0.00
（二）其他抵扣凭证	29=30+31+32+33	0	0.00	0.00
其中：海关进口增值税专用缴款书	30	0	0.00	0.00
农产品收购发票或者销售发票	31	0	0.00	0.00
代扣代缴税收缴款凭证	32	0	--	0.00
其他	33	0	0.00	0.00
	34			
四、其他				
项目	栏次	份数	金额	税额
本期认证相符的增值税专用发票	35	9	107,415.33	9,667.38
代扣代缴税额	36	--	--	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（三）

（服务、不动产和无形资产扣除项目明细）

税款所属时间： 2026年 08月 01日 至 2026年 08月 31日

纳税人名称：（公章）新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

金额单位：元（列至角分）

项目及栏次		本期服务、不动产和无形资产价税合计额（免税销售额）	服务、不动产和无形资产扣除项目				
			期初余额	本期发生额	本期应扣除金额	本期实际扣除金额	期末余额
			1	2	3	4=2+3	5 (5≤1且5≤4)
13%税率的项目	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9%税率的项目	2	41,602.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6%税率的项目（不含金融商品转让）	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6%税率的金融商品转让项目	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5%征收率的项目	5	180,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3%征收率的项目	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
免抵退税的项目	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
免税的项目	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）
（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2026年 08月 01日 至 2026年 08月 31日

纳税人名称：（公章）新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况							
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额	
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4	
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	建筑服务预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	销售不动产预征缴纳税款	1,000,018.35	0.00	1,000,018.35	0.00	1,000,018.35	
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表（一般纳税人适用）附列资料（五）

（附加税费情况表）

税（费）款所属时间： 2026年 08月 01日 至 2026年 08月 31日

纳税人名称：（公章）新疆通力房地产开发有限公司库
尔勒分公司

金额单位：元(列至角分)

本期是否适用小微企业“六税两费”减征政策						☐ 是 ☒ 否		减征政策适用主体		☐ 个体工商户 ☐ 小型微利企业						
								适用减征政策起止时间		至						
税(费)种		计税(费)依据				税(费)率(%)	本期应纳税(费)额	本期减免税(费)额		小微企业“六税两费”减免政策			试点建设培育产教融合型企业		本期已缴税(费)额	本期应补(退)税(费)额
		增值税税额	增值税限额减免金额	增值税免抵税额	留抵退税本期扣除额			减免性质代码	减免税(费)额	减免性质代码	减征比例(%)	减征额	减免性质代码	本期抵免金额		
		1	2	3	4											
城市维护建设税	1	8,571.43	0.00	0.00	0.00	7.0000	600.00		0.00		0.00%	0.00	--	--	0.00	600.00
教育费附加	2	8,571.43	0.00	0.00	0.00	3.0000	257.14		0.00		0.00%	0.00		0.00	0.00	257.14
地方教育附加	3	8,571.43	0.00	0.00	0.00	2.0000	171.43		0.00		0.00%	0.00		0.00	0.00	171.43
合计	4	--	--	--	--	--	1,028.57	--	0.00	--	--	0.00	--	0.00	0.00	1,028.57
本期是否适用试点建设培育产教融合型企业抵免政策						☐ 是 ☒ 否	当期新增投资额							5	0.00	
							上期留抵可抵免金额							6	0.00	
							结转下期可抵免金额							7	0.00	
可用于扣除的增值税留抵退税额使用情况						当期新增可用于扣除的留抵退税额							8	1,398,184.10		
						上期结存可用于扣除的留抵退税额							9	4,902,737.64		
						结转下期可用于扣除的留抵退税额							10	6,300,921.74		

增值税减免税申报明细表

税款所属时间：自 2026年 08月 01日 至 2026年 08月 31日

纳税人名称（公章）：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

金额单位：元（列至角分）

一、减税项目						
减税性质代码及名称	栏次	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
合计	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、免税项目						
免税性质代码及名称	栏次	免征增值税项目销售额	免税销售额扣除项目本期实际扣除金额	扣除后免税销售额	免税销售额对应的进项税额	免税额
		1	2	3=1-2	4	5
合计	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
出口免税	2	0.00	--	--	--	--
其中：跨境服务	3	0.00	--	--	--	--