

第五批分期商铺租金返还核算

同意事宜 26.6/24.

序号	项目	商铺号	面积	销售单价	销售总价	已回款	回款占比	剩余回款	租赁单价	租赁总价	租期开始时间	租期结束时间	第一笔交款时间	天数	申请退租金	备注
1	人民市场	1-73	45.22	11500	520030	104006	20%	416024	1	16505	2026/1/1	2026/12/31	2026/3/30	276	12431	2026年租金
2	人民市场	2-60	19.04	8600	163744	50000	31%	113744	0.6	4170	2026/1/1	2026/12/31	2026/4/3	272	3107	2026年租金
3	人民市场	2-52	37.09	8000	296720	59344	20%	237376	0.6	8123	2026/1/1	2026/12/31	2026/4/3	272	6053	2026年租金
4	人民市场	2-67	34.47	7400	255078	51016	20%	204062	0.65	8178	2026/1/1	2026/12/31	2026/4/3	272	6094	2026年租金
5	人民市场	2-66	26.19	7200	188568	24568	13%	164000	0.6	5736	2026/1/1	2026/12/31	2026/4/10	274	4306	2026年租金,与房产局约定从2026.1.1起算
6	人民市场	2-80	27.99	7800	218322	158322	73%	60000	0.75	7662	2026/1/1	2026/12/31	2026/4/9	266	5584	2026年租金
7	人民市场	2-47	37.09	8000	296720	59344	20%	237376	0.65	8800	2026/1/1	2026/12/31	2026/4/17	258	6220	2026年租金
合计			182		1939182	506600		1432582		59173					43845	43703.

制表:

杜萍

2026.5.20

李梅

2026.5.20

同意,返租,呈领导批示

20/5

数据不核,后附明细,账簿计算

拟退还租金43703.64元,与账务数据一致.

差异16.36元,差异原因已备注并经其负责人确认.呈请领导批示.

1. 申报12月工程款并开票.

2026.6.23

同意-退还 43703.64元

袁强 2026.6.16

杜萍

2026.5.20

2026.5.20

2026/06/16