

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	房产税	从租计征	2025-12-01	2025-12-31	90,315.83	0.12	10,837.90	0.00	0.00	10,837.90
2	合计	-	-	-	-	-	10,837.90	0.00	0.00	10,837.90

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）： 年 月 日

经办人： 张娜

经办人身份证号: 622224*****029

代理机构签章:

代理机构统一社会信用代码:

受理人: 16500xdzswj

受理税务机关（章）：国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所

受理日期: 2026 年 1 月 12 日

纳税人识别号（社会统一信用代码）：91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）；面积单位：平方米

房源税源明细表—从价计征

序号	纳税人类型	所有权人纳税人识别号（社会统一信用代码）	所有权人名称	房产编号	房产名称	不动产权证号	不动产单元代码	房屋坐落地址（详细地址）	房产所属主管税务 局所（科、分局）	房屋所在土地 编号	房产用途	房产取得时间	有效期起	有效期止	其中： 出租房 产面积	房产原 值	其中： 出租房 产原值
1		91652801MA792NP510	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	F65280120250031192				新华路38号画堂春锦苑14号楼负1层01#	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120210088136	商业及办公	2025-10-31	2025-11-01	2099-12-31	976.47	4479220.18	4479220.18
2		91652801MA792NP510	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	F65280120250000355				新华路38号画堂春锦苑小区18-2层03号	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120210088136	商业及办公	2024-09-01	2024-10-01	2099-12-31	315.62	2171697.25	2171697.25
3		91652801MA792NP510	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	F65280120250008786				新华路38号画堂春锦苑14号楼2层21号	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120210088136	其他	2024-09-01	2024-10-01	2099-12-31	118.54	815642.20	815642.20

4		91652801MA792NP510	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	F65280120250000152				新华路38号画堂春锦苑小区18-2层04号	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120210088136	商业及办公	2024-09-01	2024-10-01	2099-12-31	349.64	2405779.82	2405779.82
5		91652801MA792NP510	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	F65280120250006108				新华路38号画堂春锦苑13号楼二层11#	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120210088136	商业及办公	2024-09-01	2024-10-01	2099-12-31	306.78	2110871.56	2110871.56
6		91652801MA792NP510	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	F65280120250000248				新华路38号画堂春锦苑小区18-2层02号	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120210088136	商业及办公	2024-09-01	2024-10-01	2099-12-31	315.68	2172110.09	2172110.09
7		91652801MA792NP510	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司	F65280120250000247				新华路38号画堂春锦苑小区17-2层04号	国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	T65280120210088136	商业及办公	2024-09-01	2024-10-01	2099-12-31	286.85	1973738.53	1973738.53

房产税源明细表—从租计征

序号	房产编号	房产名称	房产所属主管税务所（科，分局）	有效期起	有效期止	承租方纳税人识别号（统一社会信用代码）	承租方名称	出租面积	申报租金收入	申报租金租凭期	申报租金属租赁期止
1	F65280120250006108		国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2024-10-01	2099-12-31			306.78	37801.87	2025-02-01	2025-04-30
2	F65280120250000355		国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所	2024-10-01	2099-12-31			315.62	612576.15	2025-12-01	2029-11-30

3	F652801 2025000 0248		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-10 -01	2099-12 -31			315.68	685210. 09	2024-12-01	2029-11-30
4	F652801 2025000 0152		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-10 -01	2099-12 -31			349.64	890989. 00	2024-12-01	2029-11-30
5	F652801 2025000 0355		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-10 -01	2099-12 -31			315.62	152108. 26	2024-12-01	2025-11-30
6	F652801 2025000 0247		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-10 -01	2099-12 -31			286.85	641840. 37	2024-12-01	2029-11-30
7	F652801 2025000 6108		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-10 -01	2099-12 -31			306.78	12600.6 2	2025-05-01	2025-05-31
8	F652801 2025000 6108		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所					306.78	428388. 99	2025-12-01	2028-12-31
9	F652801 2025000 6108		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所					0.00	0.00	2029-01-01	2032-01-31
10	F652801 2025000 8786		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-10 -01	2099-12 -31			118.54	112467. 89	2025-03-01	2028-02-29
11	F652801 2025003 1192		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2025-11 -01	2099-12 -31			976.47	2355472 .48	2025-11-01	2033-05-31
12	F652801 2025000 6108		国家税务总局库 勒市税务局萨依巴 格税务所	2024-10 -01	2099-12 -31			306.78	75603.7 4	2025-06-01	2025-11-30