

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2026-09-09



用钉钉扫码

审批编号	202609091409000186460
创建人	张宇
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	本次申请支付田园文苑项目渠道合作佣金，涉及 5 套成交房源，相关对账结算单、增值税专用发票均已收集齐全，资料核对无误，具体明细如下： 1、田园文苑13-1-1404 佣金合计31000元 2、田园文苑13-1-1203 佣金合计30565.36元 3、田园文苑4-2-1802 佣金合计29032.3元 4、田园文苑4-2-2502 佣金合计29032.3元 5、田园文苑13-1-2204 佣金合计31136.62
付款单位	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司
付款总额（元）	150,766.58（壹拾伍万零柒佰陆拾陆元伍角捌分）
支付日期	2026-09-11
收款单位	新疆贝森房地产经纪有限公司、新疆贝丰通达科技有限公司、新疆磐石之家房地产中介有限公司、新疆梓鑫珩瑞房地产咨询有限公司、新疆亿民房产咨询有限公司、乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司、新疆惠择居房地产经纪有限公司
附件	田园文苑13-1-2204渠道结佣. pdf 田园文苑4-2-2502渠道结佣. pdf 田园文苑4-2-1802渠道结佣. pdf 田园文苑13-1-1203渠道结佣. pdf 田园文苑13-1-1404渠道结佣. pdf
审批流程	同意 【主管会计】 吕蓉 已同意 签名：吕蓉 2026-09-09 14:19:01
	已进行线下审核、审批。 拟同意，烦请领导审阅。 【主管/关联部门】 袁豫 已同意 签名：袁豫 2026-09-09 14:20:17
	同意 【营销总监审批】 安利虎 已同意 签名：安利虎 2026-09-09 19:16:19
	同意 【财务管理中心】 欧振华 已同意 签名：欧振华 2026-09-10 11:40:40
	同意呈领导审批。 【集团分管领导】 胡前新 已同意 签名：胡前新 2026-09-10 12:27:42
	同意 【集团财务分管领导】 何健 已同意 签名：何健 2026-09-10 13:29:35
	同意 【董事长】 张璐燕 已同意 签名：张璐燕 2026-09-10 17:06:37
	抄送李倩 2026-09-10 17:06:38

打印时间：2026-09-10 18:09

打印人：李倩



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609117308725

打印日期: 2026-09-11 11:45:27

打印日期: 2026-09-11 11:45:27

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	3002019519200154077
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国工商银行
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:41:54
摘要		超级网银	金额(小写)		¥21,136.62
交易渠道		超级网银	金额(大写)		贰万壹仟壹佰叁拾陆元陆角贰分
转账附言		经济代理服务费			
备注					
本回单说明交易已受理成功,不代表资金已转入收款账户,不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。					

新疆农商银行
回单专用章



新疆农商银行
Xinjiang Rural Commercial Bank

网上银行电子回单

回单编号: 202609116378465

打印日期: 2026-09-11 11:45:27

付款人	户名	新疆元盛美华房地产开发有限责任公司	收款人	户名	新疆惠择居房地产经纪有限公司
	账号	802021312010101191171		账号	65050161635500001044
	开户行	新疆农商银行乌鲁木齐高新区支行		开户行	中国建设银行总行
币种		人民币	交易日期		2026-09-11 11:05:42
摘要		超级网银	金额(小写)		¥10,000.00
交易渠道		超级网银	金额(大写)		壹万元整
转账附言		经纪代理服务费等			
备注					
本回单说明交易已受理成功,不代表资金已转入收款账户,不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。					

新疆农商银行

回单专用章



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26652000000943264156
开票日期: 2026年09月02日

购买方信息			销售方信息				
名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYP9J			名称: 乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650104MA7AAU021D				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*经纪代理服务		项	1	19940.2075471698	19940.21	6%	1196.41
合 计					¥19940.21		¥1196.41
价税合计 (大写)				⊗ 贰万壹仟壹佰叁拾陆圆陆角贰分			
				(小写) ¥21136.62			
备 注							

开票人: 陈燕



扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26652000000939435691

开票日期: 2026年09月01日

购买方信息
名称: 新疆元盛美华房地产开发有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650100MA78JCYP9J

销售方信息
名称: 新疆惠择居房地产经纪有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91650104MAEGGG9H43

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*经纪代理服务			1	9900.99	9900.99	1%	99.01

合计
¥9900.99
¥99.01

价税合计 (大写) ☒ 壹万圆整 (小写) ¥10000.00

购买方地址: 电话: 新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区 (新市区) 北京中路256号201室; 电话: 0991-6871111

备注

开票人: 张龙



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

同德房产 2026.9.9.

田园文苑8月对账结算单

序号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注
							应结算		已结算佣金	本次结算		
							点位/佣金标准	佣金		比例	结算佣金	
1	2026. 8. 19	石森、刘仕涛	13-1-2204	95. 21	7400	704554. 00	10000	10000	0	100%	10000	
						704554. 00		10000			10000	

账户名称: 新疆惠泽居房地产经纪有限公司
地址: 新疆乌鲁木齐高新区(新市区)百园路街道天津北路1166号壹悦小区2栋住宅楼1层商业119号
银行账号: 6505016163550001044
税号: 91650104MAEGCG9H43
开户行全称: 中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐北京北路支行

甲方确认:

2026年8月 日

乙方确认: 2026年8月25日



数据已核对

2026.9.9

2026.9.6

2026.9.9

2026.9.8

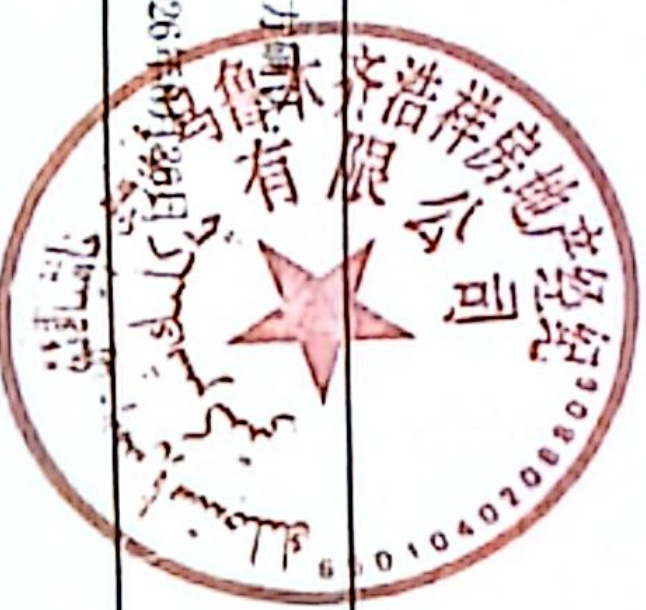
2026.9.8

田园文苑8月对账结算单

同德 21.9.8

序号	成交日期	客户姓名	房号	建筑面积	单价	总价	销售佣金收入					备注
							应结算		已结算佣金	本次结算		
							点位/佣金标准	佣金		比例	结算佣金	
1	2026.8.19	石森、刘仕涛	13-1-2204	95.21	7400	704554.00	3%	21136.62	0	100%	21136.62	
						704554.00		21136.62			21136.62	

乌鲁木齐浩祥房地产经纪有限公司
地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）北京路街道北京南路223号康源财富综合楼4楼商业1-401室
银行账号：801090012010102481638
税号：91650101MA7AMU021D
开户行名称：新疆乌鲁木齐农村商业银行股份有限公司北园春支行



甲方确认：

2026年8月 日

乙方确认：

2026年8月 日

同德 2026.9.6

数据已核对
同德 2026.9.7
同德 2026.9.8

同德 2026.9.8

同德 2026.9.9

