

同送所赠用， 张子 2025.3.19.

针对于乌市剩余货量去化方案

请反馈提前借支。

剩余货量盘复：

	剩余可售套数	可售面积	平均单价	可售货值
住宅（元盛）	3	413.48	11666.66667	4797910
住宅（田园）	130	12553.7	9237.37	115963171.02
商铺	14	2925.6	25573.67959	74818357
车位	223	/	/	17805000
储藏间	1	9.73	2800	27244
美特花园	5	2925.6	21000	74818357

初步工作制定：

- 一、人员配置：销售主管 1 人、置业+直播人员 4 人。
- 二、直播平台 and 直播间的搭建：1、ai 手机无人值班+数字人直播 2、人员定时直播。
- 三、接待中心租赁与包装：预计在田园文苑租 40-60 平商铺一间。在 4 月 10 日前完成门头装修和内部接待装修以及展示面完成等工作。
- 四、渠道对接：田园文苑及美特花园周边二手房门店的维护对接、田园文苑售楼中心置业顾问的对接工作。
- 五、端口对接：58 同城、幸福里等端口的开通。
- 六、样板间展示面：VR3D 全景看房。
- 七、元盛地下车位去化：收集周边小区业主信息及本小区业主信息再



同意. 袁陈.

次筛选从新制定优惠促销方案进行销售。

采购清单及相关端口平台费用：

	采购清单			
	类目	数量	价格/元	合计
直播设备	手机	2	2000	4000
	电脑	公司配置	0	0
	手机支架	2	35	70
	耳机话筒	1	300	300
	麦克风	1	199	199
	绿布	1	60	60
	云台	1	699	699
	起号费	2	499	998
	手机卡话费	2	1200	2400
	合计			8726
	抖音无人直播（永久使用）	1	5980	5980
	数字人直播（永久使用）	1	7980	7980
	合计			13960
端口费用	类目	时间/月	价格	合计
	58 同城	3	1100	3300
	幸福里	3	730	2190
	安居客	3	0	0
	小红书	3	0	0
	合计			5490
VR3D 实景看房	类目	数量	价格	合计
	两室两厅一卫 面积：90.99 m²	2	1400	2800
	两室两厅一卫 面积：95.21 m²	2	1400	2800
	三室两厅一卫 面积：102.93 m²	2	1400	2800
	三室两厅两卫 面积：107.02 m²	1	1400	1400
合计				9800
合计				37976

同意. 袁陈 2025.3.20

7月11日费用控制在37976之内。

2025.3.20.

