

《画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程专业施工分包合同》补充协议

甲方: 新疆通力建设集团股份有限公司

乙方: 沃达建设集团有限公司

甲乙双方于 2024 年 07 月 1 日,就画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工事宜签订了编号为 TLSG-240701003 的《画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程专业施工分包合同》(以下简称“原合同”)。

现因原合同中的工程量与现场实际工程量存在差异,根据《中华人民共和国民法典》的相关规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经过双方友好、平等的协商一致,就工程量更正及相关价款调整事宜,签订此《画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程专业施工分包合同》补充协议。补充(变更)内容如下:

一、工程量更正

增加环氧砂浆地坪漆(行车道) 2874.21 m², 水性无振动防滑坡道 76.7 m²; 墙柱面美化 1787.47 m²; 车位线 4m; 车位号 31 组; 分道线 712.89 米; 电梯前厅吊顶 75 m²; 柱面标识 296 个; 边缘线 155 米; 斑马线 295.2 m²; 斑马线标识 1 组; 斑马线标识 1 组; 地面箭头 55 个; 禁停网格线 244 米; 行车引导灯箱 18 块; 护墙角 302 根; 塑料挡车器 92 对, 具体详见后附清单。

二、合同价款调整

合计增加合同含税金额 246486.9 元（大写：贰拾肆万陆仟肆佰捌拾陆元玖角），不含税价为 226134.77 元，税款为 20352.13 元，乙方提供税率为 9%的增值税专用发票。此为工程量更正后增加的价款。

三、增加价款的支付方式

对于本协议第二条约定的增加价款 246486.9 元（大写：贰拾肆万陆仟肆佰捌拾陆元玖角），甲乙双方一致同意按照本补充协议约定的支付方式进行付款。工程全部完工经甲方验收合格支付至补充协议总价的 85%，其中包含补充协议总价 20%以非货币性资产支付；结算完成、扣除质保金及非货币性资产后，支付至结算总价的 97%；预留 3%质量保修金（质量保修期 2 年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算），质保期满，乙方完全履行了质保责任与相关义务，无任何遗留问题，经甲方等核定无误后，一次性无息返还给乙方。

除上述补充的内容，其他约定仍执行原合同相关条款，本补充协议一式肆份，甲方执叁份，乙方持壹份，由双方签字或盖章后生效，作为补充文件，享有与原合同同等的效力。

本协议中的补充条款和原合同约定不一致的，以补充条款为准，补充协议之间约定不一致的，以签订时间在后的为准。

以下无正文，为签署页。

协议编号: TLSG240701003-补 01

甲方: 新疆通力建设集团股份有限公司 (公司盖章)



甲方法定代表人: (签字或盖章)

乙方: 沃达建设集团有限公司 (公司盖章)



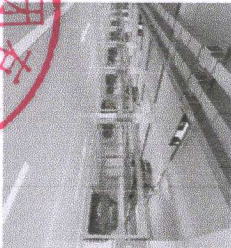
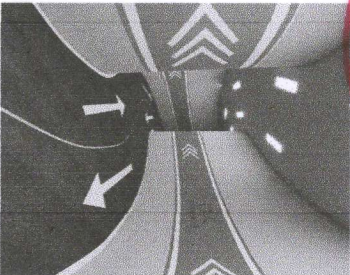
乙方法定代表人: (签字或盖章)



签订日期: 2025 年 10 月 17 日

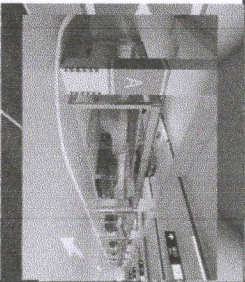
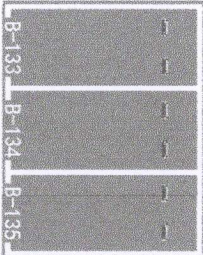
地下车库项目施工分项清单

工程名称：画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程A.B.C区

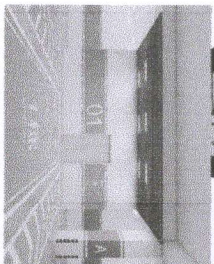
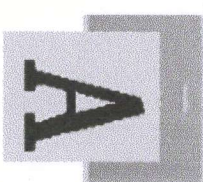
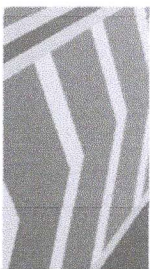
序号	项目名称	技术要求	单位	图例	补充工程量	单价	合计（元）
1	环氧砂浆地坪漆 (行车道)	1. 环氧基层处理：采用12头重型打磨机对基层表面进行研磨处理，除去全部疏松混凝土表面，增加底涂与基层的附着力； 2. 底漆施工：滚涂环氧树脂封闭底漆，厚度：80-100um（1-2遍）； 3. 环氧砂浆浆层施工：中涂混合40-80目石英砂，修补基层的顺平度，以及提高地坪系统的耐磨，干燥后打磨清理，厚度1300-1400um（2遍）； 4. 点补：修补基层顺平度（1遍）； 5. 环氧腻子层施工：中涂混合石英砂，并打磨清理，厚度300-400um（1遍）； 6. 第一遍面涂层施工：环氧树脂面涂层滚涂施工，厚度100-110微米（1遍）； 7. 第二遍面涂层施工：环氧树脂自流平面涂层滚涂施工，厚度100-110微米（1遍）。	m ²		2874.21	33.76	97033.33
2	水性无震动防滑坡道	1. 水性无震动防滑坡道采用彩色止滑车道聚合物，改性耐磨树脂，多角性硬质矿物骨料，彩色亮光丙烯酸等参合物，防滑耐磨，色彩美观，醒目安全，非环氧撒沙工艺，黄底绿面。 2. 做法： ① 基层处理： ② 地面凹槽和凸起平面修补平整； ③ 粘结层施工； ④ 抗压层施工； ⑤ 防滑抗压层施工； ⑥ 布局划线； ⑦ 凸起平面防滑抗压层施工； ⑧ 清理美纹纸； ⑨ 保护层施工。 3. 如坡道较长，较陡，较窄，把绿色面变窄（450mm），黄色150mm，面拉毛，增加阻力。	m ²		76.7	93.85	7198.30

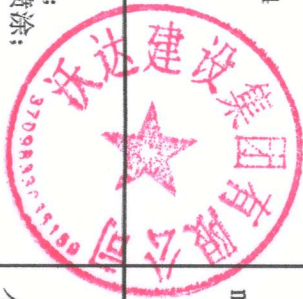
地下车库项目施工分项清单

工程名称：画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程A、B、C区

序号	项目名称	技术要求	单位	图例	补充工程量	单价	合计(元)
4	墙柱面美化	1. 规格：高度与立体车位框架取齐50*900*50mm。 2. 做法： ①铲除墙面酥松基层面； ②阴阳角用石膏做顺直处理； ③批刮2遍柔性腻子； ④依据图纸分色涂刷乳胶漆。 3. 材质：彩色耐擦洗乳胶漆。	m ²		1787.47	20.80	37179.38
5	车位线	1. 规格：线宽150mm(开口1400mm)。 2. 做法： ①依据图纸粘贴纸胶带，滚涂2遍环氧标线漆。 3. 材质：白色环氧标线漆。	m		4	8.10	32.40
6	车位号	1. 规格：350*1250mm。 2. 做法：根据图纸顺序，用模具喷涂2-3遍环氧标线漆。 3. 材质：白色环氧标线漆。 4. 按照分区排列。	组		31	54.02	1674.62
7	分道线	1. 规格：线宽150mm。路中线2000mm(长)*3000mm(间距)； 2. 做法：依据图纸粘贴纸胶带，滚涂2遍环氧标线漆。 3. 材质：黄色环氧标线漆。	m		712.89	8.10	5774.41

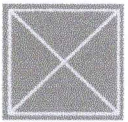
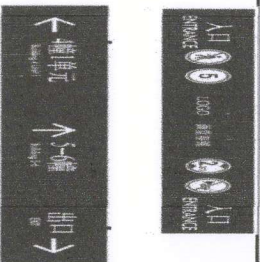
地下车库项目施工分项清单

工程名称：画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程A.B.C区							
序号	项目名称	技术要求	单位	图例	补充工程量	单价	合计（元）
9	电梯前厅吊顶	1. 规格：铝格栅吊顶，方通规格底5*高4 2. 做法：不锈钢吊筋打孔安装 3. 格栅灯：间距2m	m²		75	147. 19	11039. 25
10	柱面标识	1. 规格：依据PDF图纸，500mm（宽）； 2. 做法：将做好的模具紧贴于柱面喷涂； 3. 材质：黑色高档自喷漆。 4. 要根据分区称谓进行喷涂。	个		296	97. 90	28978. 40
11	边缘线	1. 规格：线宽150mm。 2. 做法：依据图纸粘贴纸胶带，滚涂2遍环氧标线漆。 3. 材质：白色环氧标线漆。	m		155	8. 91	1381. 05
12	斑马线	1. 规格：3000*1500*3000mm。 2. 做法：依据图纸粘贴纸胶带，滚涂2遍环氧标线漆。 3. 材质：白色环氧标线漆。 3、在单元出入口人行通道第一条线是黄色的，体现“注意车辆”字样。	m²		295. 2	24. 51	7235. 35



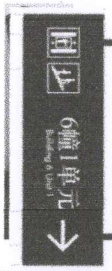
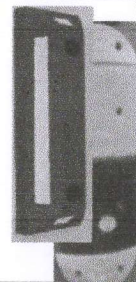
地下车库项目施工分项清单

工程名称：画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程A.B.C区

序号	项目名称	技术要求	单位	图例	补充工程量	单价	合计(元)
13	斑马线标识	1.规格 1000*1250mm。 2.做法：根据图纸位置施工，用模具喷涂2-3遍环氧标线漆。 3.材质：白色环氧标线漆。	组		1	65.36	65.36
14	斑马线标识	1.规格 500*1250mm。 2.做法：根据图纸位置施工，用模具喷涂2-3遍环氧标线漆。 4.材质：白色环氧标线漆。	组		1	49.02	49.02
15	地面箭头	1.规格：长度3000mm，具体尺寸详见效果图 2.做法：依据图纸粘贴纸胶带，滚涂2遍环氧标线漆。 3.材质：环氧标线漆。	个		55	37.14	2042.70
16	禁停网格线	1.规格：线宽200mm。 2.做法：依据图纸粘贴纸胶带，滚涂2遍环氧标线漆。 3.材质：黄色环氧标线漆。	m		244	8.91	2174.04
20	行车引导灯箱	1.规格：2000*400*90mm，双面（正面引导楼栋，背面引导出口）。 2.做法： ①1.5mm厚镀锌板激光切割，折弯焊接； ②内容激光镂空，箱体表面烤漆，内贴白色亚克力透光板； ③吊装于行车道中央位置。 3.材质：镀锌板。 4.白色光源。	块		18	1715.01	30870.18

地下车库项目施工分项清单

工程名称：画堂春锦项目地下车库使用及功能性标识标牌、保护、分区设计和施工工程A、B、C区

序号	项目名称	技术要求	单位	图例	补充工程量	单价	合计（元）
22	护墙角	1. 规格：780*90*8mm。 2. 做法：胀栓固定。 3. 材质：LDPE复合EVA材质，装在柱子阳角。	根		302	20.26	6118.52
24	塑料挡车器	1. 规格：550*145*90mm。 2. 做法：胀栓固定。 3. 材质：LDPE复合EVA材质。	对		92	83.05	7640.60
合计（元）					246486.90		

