

2023 年巴州（库尔勒）秋季房地产交易博览会

参展合同



甲 方: 库尔勒惠居科技信息服务有限公司

乙 方: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司



甲 方：库尔勒惠居科技信息服务有限公司

乙 方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

甲乙双方本着自愿、平等合作、互惠互利的原则，就乙方参加由巴州住房和城乡建设局、库尔勒市住房和城乡建设局主办，库尔勒惠居科技信息服务有限公司承办的“2023 年巴州（库尔勒）秋季房地产交易博览会”（以下简称房博会）订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、参展时间、位置及金额

1. 参展时间为 2023 年 9 月 29 日至 2023 年 10 月 6 日。

2. 乙方所定展位为 15/16 号展位（详见展位示意图），展位面积为 3x3.4 米/个，用做乙方参展商品或产品展示。

3. 参展服务费总金额为 20000 元（大写：贰万元整）；不含税金额：18867.92 元（大写：壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），增值税税率为 6%，税额：1132.08 元（大写：壹仟壹佰叁拾贰元零捌分）。

二、付款方式

1. 乙方与甲方签署参展合同后 3 个工作日内，须一次性交纳全额展位费用。甲方银行账户信息如下：

甲方帐户名称：库尔勒惠居科技信息服务有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司库尔勒香梨大道支行

帐 号：65050170604600000341

2. 甲方在收到款项后 15 个工作日内向乙方开具正式发票。

三、甲方的权利和义务



1. 甲方作为本次房博会承办单位，如展会延期、取消或发生其他变更致使不能如期按本合同规定举行的，甲方应及时通知乙方，并无息退还乙方已经向甲方支付的全部展位费。

2. 乙方在收到甲方通知桁架验收 48 小时内对展位进行验收，如有不合格或者需要修改的地方，乙方应出具书面材料说明，若乙方未按照合同约定期限进行验收，视为验收合格。

3. 甲方仅负责本次展会桁架基础搭建服务所需材料及相关费用。

四、乙方的权利和义务

1. 本合同生效后，乙方应保证正常参展，如因乙方的原因，发生变更、取消参展，乙方应及时通知甲方，并承担全部参展费用作为违约金。

2. 乙方应在 2023 年 9 月 27 日前将展位搭建布局图交于甲方备案，并于 2023 年 9 月 28 日完成场地搭建并交付甲方验收。展会搭建所需材料及相关费用由乙方自行承担，包括但不限于背景设计、安装、施工管理费等。

3. 在展会期间，为保证甲方和参加展览的各方利益不受到损害，所有因乙方原因造成的甲方及第三方利益受到的损害均由乙方承担全部赔偿责任。

4. 展会结束后，乙方应按甲方规定时间内自行将展位撤除，对于乙方撤除展位后所有租用的展位搭建材料，归甲方所有，甲方保留处置权，乙方在撤展过程中应保证甲方财产的安全，如有损坏，应予赔偿。

五、保密及知识产权



1. 本合同所涉及内容为甲乙双方之商业秘密，包括但不限于甲方的客户信息、价格及报价政策、展会整体策划、经甲方加工处理的公共信息等，任何一方不得向第三方泄露。如有违反本条款之约定，违约方应承担相应责任并赔偿相应经济损失。

2. 乙方不得展出侵犯他人知识产权之产品，一经发现甲方有权解除合同，并且甲方不承担任何责任。

六、违约责任

1、本合同生效后，双方必须严格遵守，如违反本合同，违约方应当按照本合同的约定承担违约责任，并赔偿因其违约行为给守约方造成的一切损失。

2、乙方逾期支付参展位费，应按照应付金额的日千分之五支付逾期付款利息损失。超过7日的，应按照欠付金额的3%支付违约金。

七、不可抗力

发生不可抗力，所谓“不可抗力”指不可预见、不可避免的突发客观事件如自然灾害、重大疫情、政治事变、战乱等致使甲乙双方任何一方不能履行、延迟履行或不能完全履行本合同项下规定的义务时，遭遇不可抗力的一方可不承担相应的违约责任，但应立即以书面形式通知对方并及时提供有效证明文件。不可抗力发生后，甲乙双方应通过友好协商尽快决定是否继续履行本合同。

八、双方确认合同载明的送达地址和联系方式（电话、短信、电子邮件、邮政特快专递）为双方履行合同、解决合同争议时接受其他各方商业信函或司法机关（法院）诉讼文书的地址和联系方式。除电话、短信、电子邮件一经发出即视为送达外，邮政特



快专递以确认地址发出若无人签收或拒收，以文书退回之日视为送达之日。

九、附则

本合同一式肆份，甲方持两份，乙方持两份。自双方签字、盖章之日起生效。本合同涂改的部分无效。本合同的附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

涉及本合同约定内容的任何变更，应当以双方签署的书面补充合同为准，补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中产生争议的，由双方友好协商，协商不成，则任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件：1.展会点位图

2.桁架尺寸规格图

甲方（签字/盖章）：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

联系地址：

电子邮箱：



乙方（签字/盖章）：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

联系地址：

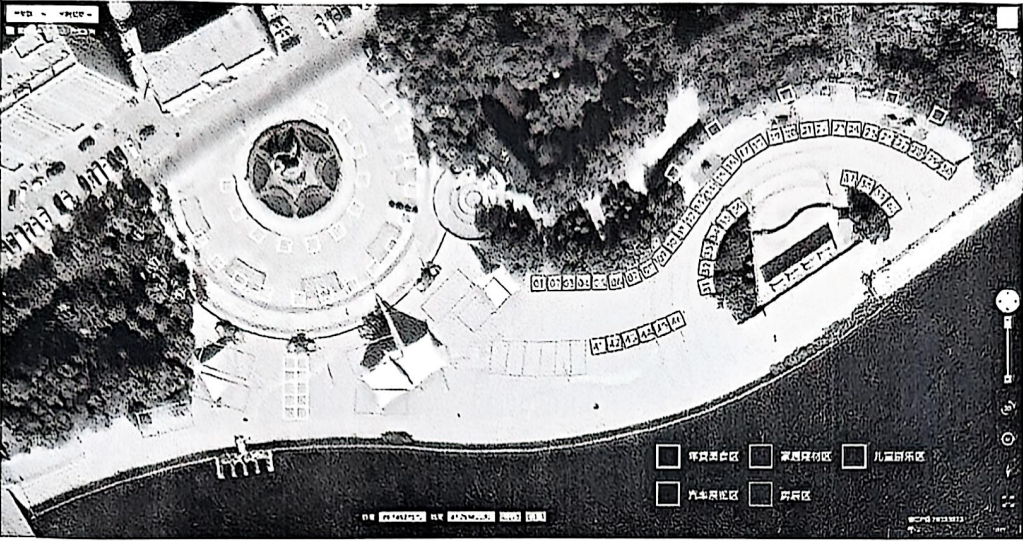
电子邮箱：



新疆通力房地产有限公司



附件 1：展会点位图



附件 2：桁架尺寸规格图

