

画堂春锦苑住宅销售及回款月报表(2月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问提成	主管总提成	销售经理	营销总监
1	宋昌瑾	1-1-401	117.91	5800.00	683878	136878	136878	547000	2025/2/24	李福晴7	20250000698	2025/2/18	2025/2/18	958.15	68.44	164.25	41.06
2	贾磊	1-1-402	117.54	5785.27	680000	102000	102000	578000	2025/1/22	李秀莲4	20250000129	2025/1/18	2025/1/18	408.00	20.40	102.00	30.60
3	吴志杰	1-1-502	117.54	5858.41	688598	688598	688598	0	2025/2/20	王荣7	20250000182	2025/1/11	2025/1/17	4820.19	275.44	688.60	206.58
4	熊鑫	1-1-601	117.91	5555.09	655000	655000	655000	0	2025/2/15	刘思汉6	20250000640	2025/2/15	2025/2/10	3930.00	262.00	786.00	196.50
5	石建基	1-1-602	117.54	5980.88	702993	200000	702993	0	2025/2/20	王荣7	20240006811	2024/11/26	2024/6/9	1400.00	40.00	160.00	
6	高旭	1-1-701	117.91	5682.30	670000	370000	670000	0	2025/2/12	霍苒6	20250000070	2024/3/5	2025/1/5	2220.00		370.00	111.00
7	谷泽群	1-1-802	117.54	5778.55	679211	315211	315211	364000	2025/2/27	刘思汉6	20250000580	2025/1/11	2024/12/31	1891.27	126.08	378.25	94.56
8	杨旭元	1-2-801	117.54	5756.99	676677	135677	135677	541000	2025/2/20	霍苒6	20240006776	2024/11/24	2024/11/24	814.06		108.54	40.70
9	马旭东	2-1-1403	132.34	5286.66	699636	140636	140636	559000	2025/2/6	连阵阵6	20250000503	2025/2/27	2024/12/26	843.82	56.25	168.76	42.19
10	衡俊安	2-2-103	146.29	5058.45	740000	150000	150000	590000	2025/2/19	连阵阵7	20250000724	2025/2/19	2024/3/26	1050.00	75.00	180.00	
11	祁婷	2-2-902	86.14	5030.35	433314	213000	433314	0	2025/2/18	张玉琴6	20240007359	2024/12/20	2024/11/30	1278.00	63.90	170.40	63.90
12	陈建军	3-2-102	128.07	8495.35	1088000	1088000	1088000	0	2025/1/23	连阵阵4	20250000441	2025/1/23	2024/10/4	4352.00	217.60	870.40	326.40
13	李佳文	3-3-1102	126.49	6844.00	865698	135698	135698	730000	2025/2/27	刘宁宁7	20250000884	2025/2/27	2025/2/22	949.89	40.71	162.84	40.71
14	齐杏丽	4-1-501	126.91	5800.00	736078	400078	400078	336000	2025/2/25	连阵阵7	20250000823	2025/2/25	2025/2/11	2800.55	120.02	480.09	120.02
15	武伟东	4-1-801	126.91	5725.00	726560	306560	306560	420000	2025/2/28	李福晴7	20250000685	2025/2/17	2025/2/13	2145.92	153.28	367.87	91.97
16	袁宇龙	4-2-701	126.5	5900.00	746350	456350	456350	290000	2025/2/26	李秀莲7	20250000327	2025/1/18	2024/12/11	3194.45	182.54	547.62	136.91
17	孙悦冰	4-2-801	126.5	5928.85	750000	350000	350000	400000	2025/2/21	潘亦琰7	20250000656	2025/2/16	2025/2/11	2450.00	140.00	420.00	105.00
18	黄俊	5-1-1102	137.88	7034.21	969877	219877	219877	750000	2025/1/4	王荣7	20250000335	2025/1/18	2025/1/4	1539.14	87.95	219.88	65.96
19	王晓霞	5-2-1101	137.88	7000.00	965160	195160	195160	770000	2025/2/20	李福晴7	20250000740	2025/2/20	2025/2/20	1366.12	97.58	234.19	58.55
20	王培	6-1-902	133.94	6046.91	809923	129923	129923	680000	2025/2/13	王荣7	20250000616	2025/2/13	2025/2/2	909.46	51.97	155.91	38.98
21	马宏伟	6-2-302	134.8	5500.00	741400	151400	151400	590000	2025/2/27	张玉琴4	20250000882	2025/2/27	2024/12/19	605.60	60.56	181.68	45.42
22	李永杰	6-2-502	134.8	5850.00	788580	188580	188580	600000	2025/2/20	连阵阵6	20250000520	2025/2/6	2024/12/31	1131.48	75.43	226.30	56.57
23	陈立成	6-3-1102	174.32	6597.07	1150000	500000	1150000	0	2025/2/20	李福晴5	20240007561	2024/12/31	2024/11/26	2500.00	100.00	600.00	150.00
24	刘传祥	7-1-1102	138.03	6820.00	941365	941365	941365	0	2024/12/20	刘宁宁6	20240006840	2024/11/27	2024/11/26	5648.19	188.27	753.09	282.41
25	肖广斌	7-2-1101	138.03	6882.56	950000	400000	400000	550000	2025/2/19	霍苒6	20250000690	2025/2/17	2024/11/26	2400.00		320.00	120.00
26	李磊	8-2-202	117.84	5643.25	665000	100000	100000	565000	2025/2/18	李秀莲7	20250000680	2025/2/17	2025/2/11	700.00	30.00	120.00	30.00
27	刘远征	8-3-101	119.74	8100.89	970000	170000	170000	800000	2025/2/23	刘宁宁7	20250000788	2025/2/23	2025/2/14	1190.00	51.00	204.00	51.00
28	巴地曼	8-3-1001	117.84	5835.03	687600	187600	187600	500000	2025/2/20	李福晴7	20250000306	2025/1/17	2025/1/12	1313.20	93.80	187.60	56.28
29	艾克白尔·热	8-3-1002	117.84	6109.98	720000	110000	110000	610000	2025/2/13	潘亦琰4	20250000609	2025/2/13	2025/1/14	440.00	44.00	110.00	33.00
						9137591								55249.47	2722.23	9438.28	2636.28

画堂春锦苑商业销售及回款月报表(1月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问提成	主管总提成	销售经理	营销总监
1	何晓	13-2层03	140.95	8939.34	1260000	600000	1260000	0	2025/2/24	王荣	20250000214	2025/1/13	2024/10/10	6000.00	1080.00	1200.00	180.00
2	何晓	13-2层04	85.66	9922.95	850000	390000	850000	0	2025/2/24	王荣	20250000211	2025/1/13	2024/10/10	3900.00	702.00	780.00	117.00

70946.26

刘钦	13-2层10	85.66	9800	839468	839468	839468	0	2025/2/22	潘亦琛	20250000784	2025/2/22	2024/12/20	6715.74	1511.04	2098.67	251.84
段云江	14-2层15	127.91	7333.84	960000	960000	960000	0	2025/2/22	刘思汉	20250000773	2025/2/22	2025/1/18	8640.00	1728.00	1920.00	288.00
吴玉伟	16-1层07	60.3	18000	1085400	1085400	1085400	0	2025/2/12	米云鹤	20250000848	2025/2/26	2024/11/30	10854.00	1953.72	2713.50	325.62
张芸绮	19-1层13	45.15	17203.88	776756	776756	776756	0	2025/2/28	赵江龙	20250000940	2025/2/28	2024/11/30	7767.56		1941.89	233.03
张芸绮	19-1层14	51.95	17300.61	898767	898767	898767	0	2025/2/28	赵江龙	20250000941	2025/2/28	2024/11/30	8987.67		2246.92	269.63
张芸绮	19-1层18	46.87	18074.42	847149	847149	847149	0	2025/2/28	赵江龙	20250000942	2025/2/28	2024/11/30	8471.49		2117.87	254.14
				6397540									61336.46	6974.76	15018.85	1919.26

注：画堂春锦苑2月住宅结算回款金额：9137591元；

画堂春锦苑2月商业结算回款金额：6397540元；

画堂春锦苑办理预抵押证6个，佣金480元。

领导签字：

财务审核：

营销总监：

制表人：王玉慧

2025.3.25

2025.3.20

和画堂春锦苑

2025.3.20

① 2025年2月住宅提佣总计：70046.26元

② 2025年2月商业提佣总计：85248.34元

③ 预抵押佣金：480元

合计提佣155775.6元

④ 代理回款利息9137591元

⑤ 商业回款结算款6397540元

2025.3.27

2025.3.27

2025/04/01

通力房产画堂春·锦销售部2月份佣金

2025/2/1-2025/2/28																			
序号	姓名	职位	出勤 天数	基本 工资	出勤 基 本 工	奖励	销售套 数	一期 提成	二期 提成	主管提成	一期地下 室	扣除多发	补发	应发工资	本月提成 预 留5%	扣个税	扣除预留 应发工资		
1	袁豫	营销总监								4555.54				4555.54			4555.54		
2	王玉慧	销售经理								24457.13				24457.13			24457.13		
3	肖陶丽	销售主管								901.71				901.71	0.00		901.71		
4	闫金秀	销售主管								6048.49				6048.49	0.00		6048.49		
5	赵江龙	销售主管							25226.72	2233.70				27460.42	1261.34		26199.08		
6	李秀莲	置业顾问					3		4302.45					4302.45	215.12		4087.33		
7	霍苒	销售主管							5434.06	513.09				5947.15	271.70		5675.45		
8	连阵阵	置业顾问					2		10177.84					10177.84	508.89		9668.95		
9	张玉琴	置业顾问							1883.60					1883.60	94.18		1789.42		
10	潘亦弦	置业顾问					3	6715.74	2890.00					9605.74	144.50		9461.24		
11	王荣	置业顾问					3	9900.00	8668.79					18568.79	433.44		18135.35		
12	米云鹤	置业顾问					1		10854.00					10854.00	542.70		10311.30		
13	刘宁宁	置业顾问					2		7788.08					7788.08	389.40		7398.68		
14	李福晴	置业顾问					4		8283.39					8283.39	414.17		7869.22		
15	刘思汉	置业顾问					2	8640.00	5821.27					14461.27	291.06		14170.21		
16	张志慧	内勤												0.00	0.00		0.00		
17	张新艳	按揭专员					6	480.00						480.00	0.00		480.00		
合计:						26	25735.74	91330.20	38709.66	0.00				155775.60	4566.51	0.00	151209.09		
销售人员提成合计应发155775.6元, 扣除5%预留4566.51元, 扣除个税0元, 实发151209.09元。																			

制表人: 王慧

财务审核:

王慧 2025.2.20

袁豫 3.25

尊敬的公司领导：
画堂春·锦1月销售目标1500万，上浮20%下发任务1800万，置业顾问9人，主管4人，每人销售任务1384615元；组任务、总任务销售目标不上浮。

置业顾问	住宅销售套数	住宅销售额（万元）	商业销售套数	商业销售额（万元）	总销售额（万元）	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率<60%, 0.4%计佣	60%≤达成率<80%, 0.5%计佣	80%≤达成率<100%, 0.6%计佣	达成率≥100%, 0.7%计佣	达成率<50%, 0.8%计佣	50%≤达成率<80%, 0.9%计佣	达成率≥80%, 1%计佣
李福晴	4	3,175,598.00			3,175,598.00	229.35%				0.70%			
李秀莲	3	2,050,609.00			2,050,609.00	148.10%				0.70%			
连阵列	2	1,482,428.00			1,482,428.00	107.06%				0.70%			
王荣	3	1,953,966.00			1,953,966.00	141.12%				0.70%			
刘思汉	2	1,325,000.00			1,325,000.00	95.69%			0.60%				
潘亦琰	3	2,107,517.00			2,107,517.00	152.21%				0.70%			
刘宁宁	2	1,835,698.00			1,835,698.00	132.58%				0.70%			
米云鹤	1	746,350.00			746,350.00	53.90%	0.40%						
合计：	20	14677166	0	0	14677166								

主管	住宅销售套数	住宅销售额（万元）	商业销售套数	商业销售额（万元）	总销售额（万元）	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率<60%, 0.02%计佣	60%≤达成率<80%, 0.03%计佣	80%≤达成率<100%, 0.04%计佣	达成率≥100%, 0.05%计佣	达成率<50%, 0.13%计佣	50%≤达成率<80%, 0.15%计佣	达成率≥80%, 0.18%计佣
肖陶丽	5	3,533,037.00	0	0.00	3,533,037.00	63.79%		0.03					

金秀	8	5,386,483.00	0	0.00	5,386,483.00	97.26%											
赵江龙	3	2,582,048.00	0	0.00	2,582,048.00	62.16%		0.03									
霍苒	4	3,175,598.00	0	0.00	3,175,598.00	114.67%				0.05%							
合计:	20	14,677,166.00	0	0.00	14,677,166.00												

闫金秀组任务: 5538461 元, 肖陶丽组任务: 5538461 元, 赵江龙组任务: 4153846 元, 霍苒组任务 2769230 元。

	住宅销售套数	住宅销售额	商业销售套数	商业销售额	总销售额 (万元)	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率 <60%, 0.08% 计佣	60%≤达成率 <80%, 0.10%计佣	80%≤达成率 <100%, 0.12%计佣	达成率 ≥100%, 0.14% 计佣	达成率 <50%, 0.14%计佣	50%≤达成率 <80%, 0.2%计佣	达成率 ≥80%, 0.25%计佣
王玉慧	20	14677166	0		14677166	97.85%			0.12%				

营销总监	销售额 (元)	销售额 0.03%	根据 2024 年 10 月 9 日《关于袁豫同志薪酬调整的请示》，自 2024 年 10 月 1 日库尔勒区域月度销售回笼金额 0.03%计佣。
袁豫	14677166	4403.15	

日期: 2025 年 3 月 21 日

袁豫 3.25
王玉慧 3.17

申 请

画堂春·锦 2025 年 12 月销售佣金结算比例

2025 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽												
置业顾问	闫金秀												
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%									
置业顾问	霍苒	0.60%											
置业顾问	连阵阵		1.00%	0.70%									
置业顾问	王荣	0.70%	1.00%	0.70%									
置业顾问	米云鹤			0.40%									
置业顾问	刘宁宁	0.70%		0.70%									
置业顾问	刘思汉		0.90%	0.60%									
置业顾问	潘亦玆	0.40%		0.70%									
置业顾问	李福晴	0.70%		0.70%									
职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.10%	0.20%	0.12%									
销售主管	肖陶丽	0.02%	0.13%	0.03%									
销售主管	闫金秀	0.04%	0.18%	0.04%									
销售主管	赵江龙	0.02%		0.03%									
销售主管	霍苒	0.05%		0.05%									

日期：2025 年 3 月 21 日

王玉慧 3.21

霍苒 3.25

画堂春锦预抵押证明细

序号	姓名	房号	日期
1	吴志杰	1-1-502	2025/2/8
2	陈立成	6-3-1102	2025/2/8
3	蒋永祥	14-1层10	2025/2/8
4	石建基	1-1-602	2025/2/8
5	高旭	1-1-701	2025/2/8
6	祁婷	2-2-902	2025/2/8

2025年2月28日