

2025年2月元盛祥府销售部业务提成

张宇 2025.3.21

序号	销售顾问	房屋、商铺销售	管理佣金	车位	储藏间	预扣留	应发提成额	扣税率	税额	实发金额	开户行	卡号
1	杨秀萍	375.00					375.00			375.00		
2	张宇		375.00				375.00			375.00		
3	王乔华	5000.00		2000.00	0.00		7000.00			7000.00		
	小计	5375.00	375.00	2000.00	0.00		7750.00	0.00	0.00	7750.00		
备注												

领导签字:

财务总监:

2025/03/21

营销总监:

2025.3.14

财务审核:

薛双双

制表人: 张宇

2025.3.14

2025.3.21

2025 年销售部 1 月份提成申请

集团公司领导：

元盛祥府 1-2 月份的销售总目标 500 万元，实际完成销售任务 28 万元（含车位及储仓室）。1 月份销售人员按 0.4%计佣；内勤以当月回款额的 0.015%计佣。

月 份	置业顾问	销售 套数	目标任 务 (万元)	销售额 (住宅)	销售达 成率	达成率 <80%，	80%≤达 成率< 100%，	达成率 ≥100%，
						0.4%计 佣	0.5%计 佣	0.6%计佣
1月	王乔华	0	/	0 万	<80%	0.4%	/	/

1-2 月份回款：230.46 万元；

经核 2 月份符合发放提成条件的 4 笔：

住宅符合条件计：1250000 元，0.4%计佣，符合计提佣金 5000 元

商铺符合条件计：125000 元，0.3%服务费，符合计提佣金 375 元

车位符合条件计 4 个，500 元/个，计提佣金 2000 元

内勤符合条件的回款计：1375000 元，计提佣金 375 元。

2 月份应发提成 7750 元，税金 0，实际应发 7750 元，（人民币大写：柒仟柒佰伍拾元整）。

元盛祥府营销部

2025 年 03 月 05 日

数据 2025.3.15

2025元盛祥府住宅、商铺销售及回款提成明细（2月）

客户姓名	交款金额	款项摘要	房号	购房面积	付款方式 (一次、按	实际单价	总价	销售顾问	签订日期	网签合同	网签时间	已核	实际 回笼资金	提成额	预留总 提成额	提成额
康乐 杨蓉	50000	定金	2-1-401	140.05	公贷	12800	1792640	王乔华	2025/1/6	20256501X5000495	2024/11/13	0.40%	1250000	5000.00		5000.00
怡和大厦	125000	月还款	怡和大厦整层					杨秀萍	2024/8/23			0.30%	125000	375.00		375.00

王乔华	5000.00
杨秀萍	375.00

营销总监:

杨蓉 2025.3.14

制表人:

2025年元盛祥府内勤提成明细（2月）

日期	实收	款项	客户姓名	置业顾问	张宇	比例	金额
2025/2/5	35000.00	车位款	史瑾	王乔华	0.00	0.015%	0
2025/2/6	350000.00	房款	康乐 杨蓉	王乔华	350,000.00	0.015%	52.5
2025/2/16	35000.00	车位款	金鑫	王乔华	0.00	0.015%	0
2025/2/16	35000.00	车位款	贾廷	王乔华	0.00	0.015%	0
2025/2/27	900000.00	房款	康乐 杨蓉	王乔华	900,000.00	0.015%	135
2025/2/28	2000.00	车位款	张龙 王丹	王乔华	0.00	0.015%	0
2025/2/28	35000.00	车位款	张强	王乔华	0.00	0.015%	0
2025/2/28	125000.00	商铺款	莫一丁	杨秀萍	125,000.00		187.50

1375000

375

营销总监：

张宇 2025.3.14

制表人：张宇

2025元盛祥府车位佣金明细（2月）

序号	状态	房号	总价	客户姓名	置业顾问	订购时间	已交金额	提成	备注
1	认购	A05-101	35000	史瑾	王乔华	2025/1/31	35000	500	
2	认购	A05-103	35000	金鑫	王乔华	2025/2/16	35000	500	
3	认购	B07-前102	35000	贾廷	王乔华	2025/2/16	35000	500	
4	认购	C02-103	35000	张强	王乔华	2025/2/28	35000	500	

营销总监：

张宇 2025.3.15

制表人：

张宇