

同建 2025.3.18

2024年11月-2025年2月库尔勒片区画堂春锦苑项目
招商租赁业务提成明细

	租赁业务详情										佣金计算详情					本次结算佣金计算详情					备注		
序号	业务发生时间	房号	租户名称	面积 (m²)	租金价 (元/天)	租期 (月)	首年租金 (元)	应提佣金 (元)	应提佣金 *70% (元)	招商人员	招商人员 (15天)	经办人 (1天)	案场经理 (2天)	招商负责人 (2天)	小计	招商人员 15天*70%	经办人 1天*70%	案场经理 2天*70%	招商负责人 2天*70%	小计			
1	2024年11月	14-2层01	沈伟斌	976.47	0.56	546.82	8	150000	10936	10936	王荣	8202	547	1094	1094	10936	8202	547	1094	1094	10936	合同约定第一期佣金收取天数为273天 (2024.11.12-2025.4.11)	2024年招商佣金计提标准按照2025年最新计提标准执行 (15+1+2+2+20天), 不保留30%。
2	2024年11月	14-2层18	陈国英 (喀什一合堂同建实业集团有限公司)	128.26	0.94	120.56	3	51496	2411	2411	肖陶新	1808	121	241	241	2411	1808	121	241	241	2411	合同约定第一期佣金收取天数为425天 (2024.11.12-2025.4.18)	
3	2024年12月	14-2层01	库尔勒天山金品装饰工程有限公司	898.79	0.83	746.00	3	260000	14920	14920	霍西	11190	746	1492	1492	14920	11190	746	1492	1492	14920	合同约定第一期佣金收取天数为485天 (2024.12.13-2025.4.12)	
4	2025年2月	15-2层07	王理敏	57.71	1.03	59.44	3	75621	3566	2497	潘秀廷	2675	178	357	357	3566	1872	125	250	250	2497	合同约定第一期佣金收取天数为425天 (2025.2.7-2025.4.6)	2025年新招商佣金, 计提标准按照2025年最新计提标准执行 (15+1+2+2+20天), 不保留30%佣金, 约定2025年招商佣金计提标准, 并不得超过入息5天佣金, 招商佣金补足2天佣金。
	2025年2月	15-2层08		57.71	1.03	59.44	3																
	2025年2月	15-2层09		57.71	1.03	59.44	3																
5	2025年2月	15-2层10	郑育松	88.2	1.116	98.43	3	41851	1969	1378	王荣	1476	98	197	197	1969	1034	69	138	138	1378	合同约定第一期佣金收取天数为425天 (2025.2.7-2025.4.6)	
6	2025年2月	14-2层21	朱三义	118.54	0.8233	98.78	3	36056	1976	1383	李福娟	1482	98	198	198	1976	1037	69	138	138	1383	合同约定第一期佣金收取天数为265天 (2025.2.17-2025.2.16)	
7	2024.8.13	14-2层02	廖小小	315.68	1.2	378.82	5	136267.84	2083	2083	赵国良	1894	0	0	189	2083	1894	0	0	189	2083	此为2024年招商佣金, 基于2024年9月已发放50%佣金, 按照2025年最新计提标准计提佣金, 并不超过入息5天佣金, 招商佣金补足2天佣金。	
合计								37862	25609		28728	1789	3578	3767	37862	27038	1676	3353	3542	35609			

制表人: 王荣 2025.3.13

根据2025年租金优惠政策执行, 其中2024年发生业务欠款均新制度计提天数, 不扣留30%, 呈请领导批示。

赵国良 2025.3.14

王荣 2025.3.18

招商部 2025.3.10

- 根据2025年3月10日晨会何健总口头通知, 2024及2025招商佣金核算制度, 均按照2025年3月4日老根批发的文件执行。
- 以上数据已按制度核算, 且2024年招商佣金为全额发放, 不扣留30% (何健总口头通知), 内附表 3.1: 2025.3.18.

2024年11月-2025年2月库尔勒片区画堂春锦苑项目																					
租赁业务详情										佣金计算详情					本次结算佣金计算详情					备注	
序号	业务发生时间	房号	租户名称	面积(m²)	租金价(m²/天)	日租金(元)	租期(年)	首年租金(元)	招商人员	招商人员(15天)	经办人(1天)	案场经理(2天)	招商负责人(2天)	小计	招商人员15天	经办人1天*70%	案场经理2天*70%	招商负责人2天*70%	小计		
1	2024年11月	14-负1-01	凌伟楠	976.47	0.56	546.82	8	150000	王荣	8202	547	1094	1094	10936	8202	547	1094	1094	10936	合同约定第一期租金收取天数为273天(2024.11.12-2025.8.11)	24年发生业务按照最新佣金天数计提(15+1+2+2=20天)按照100%全额发放
2	2024年11月	14-2层18	陈博文	128.26	0.94	120.56	3	51496	肖陶丽	1808	121	241	241	2411	1808	121	241	241	2411	合同约定第一期租金收取天数为425天(2024.11.19-2026.1.18)	
3	2024年12月	14-3层01	库尔勒天山壹品餐饮服务有限公司	898.79	0.83	746.00	3	360000	霍苒	11190	746	1492	1492	14920	11190	746	1492	1492	14920	合同约定第一期租金收取天数为485天(2024.12.13-2026.4.12)	
4	2025年2月	15-2层07	王瑾瑜	57.71	1.03	59.44	3	75831	潘亦玟	2675	178	357	357	3566	1872	125	250	250	2497	合同约定第一期租金收取天数为425天(2025.2.7-	25年发生业务,按最新制度要求先发放70%佣金,扣留30%年底根据指标完成情况据实发放
	2025年2月	15-2层08		57.71	1.03	59.44	3														
	2025年2月	15-2层09		57.71	1.03	59.44	3														
5	2025年2月	15-2层10	郑青松	88.2	1.116	98.43	3	41851	王荣	1476	98	197	197	1969	1034	69	138	138	1378	合同约定第一期租金收取天数为425天(2025.2.7-2026.4.6)	
6	2025年2月	14-2层21	朱兰义	118.54	0.8333	98.78	3	36056	李福晴	1482	99	198	198	1976	1037	69	138	138	1383	合同约定第一期租金收取天数为365天(2025.2.17-2026.2.16)	
7	2024.8.13	18-2层02	凌小小	315.68	1.2	378.82	5	138267.84	连阵阵	1894	0	0	189	2083	1894	0	0	189	2083	2024年租赁业务,前期佣金发放50%,现招商人员补足15天,招商负责人补足2天。	
合计										28728	1789	3578	3767	37862	27038	1676	3353	3542	35609		

制表人: 王玉慧

