

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号(统一社会信用代码): 916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	房产税	从租计征	2025-09-01	2025-09-30	235,066.86	0.12	28,208.04	14,104.01	0.00	14,104.01
2	合计	-	-	-	-	-	28,208.04	14,104.01	0.00	14,104.01

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）： 年 月 日

经办人：李艳丽

经办人身份证号: 654001*****520

代理机构签章:

代理机构统一社会信用代码:

受理人: 16500xdzswj

受理税务机关（章）：库尔勒市税务局税源管理二股

受理日期: 2025 年 10 月 15 日

5	F65280120240010221	2025-09-01	2025-09-30	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	2,971.43	
6	F65280120250028448	2025-09-01	2025-09-30	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	2,857.14	
7	F65280120250027980	2025-09-01	2025-09-30	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	1,485.71	
8	F65280120240025779	2025-09-01	2025-09-30	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	1,257.14	
小计	—	—	—	—	14,104.01	
车船税						
序号	车辆识别代码/船舶识别码	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1						
小计	-	—	—	—		
印花税						
序号	税目	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1						
小计	-	—	—	-		
资源税						
序号	税目	子目	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称	减免税额
1						
小计	—	—	—	—	—	
耕地占用税						

序号	税源编号			税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称		减免税额
1								
小计	—			—	—	—		
契 税								
序号	税源编号			税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称		减免税额
1								
小计	—			—	—	—		
土 地 增 值 税								
序号	项目编号			税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称		减免税额
1								
小计	—			—	—	—		
环 境 保 护 税								
序号	税源 编号	污 染 物 类 别	污 染 物 名 称	税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称		减免税额
1								
小计	—	—	—	—	—	—		
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。								
纳税人（签章）：年 月 日								
经办人： 李艳丽 经办人身份证号： 654001*****520 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码：					受理人：16500xdzswj 受理税务机关（章）：库尔勒市税务局税源管理二股 受理日期： 2025年10月15日			

纳税人识别号（社会统一信用代码）：916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）；面积单位：平方米

房源税源明细表—从价计征

序号	纳税人类型	所有权人纳税人识别号（社会统一信用代码）	所有权人名称	房产编号	房产名称	不动产权证号	不动产单元代码	房屋坐落地址（详细地址）	房产所属主管税务局所（科、分局）	房屋所在土地编号	房产用途	房产取得时间	有效期起	有效期止	其中：出租房产面积	房产原值	其中：出租房产原值
1				F65280120240010221	养路征稽一层07+08			库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股		其他	2023-12-31			0.00	94355.07	0.00
2				F65280120240010312	养路征稽一层02	新2019库尔勒市不动产权第00007776号		库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股		其他	2023-12-31			59.49	73050.28	73050.28
3		916501007383776567	新疆通力房地产开发有限公司	F65280120250027980	通达商贸城三楼	新2017库尔勒市不动产权第00000511		石化大道138号通达商贸城	库尔勒市税务局税源管理二股		商业及办公	2025-08-31	2025-09-01	2099-12-31	243.44	169655.72	169655.72
4		916501007383776567	新疆通力房地产开发有限公司	F65280120240025779	通达商贸城1-24#	新2017库尔勒市不动产权第00000511		石化大道138号通达商贸城	库尔勒市税务局税源管理二股		商业及办公	2024-08-31	2024-09-01	2099-12-31	43.01	36058.97	36058.97

5		9165010 0738377 6567	新疆通 力房地 产开发 有限公 司	F652801 2025002 8448	通达商 贸城1- 11#-13#	新2017 库尔勒 市不动 产权第 0000051 1		石化大 道138号 通达商 贸城	库尔勒市税务局税 源管理二股		商业及 办公	2025-08 -31	2025-09 -01	2099-12 -31	71.72	57270.1 2	57270.1 2
6				F652801 2024001 0806	养路征 稽一层 01	新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 5号		库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			109.83	134864. 89	134864. 89
7		9165010 0738377 6567	新疆通 力房地 产开发 有限公 司	F652801 2024002 0843	通达商 贸城1- 30#	新2017 库尔勒 市不动 产权第 0000051 1		石化大 道138号 通达商 贸城	库尔勒市税务局税 源管理二股		商业及 办公	2024-06 -30	2024-07 -01	2099-12 -31	64.03	53681.8 3	53681.8 3
8				F652801 2024001 0806	养路征 稽一层 01	新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 5号		库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			109.83	134864. 89	134864. 89
9				F652801 2024001 0312	养路征 稽一层 02	新 2019库 尔勒市 不动产 权第 0000777 6号		库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			0.00	73050.2 8	0.00
10				F652801 2024001 0312	养路征 稽一层 02	新 2019库 尔勒市 不动产 权第 0000777 6号		库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			59.49	73050.2 8	73050.2 8

11				F652801 2024001 0221	养路征 稽一层 07+08			库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股		其他	2023-12-31				38.42	94355.07	94355.07
12				F652801 2024001 0312	养路征 稽一层 02	新2019库 尔勒市 不动产 权第 0000777 6号		库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股		其他	2023-12-31				59.49	73050.28	73050.28
13		9165010 0738377 6567	新疆通 力房地 产开发 有限公 司	F652801 2024002 6255	通达商 贸城1- 29#	新2017 库 尔勒市 不动 产权第 0000051 1		石化大道138号通达商贸城	库尔勒市税务局税源管理二股		商业及 办公	2024-08-31	2024-09-01	2099-12-31	22.77	19090.04	19090.04	
14				F652801 2024001 0806	养路征 稽一层 01	新2019 库 尔勒市 不动 产权第 0000777 5号		库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股		其他	2023-12-31				109.83	134864.89	134864.89
15				F652801 2024001 0312	养路征 稽一层 02	新2019库 尔勒市 不动产 权第 0000777 6号		库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股		其他	2023-12-31				59.49	73050.28	73050.28
16				F652801 2024001 0806	养路征 稽一层 01	新2019 库 尔勒市 不动 产权第 0000777 5号		库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股		其他	2023-12-31				0.00	134864.89	0.00

17				F652801 2024001 0806	养路征 稽一层 01	新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 5号		库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			109.83	134864. 89	134864. 89
18		9165010 0738377 6567	新疆通 力房地 产开发 有限公 司	F652801 2024002 0843	通达商 贸城1- 30#	新2017 库尔勒 市不动 产权第 0000051 1		石化大 道138号 通达商 贸城	库尔勒市税务局税 源管理二股		商业及 办公	2024-06 -30	2024-07 -01	2099-12 -31	22.24	18645.7 0	18645.7 0
19				F652801 2024001 0806	养路征 稽一层 01	新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 5号		库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			109.83	134864. 89	134864. 89
20				F652801 2024001 0221	养路征 稽一层 07+08			库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			0.00	94355.0 7	0.00
21				F652801 2024001 0806	养路征 稽一层 01	新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 5号		库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒市税务局税 源管理二股		其他	2023-12 -31			109.83	134864. 89	134864. 89

房产税源明细表—从租计征											
序号	房产编号	房产名称	房产所属主管税务所（科，分局）	有效期起	有效期止	承租方纳税人识别号（统一社会信用代码）	承租方名称	出租面积	申报租金收入	申报租金租凭期	申报租金属租赁期止

1	F652801 2024001 0806	养路征稽一层01	库尔勒市税务局税 源管理二股					109.83	47619.0 5	2025-06-01	2025-06-30
2	F652801 2024001 0312	养路征稽一层02	库尔勒市税务局税 源管理二股					59.49	36971.6 3	2025-09-01	2025-09-30
3	F652801 2024002 5779	通达商贸城1-24#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-09 -01	2099-12 -31			43.01	20952.3 8	2025-09-01	2025-09-30
4	F652801 2024001 0806	养路征稽一层01	库尔勒市税务局税 源管理二股					109.83	75865.6 1	2024-03-01	2024-03-31
5	F652801 2024001 0221	养路征稽一层07+ 08	库尔勒市税务局税 源管理二股					38.42	49523.8 1	2025-09-01	2025-09-30
6	F652801 2025002 7980	通达商贸城三楼	库尔勒市税务局税 源管理二股	2025-09 -01	2099-12 -31			243.44	24761.9 0	2025-09-01	2025-09-30
7	F652801 2024001 0221	养路征稽一层07+ 08	库尔勒市税务局税 源管理二股					38.42	38095.2 4	2024-12-01	2024-12-31
8	F652801 2024001 0221	养路征稽一层07+ 08	库尔勒市税务局税 源管理二股					38.42	171428. 57	2024-07-01	2024-07-31
9	F652801 2024001 0806	养路征稽一层01	库尔勒市税务局税 源管理二股					109.83	14285.7 1	2025-09-01	2025-09-30
10	F652801 2024001 0806	养路征稽一层01	库尔勒市税务局税 源管理二股					109.83	61904.7 6	2024-09-01	2024-09-30
11	F652801 2024002 0843	通达商贸城1-30#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-07 -01	2099-12 -31			64.03	28571.4 3	2024-09-01	2024-09-30
12	F652801 2024002 0843	通达商贸城1-30#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-07 -01	2099-12 -31			22.24	6497.14	2024-07-01	2024-07-31
13	F652801 2024001 0221	养路征稽一层07+ 08	库尔勒市税务局税 源管理二股					38.42	19047.6 2	2025-06-01	2025-06-30

14	F652801 2025002 8448	通达商贸城1-11#- 13#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2025-09 -01	2099-12 -31			71.72	47619.0 5	2025-09-01	2025-09-30
15	F652801 2024002 6255	通达商贸城1-29#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-09 -01	2099-12 -31			22.77	12380.9 5	2024-09-01	2024-09-30
16	F652801 2024002 0843	通达商贸城1-30#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-07 -01	2099-12 -31			64.03	28571.4 3	2025-09-01	2025-09-30
17	F652801 2024001 0312	养路征稽一层02	库尔勒市税务局税 源管理二股					59.49	65542.8 6	2024-09-01	2024-09-30
18	F652801 2024002 6255	通达商贸城1-29#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-09 -01	2099-12 -31			22.77	12380.9 5	2025-09-01	2025-09-30
19	F652801 2024001 0221	养路征稽一层07+ 08	库尔勒市税务局税 源管理二股					38.42	76190.4 8	2025-03-01	2025-03-31
20	F652801 2024001 0806	养路征稽一层01	库尔勒市税务局税 源管理二股					109.83	61904.7 6	2024-12-01	2024-12-31
21	F652801 2024002 5779	通达商贸城1-24#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-09 -01	2099-12 -31			43.01	24015.2 4	2024-09-01	2024-09-30
22	F652801 2024001 0312	养路征稽一层02	库尔勒市税务局税 源管理二股					59.49	45834.1 2	2024-03-01	2024-03-31