

春和 234

沁春锦苑、春和景苑地埋式垃圾处理站购销安装工程合同

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

乙方：新疆云景环保科技有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方沁春锦苑、春和景苑地埋式垃圾处理站购销安装工程进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对沁春锦苑、春和景苑地埋式垃圾处理站购销安装工程需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

2、本合同为固定总价合同，如乙方按清单的材料施工完毕，不能达到库尔勒市市容环境卫生管理局相关部门验收标准，而为满足竣工验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》及建筑装饰工程有关法律法规规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：沁春锦苑、春和景苑地埋式垃圾处理站购销安装工程
- 2、工程地点：沁春锦苑、春和景苑小区
- 3、工程承包方式：包工包料包安装包验收

二、工程内容

沁春锦苑、春和景苑地埋式垃圾处理站购销安装工程，按照库尔勒市市容环境卫生管理局的要求进行施工，施工后必须通过库尔勒市市容环境卫生管理局相关部门验收。如不能达到相关部门验收标准，而为满足库尔勒市市容环境卫生管理局验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。乙方按照施工图纸进行施工，后附施工图纸。

三、工程造价

本工程为固定总价合同，沁春锦苑、春和景苑地埋式垃圾处理站包干价73000元/个，共计安装四个地埋式垃圾处理站，合同总价为292000元（大写贰拾玖万贰仟元整），每个地埋式垃圾处理站配备4个分类容积为1100L铁质垃圾桶，地上投放口为304不锈钢材质，投放口开启方式为红外感应自动开启，地下部分提升框架由国标60×80×4.0mm的矩形管及加厚10.0mm国标C型轨道及轴承，外框架由国标60×80×4.0mm的矩形管组成；框架及箱体内外整体防腐处理，操作平台盖板采用4.0mm防滑花纹钢板，骨架由60×80×4.0mm构成，后附图纸，含税，乙方出具税率为13%的增值税专用发票，此价格为包干价，包含土建（基坑开挖、基底混凝土垫层、土方回填、坑口土建边缘进行混凝土硬化处理）、安装、调试、电缆、人工费、机械费、运输费、资料费、培训费、税费等一切费用，如现场需要混凝土地面切割施工由乙方自行负责，已包含在合同总价内。乙方保证安装的地埋式垃圾处理站满足现行环保要求，安装后无渗漏、无难闻的气味，箱体、箱盖密封严密，产品的设计使用寿命为十五年，乙方安装的1100L垃圾桶完全满足库尔勒市市容环境卫生管理局的垃圾清运要求，如不能满足由乙方自行整改直至满足要求，所发生的费用包含在合同总价内。在乙方完全履行本合同下全部义务的情形下，除非另有书面约定，否则合同金额是甲方应当向乙方支付的全部费用。其中沁春锦苑小区安装三个地埋式垃圾处理站，春和景苑安装一个地埋式垃圾处理站。

四、 工程期限

2021年11月20日前完成所有沁春锦苑、春和景苑地埋式垃圾处理站安装。

五、 质量要求

按国家相关部门行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为贰年。所有进场材料需经监理验收后方可进场使用。乙方严格

按照合同后附的图纸的尺寸、规格、参数、型号、功能及约定的材料进行施工。

六、安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程，保持施工现场整洁、有序。乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、乙方完全按照相关法律法规的规定施工，造成一切人身伤害及经济损失由乙方自行承担，甲方不承担任何经济及法律责任。

七、付款方式

1、设备到场经甲方验收合格后支付合同总价的 50%；

2、通过库尔勒市市容环境卫生管理局相关部门验收合格后并提供地埋式垃圾处理站的相关资料后（包含产品合格证、相关图纸、使用说明书等绿建相关资料）累计支付至合同总价的 95%；

3、剩余 5%质保金，待质保期满一次性无息支付给乙方，本工程质保期为贰年。

4、在甲方每次向乙方付款五日前，乙方应向甲方出具合法有效的等额增值税专用发票。若乙方逾期提供的，甲方付款期限相应顺延，且不视为甲方违约。

八、不可抗力

1、甲乙任何一方因自然灾害、战争、疾病或其他甲乙任何一方均不能预见、不能避免且不能克服的事由（以下简称“不可抗力”），延迟履行或不能完全履行本合同规定的责任和义务的，遭遇不可抗力事由的该当事人可免除承担相应的违约责任。

2、由于不可抗力，甲乙任何一方未履行本合同项下的己方义务时，直至该当事人履行该义务止的期间，另一方可停止履行本合同项下的己方义务，而无需对该当事人承担任何责任。

九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的依法向合同签订地人民法院起诉。

十、乙方责任

1、乙方逾期完工的，每延期一天，乙方应向甲方支付 2000 元/天的违约金，可累加，并承担甲方因此所受的损失费用。

2、乙方在合同约定的交工日期届满后【10】天内仍不能交工的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方偿付本合同总金额【20】%的违约金。

3、保修期内，乙方逾期维修或退换货的，每延期一天，应按 2000 元/天向甲方支付违约金。乙方逾期维修超过【2】天的，甲方有权自行或委托第三方维修，因此发生的费用直接从预留的质保金中抵扣，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。乙方逾期退换货超过【7】天的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价的【20】%承担违约责任。4

4、乙方安装完毕后免费培训甲方小区的物业管理人员使用地埋式垃圾处理站，并将地埋式垃圾处理站移交给甲方小区的物业公司。

十一、权利的主张及索赔

守约方向违约方主张权利、索赔时支付的诉讼费、律师费、交通费、住所费、保全费、诉讼保全保险费、执行费等均由违约方承担。

十二、送达

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2、本条第一款约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

3、合同送达条款与保密条款、争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

十三、其他

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，至合同条款履行完毕时终止。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份。

（以下无正文。）



甲方（盖章）：新疆通力房地产开发

有限公司库尔勒分公司

法人代表：

或委托代理人：

开户行：建行巴州分行营业部

账 号：65050170608600000406

联系人：管锡哲

电 话：13909966889

住 所：新疆巴州库尔勒市人民东路

一州大酒店旁通力大厦

邮箱：452866153@qq.com

微信：glp452866153

统一社会信用代码：91652801576209018D

乙方（盖章）：新疆云景环保科技有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户行：中国工商银行股份有限公司五家渠

支行

账 号：3004824109200133084

联系人：

电 话：13999983055

住 所：新疆五家渠市北工业园北二西街

165 号

邮 箱：

微 信：li13999983055

统一社会信用代码：91659004MA785KELXT

签订时间：【2021】年【10】月【30】日

签订地点：库尔勒市沁春锦苑售房部

(混凝土硬化防水沿)

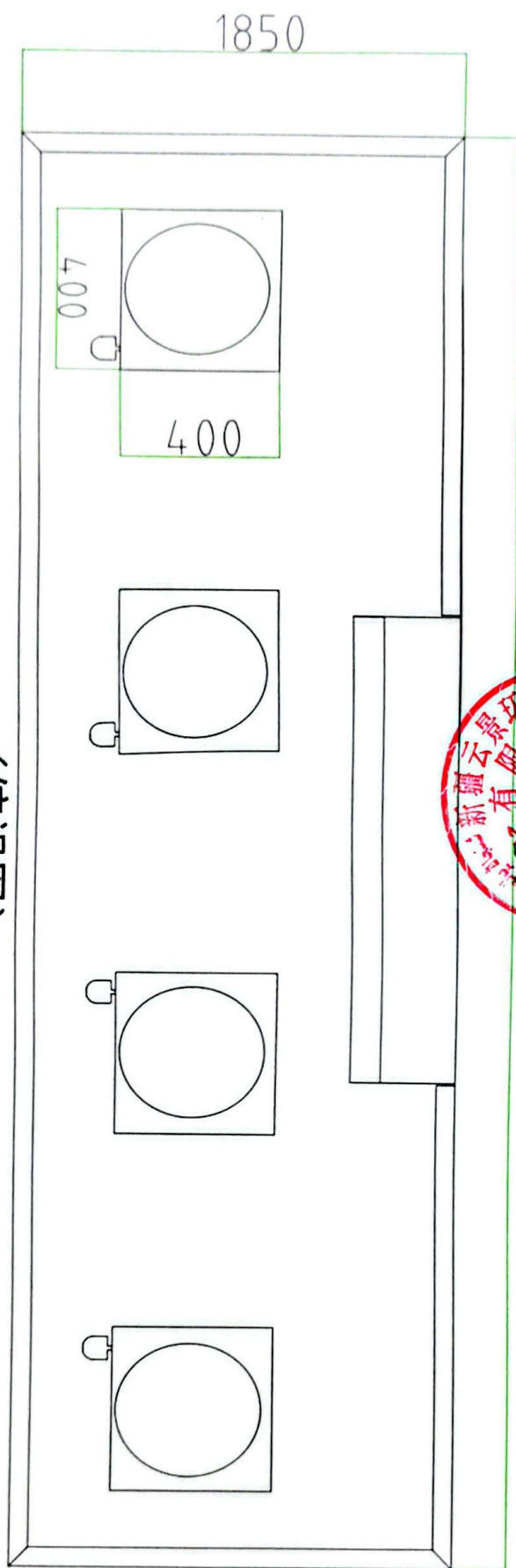
(混凝土硬化防水沿)

(俯视图)

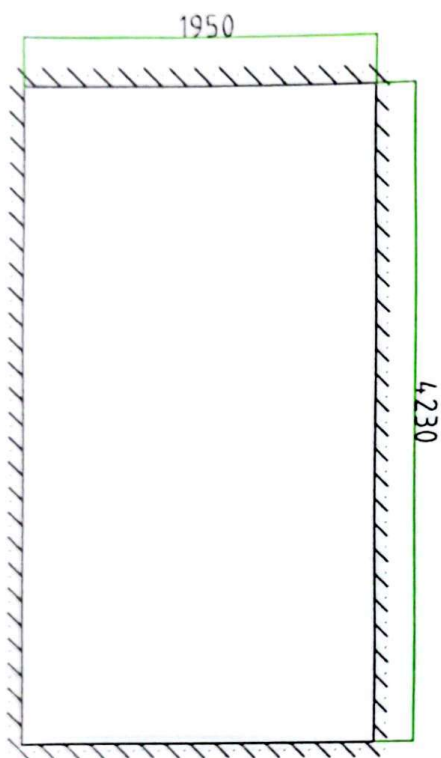
(混凝土硬化防水沿)



(俯视图)

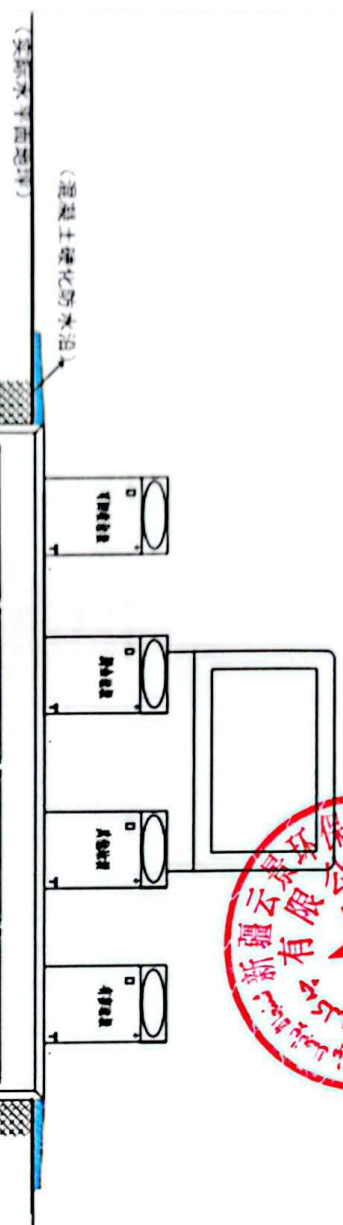


15531441

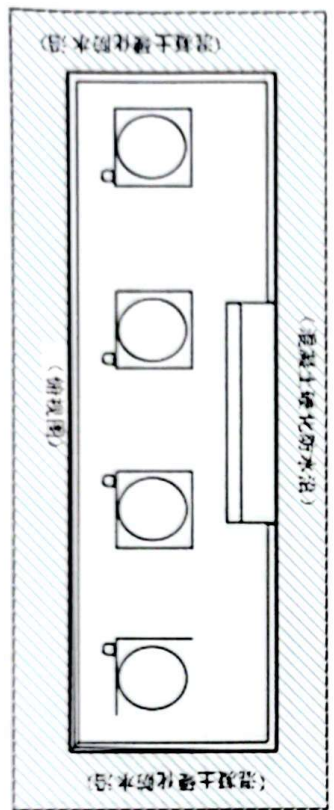


1100L*4 地埋式垃圾箱
土建施工基坑尺寸示意图





(正视图)



安装方法:

方法: 土建基坑挖成平整后, 基坑地基浇筑混凝土层100mm后, 设备吊装后, 四周侧壁直接 用土方填埋;

注: 图示尺寸为土建净尺寸($\geq 4230 \times 1950 \text{mm}$) (深度: 1620mm仅供参考), 以实际地平面高度为准, 地下部分框架沿比实际水平面约高出 60—10mm), 为实际支模尺寸; (吊装后, 箱体地下部分框架上边沿约高出水平面20mm, 四周边沿与水平面作坡面防水沿)

(混凝土垫层, 厚度 $\geq 100 \text{mm}$)

1100L 地理式垃圾桶技术参数



产品规格	外形尺寸(长、宽、高)：
1100L*4 地理式垃圾桶	1. 机箱连接部分尺寸：长×宽×高：1200×300×900mm(±2%) 2. 地上部分尺寸：长×宽×高：4020×1650×1450 mm(±2%) 3. 地下部分尺寸：长×宽×高：4050×1650×1450 mm(±2%) 4. 操作甲板尺寸：长×宽：4020×1630 mm(±2%)
产品内容	相关参数
铁质内桶	装载容量： 1100L*4
提升电机	24V 直流电机
设备电压	220V 或 24 V
地下部分结构	提升框架由国标 60 × 80 × 4.0mm 的矩形管及加厚10.0mm 国标 C 型轨道及轴承；外框架由国标 60 × 80 × 4.0mm 矩形管组成，框架及箱体内外整体防腐处理
地上盖板	操作平台盖板采用厚度为 4.0mm 防滑花纹钢板以及骨架由 50 × 60 × 4.0mm 方构成
箱体、箱盖 一体化结构	箱体平台、箱盖 一体化设计结构，操作简单，快捷方便

1100L 地埋式垃圾桶技术参数

非接触红外自动感应开启式

垃圾投放口开启方式	非接触红外自动感应开启式
地上部分结构	操作平台采用厚4.0mm 防滑花纹钢板和40*60*2.5mm 矩形方管组成。
垃圾投口结构	投口开启方式：红外感应自动开启式或脚踏式机械翻转机构，适用于各个年龄段人群，对人不会造成任何机械性伤害。
专用车电源对接装置数据（电控参数）	市电 220v 断电意外情况下，可使用通用车载 24V 直流电源完成垃圾清运工作，不影响设备正常使用
有线控制	配套通用的手柄控制开关
无线控制	配套通用无线遥控器
最高限位装置	安装上升、下降双向限位行程开关，使用安全可靠
车载电源对接装置数据（电控参数）	市电断电等动力源发生意外情况下，可使用通用车载 24V 直流电源完成垃圾清运工作，不影响设备正常使用
设计寿命	设计使用寿命 15 年（每 5 年 1 次例行维护，终身免维护）
土建边缘硬化	坑口土建边缘进行混凝土硬化处理



