

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2025-07-01	2025-12-31	204.32	14.00	2,860.41	1,430.24	0.00	1,430.24
2	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2025-07-01	2025-12-31	900.48	8.00	7,203.80	3,601.90	0.00	3,601.90
3	合计	-	-	-	-	-	10,064.21	5,032.14	0.00	5,032.14

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）：

年 月 日

经办人： 李艳丽	受理人：16500xdzswj
经办人身份证号： 654001*****520	受理税务机关（章）：库尔勒市税务局税源管理二股
代理机构签章：	
代理机构统一社会信用代码：	受理日期： 2025 年 10 月 15 日

财产和行为税减免税明细申报附表

纳税人识别号(统一社会信用代码): 916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减免政策	☒ 是 ☐ 否	减免政策适用主体	增值税小规模纳税人： ☒ 是 ☐ 否				
			增值税一般纳税人： ☐ 个体工商户 ☐ 小型微利企业				
		适用减免政策起止时间	2025年7月1日 至 2025年12月31日				
合计减免税额		5,032.1					
城镇土地使用税							
序号	土地编号	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称		减免税额	
1	T65280120240096271	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条		172.41	
2	T65280120240096272	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条		18.24	
3	T65280120200075539	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条		3,601.90	
4	T65280120240096274	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条		18.24	
5	T65280120240096632	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条		326.38	

6	T65280120240096270	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	714.21
7	T65280120240096273	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	18.24
8	T65280120240096347	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	82.15
9	T65280120240096018	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	52.12
10	T65280120240095221	2025-07-01	2025-12-31	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条	28.25
小计	—	—	—	—	5,032.11
房产税					
序号	房产编号	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称	减免税额
1					
小计	—	—	—	—	
车船税					
序号	车辆识别代码/船舶识别码	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称	减免税额
1					
小计	—	—	—	—	
印花税					

序号	税目		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
资源税							
序号	税目	子目	税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—	—	—	—	—		
耕地占用税							
序号	税源编号		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
契 税							
序号	税源编号		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
土地增值税							
序号	项目编号		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
环境保护税							
序号	税源 编号	污染 物类 别	污染物 名称	税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额
1							
小计	—	—	—	—	—	—	
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。							
纳税人（签章）：				年 月 日			

经办人： 李艳丽	
经办人身份证号： 654001*****520	受理人： 16500xdzswj
代理机构签章：	受理税务机关（章）： 库尔勒市税务局税源管理二股
代理机构统一社会信用代码：	受理日期： 2025年10月15日

纳税人识别号（社会统一信用代码）：916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）；面积单位：平方米

城镇土地使用税税源明细表

序号	纳税人类型	土地使用人纳税人识别号（统一社会信用代码）	土地使用权人名称	土地编号	土地名称	不动产权证号	宗地号	土地性质	土地取得方式	土地用途	土地坐落地址（详细地址）	土地所属主管税务机关（科、分局）	土地取得时间	占用土地面积	地价	有效期起	有效期止	土地等级	税额标准
1	土地使用权人			T65280120240096270		新2016库尔勒市不动产权第00011852号		国有	出让	其他用地	库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股	2023-12-31	204.06	0.00	2023-12-31	9999-12-31	一级土地	14.000000
2	土地使用权人			T65280120240096271		新2019库尔勒市不动产权第00007778号		国有	出让	其他用地	库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股	2023-12-31	49.26	0.00	2023-12-31	9999-12-31	一级土地	14.000000
3	土地使用权人			T65280120240096347		新2019库尔勒市不动产权第00007777号		国有	出让	其他用地	库尔勒市萨依巴格辖区青年路35号征稽大厦	库尔勒市税务局税源管理二股	2023-12-31	23.47	0.00	2023-12-31	9999-12-31	一级土地	14.000000

4	土地使 用权人			T652801 2024009 6272		新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 9号		国有	出让	其他用 地	库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒 市税务 局税源 管理二 股	2023-12 -31	5.21	0.00	2023-12 -31	9999-12 -31	一级土 地	14.0000 00
5	土地使 用权人			T652801 2024009 5221		新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 6号		国有	出让	其他用 地	库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒 市税务 局税源 管理二 股	2023-12 -31	8.07	0.00	2023-12 -31	9999-12 -31	一级土 地	14.0000 00
6	土地使 用权人			T652801 2024009 6018		新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000777 5号		国有	出让	其他用 地	库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒 市税务 局税源 管理二 股	2023-12 -31	14.89	0.00	2023-12 -31	9999-12 -31	一级土 地	14.0000 00
7	土地使 用权人			T652801 2024009 6274		新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000778 1号		国有	出让	其他用 地	库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒 市税务 局税源 管理二 股	2023-12 -31	5.21	0.00	2023-12 -31	9999-12 -31	一级土 地	14.0000 00
8	土地使 用权人			T652801 2020007 5539		新2017 库尔勒 市不动 产权第 0000051 1		国有	出让	房地 产开 发企 业的 开发 用地	石化大 道138号 通达商 贸城	库尔勒 市税务 局税源 管理二 股	2015-01 -01	1800.95	0.00	2015-01 -01	9999-12 -31	一级土 地	2.00000 0
9	土地使 用权人			T652801 2024009 6273		新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000778 0号		国有	出让	其他用 地	库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒 市税务 局税源 管理二 股	2023-12 -31	5.21	0.00	2023-12 -31	9999-12 -31	一级土 地	14.0000 00

10	土地使 用权人			T652801 2024009 6632		新2019 库尔勒 市不动 产权第 0000778 2号		国有	出让	其他用 地	库尔勒 市萨依 巴格辖 区青年 路35号 征稽大 厦	库尔勒 市税务 局税源 管理二 股	2023-12 -31	93.25	0.00	2023-12 -31	9999-12 -31	一级土 地	14.0000 00
----	------------	--	--	----------------------------	--	---	--	----	----	----------	--	-------------------------------	----------------	-------	------	----------------	----------------	----------	---------------