

沁春锦苑地下车库项目标识标牌、快速门采购及安装合同

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

乙方：巴州方程视广告有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方沁春锦苑地下车库项目标识标牌、快速门采购及安装工程进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对沁春锦苑地下车库项目标识标牌、快速门采购及安装工程需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

2、本合同为固定单价合同。

依照《中华人民共和国民法典》及建筑装饰工程有关法律法规规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：沁春锦苑地下车库项目标识标牌、快速门采购及安装工程
- 2、工程地点：沁春锦苑小区
- 3、工程承包方式：包工包料包安装

二、工程内容

沁春锦苑地下车库项目标识标牌、快速门采购及安装工程，按照附件沁春锦苑地下车库项目标识标牌及智能感应快速升降门采购及安装工程项目清单进行施工，施工后必须通过相关部门及甲方的验收。后附沁春锦苑地下车库项目标识标牌及智能感应快速升降门采购及安装工程项目清单。

三、工程造价

本工程为固定单价合同，本工程不含税价为 ¥145631.07 元，增值税税率为 3%，税款暂定为 ¥4368.93 元，价税合计为 ¥150000 元（大写：壹拾伍万元整）。含税，乙方出具税率为 3% 的增值税专用发票，包工包料，包安全文明施工、包资料整理收集、包验收合格。此价格含人工费、主材费、机械费、辅材费、管理费、水费、电费、水平垂直运输费、利润、税金。

四、工程期限

2023 年 8 月 10 日前完成沁春锦苑地下车库项目标识标牌及智能感应快速升降门采购及安装工程项目清单。

五、质量要求

按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题，属于

乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为贰年。

六、安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程，保持施工现场整洁、有序。乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、乙方完全按照相关法律法规的规定施工，造成一切人身伤害及经济损失由乙方自行承担，甲方不承担任何经济及法律责任。

七、工程结算

1、首轮报价 225580 元，二轮报价 150000 元中标，结算单价以 225580 元清单报价中列明的各项单价下浮 33.5%，为固定综合单价合同，按实结算，后附 225580 元清单报价(附件-沁春锦苑地下车库项目标识标牌及智能感应快速升降门采购及安装工程清单)。

2、工程施工中有设计变更及签证的，如果合同清单中已有确认的单价，就按甲乙双方已确定的工程单价按下浮率 33.5%计取；如果合同中没有的单价，套现行预算定额取本地当月信息价，总价下浮 33.5%；没有信息价的材料，甲乙双方市场询价确定材料价格。

3、合同价款指甲乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程并达到国家相关质量检查验收标准的款项。

八、付款方式

1、合同签订后五日内支付乙方合同总价 20%预付款；

2、主材进场后支付合同总价 30%；

3、工程全部完工经甲方验收合格后，累计支付至合同总价的 80%，合同总价的 30%抵账支付。

4、工程结算完成后，累计支付至结算价款的 95%；其中结算总价的 10%抵账支付。

5、预留结算价的 5%作为质保金，质保期为贰年，质保期结束无任何质量问题支付剩余质保金。每次付款时乙方需向甲方开具正式的增值税专用发票；

九、不可抗力

1、甲乙任何一方因自然灾害、战争、疾病或其他甲乙任何一方均不能预见、不能避免且不能克服的事由（以下简称“不可抗力”），延迟履行或不能完全履行本合同规定的责任和义务的，遭遇不可抗力事由的该当事人可免除承担相应的违约责任。

2、由于不可抗力，甲乙任何一方未履行本合同项下的己方义务时，直至该当事

人履行该义务止的期间，另一方可停止履行本合同项下的己方义务，而无需对该当事人承担任何责任。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向合同签订地人民法院起诉。

十一、乙方责任

1、乙方逾期完工的，每延期一天，乙方应向甲方支付 2000 元/天的违约金，可累加，并承担甲方因此所受的损失费用。

2、乙方在合同约定的交工日期届满后【10】天内仍不能交工的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方偿付本合同总金额【20】%的违约金。

3、保修期内，乙方逾期维修或退换货的，每延期一天，应按 2000 元/天向甲方支付违约金。乙方逾期维修超过【2】天的，甲方有权自行或委托第三方维修，因此发生的费用直接从预留的质保金中抵扣，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。乙方逾期退换货超过【7】天的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价的【20】%承担违约责任。

4、乙方配合按档案资料验收规范要求收集并整理分包的各类资料，并分类归档。

5、乙方配合进行消防验收，提供必须的消防验收所需资料，以及验收所需的检测报告。确保消防验收可以通过。材料检测相应费用综合考虑，不再另行计取。

十二、甲方责任

甲方应按规定日期向乙方付款。

十三、权利的主张及索赔

守约方向违约方主张权利、索赔时支付的诉讼费、律师费、交通费、住所费、保全费、诉讼保全保险费、执行费等均由违约方承担。

十四、送达

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2、本条第一款约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通

信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

3、合同送达条款与保密条款、争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

十五、其他

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，至合同条款履行完毕时终止。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份。

(以下无正文。)

甲方（盖章）：新疆通力房地产开发有限公司库
尔勒分公司

法人代表：

或委托代理人：

开户行：建行巴州分行营业部

账号：65050170608600000406

联系人：管锡哲

电话：13909966889

住所：新疆巴州库尔勒市人民东路一州大酒店旁
通力大厦

邮箱：452866153@qq.com

微信：glp452866153

统一社会信用代码：91652801576209018D

乙方（盖章）：巴州方程视广告有限公司
法人代表：

或委托代理人：

开户行：农行库尔勒石化路支行

账号：30317301040003758

联系人：刘亭

电话：13639991567

住所：新疆巴州库尔勒市铁克其乡
喀拉苏路69号兰台府6栋2层04

邮箱：17795915@qq.com

微信：17795915

统一社会信用代码：

91652801MA7AB2P11K

签订时间：【2023】年【7】月【31】日

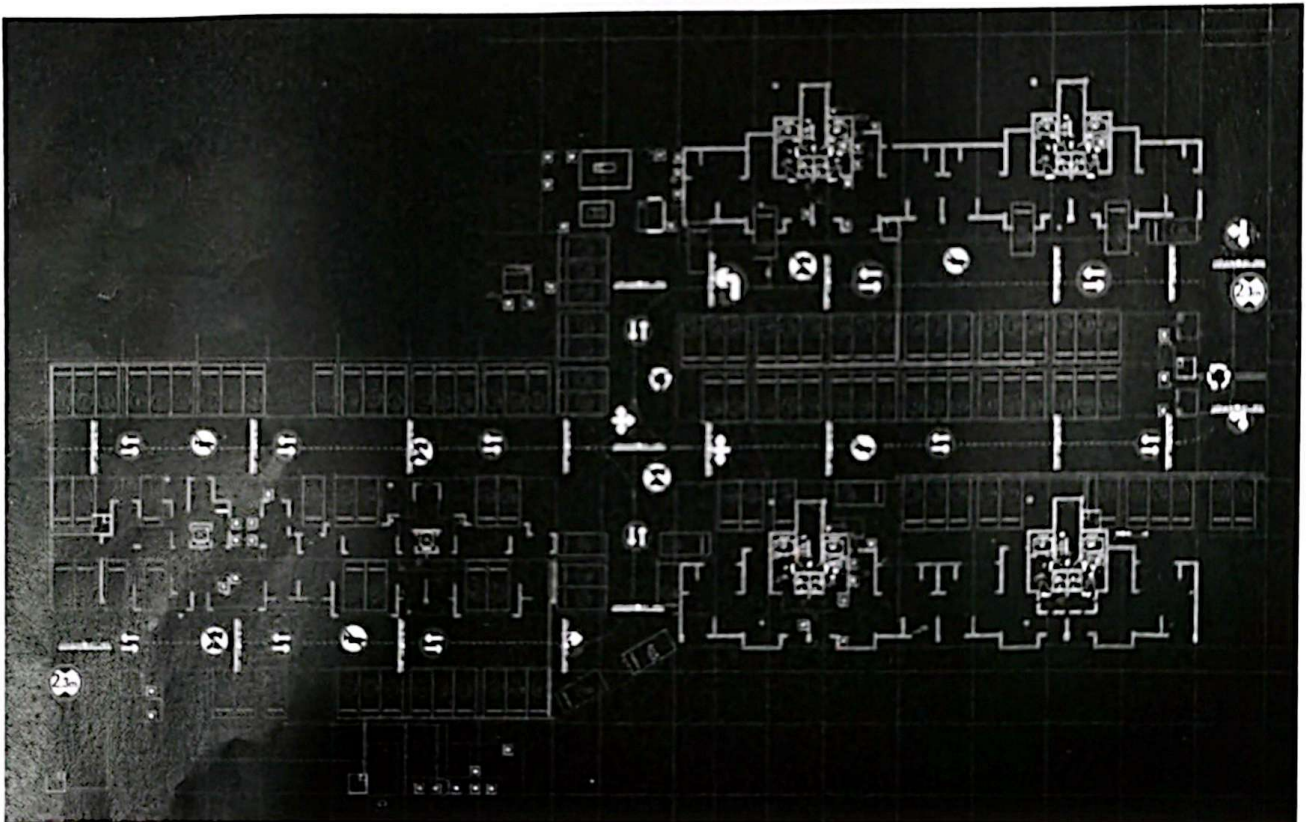
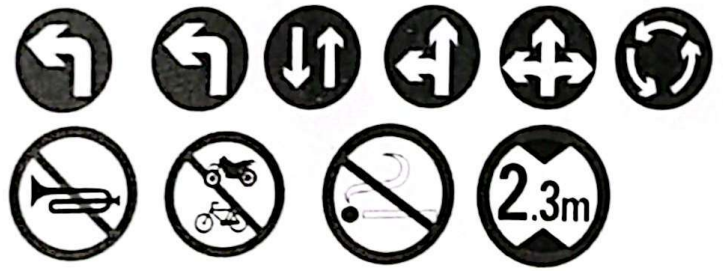
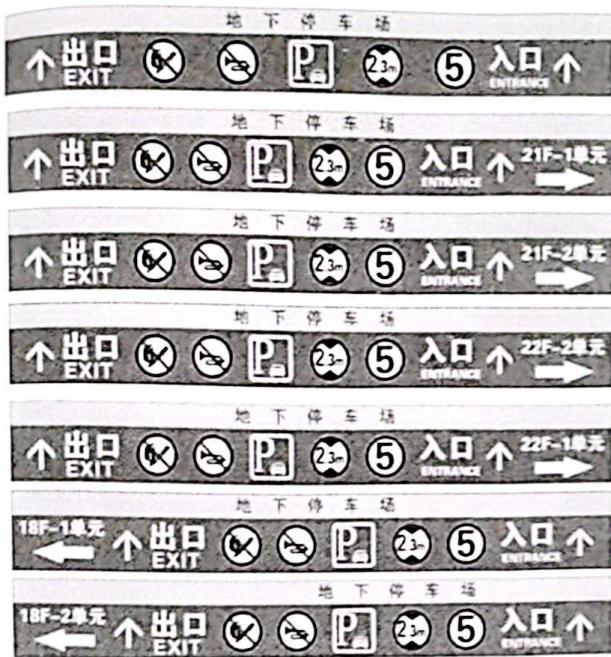
签订地点：库尔勒市沁春锦苑售房部

沁春锦苑地下车库项目标识标牌及智能感应快速升降门采购及安装工程项目清单

序号	材料名称	规格型号参数	单位	数量	金额	
					全费用综合单价(元)	合价(元)
1	柱子护角	材料橡胶面贴反光膜, 规格 800mm*200mm*5mm	个	300	40	12000
2	吊杆灯箱	1.5mm 厚亚克力板材, 规格 2500mm*300mm	个	40	1200	48000
3	龙门灯箱	1.5mm 厚亚克力板材, 规格 6500mm*500mm, 字体大小根据现场进行调整	个	2	3200	6400
4	普通提示墙面		个	6	350	2100
5	通行吊牌		个	20	350	7000
6	禁止吊牌		个	10	350	3500
7	驻车器	材料塑胶橡胶反光膜, 规格 600mm*100mm*95mm	个	256	80	20480
8	减速带	材料橡胶, 规格每小块 500mm*300mm*35mm	个	20	95	1900
9	反光防护角	1000mm*800mm*8mm	个	360	40	14400
10	广角镜	材料高级 PC, 规格 @600mm (直径 600mm)	个	6	400	2400

11	慢行牌	材料铝板反光膜, 规格: 700mm*700mm*2mm	个	4	350	1400
12	出入口标识		个	2	3500	7000
13	防火卷帘门	HJLM5528 特	樘	2	15000	30000
14	防火卷帘门	FHJLM5525	樘	2	15000	30000
15	智能感应快速 升降门	安装 2 樘智能快速升降 门, 门洞尺寸为 7200mm	樘	2	19500	39000
16						225580

注: 全费用综合单价包含人材机管理费利润规费税金等全部费用



招安合同补充协议

建设工程造价咨询审核定案书

工程名称: 沁春锦苑地下车库项目标识标牌、快速门采购及安装工程 工程		工程地址: 库尔勒	
建设单位: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司		合同价: 150000 (壹拾伍万元) 报审造价价值: 150000 (壹拾伍万元)	
施工单位: 巴州方程视广告有限公司		审定造价价值: 129677.45 (壹拾贰万玖仟陆佰柒拾柒元肆角伍分整)	
工程规模: /		施工工期: /	
建设单位 (签章):  法人代表: _____ 负责人: _____ 年 月 日 年 月 日		施工单位 (签章):  法人代表: _____ 负责人: _____ 年 月 日 2024年8月15日	
审核人 (签章):		核 (增) 减值: -20322.55 (贰万零叁佰贰拾贰元伍角伍分整)	