

画堂春锦苑售房部物料制作安装合同

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

乙方：巴州方程视广告有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方画堂春锦苑售房部物料制作安装工程进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对画堂春锦苑售房部物料制作安装工程需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

2、本合同为固定单价合同。

依照《中华人民共和国民法典》及建筑装饰工程有关法律法规规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：画堂春锦苑售房部物料制作安装工程
- 2、工程地点：画堂春锦苑小区
- 3、工程承包方式：包工包料包安装

二、工程内容

画堂春锦苑售房部物料制作安装工程，按照附件画堂春锦苑售房部物料制作清单进行施工，施工后必须通过甲方的验收。如不能达到甲方验收标准，而为满足竣工验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。后附画堂春锦苑售房部物料制作安装清单。

三、工程造价

本工程为固定单价合同，本工程不含税价为 ¥84388.35 元，增值税税率为 3%，税款暂定为 ¥2531.65 元，价税合计为 ¥86920 元（大写：捌万陆仟玖佰贰拾元整）。含税，乙方出具税率为 3% 的增值税专用发票，此价格包含材料费、人工费、机械费、运输费、设计费、税费等一切费用。在乙方完全履行本合同下全部义务的情形下，除非另有书面约定，否则合同金额是甲方应当向乙方支付的全部费用。

四、工程期限

2023 年 4 月 30 日前完成画堂春锦苑售房部物料制作安装工程。

五、质量要求

按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、



消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为壹年。

六、安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程，保持施工现场整洁、有序。乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、乙方完全按照相关法律法规的规定施工，造成一切人身伤害及经济损失由乙方自行承担，甲方不承担任何经济及法律责任。

七、付款方式

1、工程全部完工经甲方验收合格后五日内支付合同总价的 97%；其中合同总价的 30%抵账支付。

2、3%质保金于竣工验收合格之日起壹年内无任何问题无息结清。

3、此价格包含材料费、人工费、机械费、运输费、设计费、税费等一切费用。在乙方完全履行本合同下全部义务的情形下，除非另有书面约定，否则合同金额是甲方应当向乙方支付的全部费用。

4、在甲方每次向乙方付款五日前，乙方应向甲方出具合法有效的等额增值税专用发票。若乙方逾期提供的，甲方付款期限相应顺延，且不视为甲方违约。申请支付进度款时乙方向甲方出具对账函，付尾款时乙方向甲方出具结清证明。

八、不可抗力

1、甲乙任何一方因自然灾害、战争、疾病或其他甲乙任何一方均不能预见、不能避免且不能克服的事由（以下简称“不可抗力”），延迟履行或不能完全履行本合同规定的责任和义务的，遭遇不可抗力事由的该当事人可免除承担相应的违约责任。

2、由于不可抗力，甲乙任何一方未履行本合同项下的己方义务时，直至该当事人履行该义务止的期间，另一方可停止履行本合同项下的己方义务，而无需对该当事人承担任何责任。

九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向合同签订地人民法院起诉。

十、乙方责任

1、乙方逾期完工的，每延期一天，乙方应向甲方支付 2000 元/天的违约金，



可累加，并承担甲方因此所受的损失费用。

2、乙方在合同约定的交工日期届满后【10】天内仍不能交工的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方偿付本合同总金额【20】%的违约金。

3、保修期内，乙方逾期维修或退换货的，每延期一天，应按2000元/天向甲方支付违约金。乙方逾期维修超过【2】天的，甲方有权自行或委托第三方维修，因此发生的费用直接从预留的质保金中抵扣，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。乙方逾期退换货超过【7】天的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价的【20】%承担违约责任。

十一、甲方责任

甲方应按规定日期向乙方付款。

十二、权利的主张及索赔

守约方向违约方主张权利、索赔时支付的诉讼费、律师费、交通费、住宿费、保全费、诉讼保全保险费、执行费等均由违约方承担。

十三、送达

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2、本条第一款约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

3、合同送达条款与保密条款、争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

十四、其他

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，至合同条款履行完毕时终止。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份。



(以下无正文。)

甲方(盖章):新疆通力房地产开发

有限公司库尔勒二分公司

法人代表:

或委托代理人

开户行:库尔勒银行股份有限公司新华路支行

账 号: 736060100100087329

联系人: 管锡哲

电 话: 13909966889

住 所: 新疆巴州库尔勒市人民东路北四巷9号通力华庭小区1栋1层01号

邮箱: 452866153@qq.com

微信: glp452866153

统一社会信用代码: 91652801MA792NP510

乙方(盖章):巴州方程视广告有限公司

法人代表:

或委托代理人

开户行: 农行库尔勒石化路支行

账 号: 30317301040003758

联系人: 刘亭

电 话: 13639991567

住 所: 新疆巴州库尔勒市铁克其乡喀拉苏路69号兰台府6栋2层04

邮 箱: 17795915@qq.com

微 信: 17795915

统一社会信用代码: 91652801MA7AB2P11K

签订时间:【2023】年【4】月【27】日

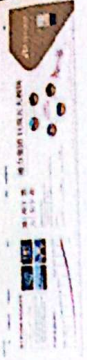
签订地点: 库尔勒市沁春锦苑售房部



画堂春锦苑售楼部物料制作清单

序号	名称	材料	规格/米	数量	单位	单价	总价	效果图
1	落地窗玻璃贴	透明车贴 UV 喷绘	5.62米*0.12米	1	套	20	20	
2	接待区	拉丝玫瑰金 亚克力背打光 (暖黄 亚克力实厚 1.2cm)	3.87米*2.14米	1	套	3800	3800	
3	五证展示区	五证公示: 古铜色钛金 亚克力背打光 (暖黄 亚克力实厚 1.2cm) 实力保证安心置业: 拉丝玫瑰金镂空灯箱 许可证: 四周拉丝玫瑰金 U 型槽 (厚度 3cm) +PVC 背板 上方一根下方两根条: 拉丝玫瑰金 U 型槽 (厚度 3cm) (不发光)	2.4米*1.23米	3	套	3200	9600	



4	品牌墙	1、通力集团：是迷你字 2、2mm 铝板开槽折弯断 7 块拼接地板 3、电镀拉丝玫瑰镂空灯箱 4、小字：电镀拉丝玫瑰金水晶背发光字 5、不锈钢烤漆灯箱面板亚克力 UV 打印 6、1.5mm 不锈钢折弯焊接无缝打磨内藏骨架 汽车烤漆图案 UV 打印	8.94 米*2.4 米	1	套	31000	31000	
5	产品墙	底板是 2 毫米厚铝板 玫瑰金立体背发光字 小字 UV 打印 不锈钢包边灯箱，面板亚克力 UV 打印	6.6 米*3.78 米	1	套	40000	40000	
6	区位图	卡布灯箱	5.35*2.78	1	套	2500	2500	
小计							86920	

