

2025年3月元盛祥府销售部业务提成

2025.4.2

序号	销售顾问	房屋、商铺销售	管理佣金	车位	储藏间	预扣留	应发提成额	扣税率	税额	实发金额	开户行	卡号
1	杨秀萍	375.00					375.00			375.00		
2	张宇		325.19				325.19			325.19		
3	王乔华			2000.00	1069.32		3069.32			3069.32		
	小计	375.00	325.19	2000.00	1069.32		3769.51	0.00	0.00	3769.51		
备注												

领导签字:

财务总监:

2025.4.1

营销总监:

2025.4.1

财务审核:

张宇

制表人: 张宇

2025 年销售部 03 月份提成申请

集团公司领导：

元盛祥府 03 月份的销售总目标/万元，实际完成销售任务/万元（含车位及储仓室）。1 月份销售人员按 0.4%计佣；内勤以当月回款额的 0.015%计佣。

月 份	置业顾问	销售 套数	目标任 务 (万元)	销售额 (住宅)	销售达 成率	达成率 <80%,	80%≤达 成率< 100%,	达成率 ≥100%,
						0.4%计 佣	0.5%计 佣	0.6%计佣
1月	王乔华	0	/	0 万	<80%	0.4%	/	/

03 月份回款：32.43 万元；

经核 03 月份符合发放提成条件的 4 笔：

住宅符合条件计：0 元，0.4%计佣，符合计提佣金 0 元

商铺符合条件计：125000 元，0.3%服务费，符合计提佣金 375 元

车位符合条件计 2 个，参加团购优惠一个，核计 500 元/个

正常销售一个，计提佣金 1500 元/个

合计：2000 元

仓储间符合条件计：71288 元，1.5%计佣，符合计提 1069.32 元

内勤符合条件的回款计：186288 元，计提佣金 325.19 元。

03 月份应发提成 3769.51 元，税金 0，实际应发 3769.51 元，（人民币大写：叁仟柒佰陆拾玖元伍角壹分）。

元盛祥府营销部

2025 年 04 月 01 日

2025年元盛祥府内勤提成明细（3月）

日期	实收	款项	客户姓名	置业顾问	张宇	比例	金额
2025/3/1	33000.00	车位款	张龙 王丹	王乔华	0.00	0.015%	0
2025/3/17	105000.00	车位款	宣斐	王乔华	0.00	0.015%	0
2025/3/26	61288.00	储藏间款	刘哲铭 顾婷	王乔华	61,288.00	0.5%	306.44
2025/3/31	125000.00	商铺款	怡和大厦	杨秀萍	125,000.00	0.015%	18.75

186288

325.19

营销总监：

制表人：张宇

2025元盛祥府住宅、商铺销售及回款提成明细（3月）

客户姓名	交款金额	款项摘要	房号	购房面积	付款方式 (一次、按	实际单价	总价	销售顾问	签订日期	网签合同	网签时间	已核	实际 回笼资金	提成额	预留总 提成额	提成额
怡和大厦	125000	月还款	怡和大厦整层					杨秀萍	2024/8/23			0.30%	125000	375.00		375.00

王乔华	0.00
杨秀萍	375.00

营销总监:

制表人:

2025元盛祥府车位佣金明细（3月）

序号	状态	房号	总价	客户姓名	置业顾问	订购时间	已交金额	提成	备注
1	认购	C02-106	35000	张龙 王丹	王乔华	2025/2/28	35000	500	
2	认购	D04-前202	115000	宣斐	王乔华	2024/11/12	35000	1500	

营销总监：

制表人：

张宇

2025元盛祥府储藏间佣金明细（3月）

序号	房号	建筑面积	总价	交易时间	款项结清时间	客户姓名	实收	置业顾问	提成比例	提成额
1	2夹层22	25.46	71288.00	2023/10/16	2025/3/26	刘哲铭 顾婷	71288.00	王乔华	1.50%	1069.32

营销总监：

制表人： 张宇