

2025年1月销售政策

同造 2025.2.11.

2025年1月政策申请

分项

本月拟申请政策

住宅销售政策

- 1、购房优惠一：要车位，赠送2年物业费+华为3件套（总金额不超过1.5万元/套）或总房款优惠1.5万元/套；
- 2、购房优惠二：不送车位，单价减300元/㎡，赠送2年物业费或总房款优惠5000元/套。

商业销售政策

商业客户成交，即送华为P70手机一台；

客介佣金政策

- 1. 住宅佣金点位：老业主1%；同业及渠道公司1%+iPhone15（交定金现场给手机，签约到账后发放佣金，如发现飞单一经查实开除处理）
- 2. 商业佣金点位：2%



# 2025年2月销售政策

1月25日  
2025.2.11

## 2025年2月政策申请

### 分项

### 本月拟申请政策

#### 住宅销售政策

- 1、购房优惠一：要车位，赠送2年物业费+华为3件套（总金额不超过1.2万元/套）或总房款优惠1.2万元/套；
  - 2、购房优惠二：不送车位，单价减300元/㎡赠送2年物业费或总房款优惠5000元/套。
- 对案场释放：

- 1、车位不可分离（销售经理把控根据客户情况申请）；
- 2、送3年物业费或总价减7000元（另外2年物业费逐级把控）；根据客户情况申请，以此逐渐提升销售价格。

#### 商业销售政策

商业客户成交，即送华为P70手机一台；

#### 客介佣金政策

1. 住宅佣金点位：老业主1%；同业及渠道公司1%+iPhone15（交定金现场给手机，签约到账后发放佣金，如发现飞单一经查实开除处理）
2. 商业佣金点位：2%

#### 画堂春锦车位

#### 奖励政策

仅针对画堂春锦及沁园春锦商业客户

- 1、画堂春锦商户凡推荐沁园春锦商铺客户，成功签约，除客介奖励外，另赠送画堂春锦商业车位（一个车号）终身免费使用权。
- 2、沁园春锦商户凡推荐沁园春锦商铺客户，成功签约，除客介奖励外，另赠送沁园春锦商业车位（两个车号）终身免费使用权。
- 3、画堂春锦商户凡推荐沁园春锦商铺客户，至实地看房，接待时长超1小时，另赠送画堂春锦商业车位（一个车号）7天免费使用权。
- 4、沁园春锦商户凡推荐沁园春锦商铺客户，至实地看房，接待时长超1小时，另赠送沁园春锦商业车位（一个车号）14天免费使用权。

# 3月营销预算

司总 张  
2015.2.11

| 序号 | 类型       | 内容                             | 预算    | 备注         |
|----|----------|--------------------------------|-------|------------|
| 1  | 画堂春锦开街活动 | 3月15日-19日（5天），美食节+非遗炭花舞，演绎活动   | 30000 | 预算，以实际支出为准 |
| 2  | 建行联动商家补贴 | 与巴州建行联动消费补贴，我司补贴总金额2万元，建行补贴2万元 | 20000 | 预算，以实际支出为准 |
| 合计 |          |                                | 50000 |            |