

司总办 2025.3.7

画堂春锦苑住宅销售及回款月报表(2025.1月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	付款方式	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	备注	置业顾问提成	主管总提	销售经理	营销总监
1	孙乾	1-1-202	117.54	5410.92	636000	636,000.00	636000	0	州市公积金	2025-1-3	崔梅7	20240005733	2024-10-3	2024-8-25		4,152.00		508.80	
2	高旭	1-1-701	117.91	5682.30	670000	300,000.00	300000	370000	公积金	2025-1-6	崔梅6	20250000070	2025-1-5	2025-1-5		1,870.00		300.00	90.00
3	郑凤英	1-2-302	117.54	5442.70	639735	240,735.00	240735	399000	商贷	2025-1-14	连陈陈4	20250000256	2025-1-14	2024-11-28		952.04	72.22	192.59	72.22
4	刘楠楠	1-2-602	117.54	5870.34	690000	478,000.00	690000	0	铁路公积金	2025-1-13	李福瑞5	20240006501	2024-11-7	2024-11-2		2,390.00	239.00	382.40	143.40
5	北婷	2-2-902	86.14	6030.35	433314	220,314.00	220314	213000	公积金	2025-1-8	张玉琴6	20240007359	2024-12-20	2024-11-30		1,321.88	65.09	176.25	66.09
6	沈少娟	2-2-1202	86.14	5275.86	454463	360,000.00	454463	0	公积金	2025-1-27	李福瑞5	20240007184	2024-12-14	2024-12-12		1,800.00	72.00	472.00	108.00
7	隋晓飞	2-2-1401	132.34	5402.75	715000	715,000.00	715000	0	公积金	2025-1-7	连陈陈4	20240005820	2024-10-4	2024-6-10		2,850.00	143.00	572.00	
8	阿顺尔	3-1-1002	126.9	6067.77	770000	651,000.00	770000	0	公积金	2025-1-27	连陈陈4	20240007366	2024-12-21	2024-12-1		3,905.00	260.40	721.20	195.30
9	石松芳	4-1-701	126.91	5900.00	748769	630,000.00	748769	0	商贷	2025-1-3	张玉琴6	20240006297	2024-10-26	2024-10-6		2,520.00	126.00	504.00	189.00
10	于政	4-2-502	126.5	5849.80	740000	240,000.00	240000	500000	塔指公积金	2025-1-16	刘宁宁7	20250000145	2025-1-9	2025-1-7		1,680.00	48.00	240.00	72.00
11	卜德民	6-2-701	133.94	5786.17	775000	580,000.00	775000	0	公积金	2025-1-26	刘思汉6	20240007336	2024-12-18	2024-12-8		3,480.00	232.00	696.00	174.00
12	张炜	6-2-1001	133.94	6141.33	822569	658,000.00	822569	0	公积金	2025-1-26	李秀莲5	20240005755	2024-10-3	2024-10-1		3,290.00	131.60	526.40	197.40
13	陈立成	6-3-1102	174.32	6597.07	1150000	650,000.00	650000	500000	铁路公积金	2025-1-15	李福瑞5	20240007561	2024-12-31	2024-12-31		3,250.00	130.00	790.00	195.00
14	荀育伟	7-2-201	138.03	5723.39	790000	670,000.00	790000	0	商贷	2025-1-24	潘亦琰5	20240007219	2024-12-15	2024-9-3		3,350.00	268.00	670.00	
15	喻强	8-1-201	148.64	5780.00	859139	314,000.00	859139	0	公积金	2025-1-13	李秀莲5	20240006617	2024-11-15	2024-11-10		2,198.00	94.20	251.20	94.20
16	何白哲	8-2-102	119.74	8120.00	972289	681,000.00	972289	0	铁路公积金	2025-1-13	刘宁宁6	20240006475	2024-11-6	2024-11-6		4,096.00	136.20	544.80	204.30
17	张之洋	8-2-301	117.84	5832.71	687326	157,326.00	157326	530000	商贷	2025-1-17	李福瑞7	20250000319	2025-1-17	2025-1-2		1,101.28	78.66	157.33	47.20
18	吕超	8-2-302	117.84	5600.82	660000	660,000.00	660000	0	分期	2025-1-18	刘宁宁4	20240005587	2024-10-1	2024-9-7		2,640.00	132.00	650.00	
19	马海平	8-2-1001	117.84	5750.00	677580	677,580.00	677580	0	铁路公积金	2025-1-26	赵江龙7	20240007555	2024-12-31	2024-12-30		4,743.06		813.10	203.27
20	赵竹街	8-2-1002	117.84	5685.68	670000	500,000.00	670000	0	商贷	2025-1-10	闫金秀6	20240007531	2024-12-30	2024-11-30		3,000.00		400.00	150.00
21	牛春	8-3-702	117.84	5643.25	665000	265,000.00	665000	0	铁路公积金	2025-1-26	闫金秀6	20240007355	2024-12-20	2024-11-30		1,590.00		212.00	79.50
						10,283,955.00										56,421.17	2,229.38	9,800.06	2,280.89

画堂春锦苑商业销售及回款月报表(2025.1月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	付款方式	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	备注	置业顾问提成	主管总提	销售经理	营销总监
1	石强	13-2F02	140.95	8939.34	1260000	660,000.00	660000	600000	商贷	2025-1-13	王荣	20250000214	2025-1-13	2024-10-10		6,600.00	1,188.00	1,320.00	148.00
2	何强	13-2F04	85.66	9922.95	850000	460,000.00	460000	390000	商贷	2025-1-13	王荣	20250000211	2025-1-13	2024-10-10		4,600.00	828.00	920.00	128.00
3	杨世芳	13-2F07	85.66	10273.17	880000	880,000.00	880000	0	一次性	2024-11-29	王荣	20240007311	2024-12-18	2024-11-19		8,800.00	1,144.00	2,200.00	264.00
4	刘芝朋	14-1F14	112.41	17347.21	1950000	840,000.00	1950000	0	商贷	2025-1-3	张玉琴	20240007405	2024-11-22	2024-11-22		8,400.00	1,512.00	2,100.00	252.00
5	牛燕	14-1F15	67.42	17479.73	1178483	1,178,483.00	1178483	0	商贷	2025-1-25	闫金秀	20240005606	2024-10-1	2024-8-30		11,784.83		2,946.21	
6	王艺	15-2F04	57.71	7700	444367	220,000.00	444367	0	商贷	2025-1-24	张玉琴	20240006684	2024-11-18	2024-11-16		2,200.00	396.00	550.00	66.00
7	王妙香	15-2F05	57.71	7700	444367	224,367.00	224367	220000	商贷	2025-1-16	张玉琴	20250000301	2025-1-16	2024-11-25		2,243.67	403.86	560.92	67.31
8	张可欣	15-2F06	57.71	8124.9	468888	468,888.00	468888	0	一次性	2025-1-3	王荣	20250000147	2025-1-9	2024-12-23		4,219.99	844.00	1,172.22	140.67
						4,931,738.00										48,848.49	6,315.86	11,789.35	1,125.98

注:画堂春锦苑1月住宅结算回款金额:10283955元;

画堂春锦苑1月商业结算回款金额:4931738元;

画堂春锦苑办证及抵押证16个,佣金1280元。

领导签字:

财务审核:
2025.3.1

① 本月售楼回款金额已核对。

② 住宅应发提成 70731.49元

③ 商业应发提成 68054.17元

④ 预扣个税 1280元

合发提成 140071.16元, 扣除 2.26

附后单, 2025.3.6

2025/03/07

营销总监:

袁强 3.3

制表人: 王玉慧

2025.3.24

2025.3.6



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

申请

尊敬的公司领导：

画堂春·锦1月销售目标1500万，上浮20%下发任务1800万，置业顾问9人，主管4人，每人销售任务1384615元；组任务、总任务销售目标不上浮。

置业顾问	住宅销售套数	住宅销售额（万元）	商业销售套数	商业销售额（万元）	总销售额（万元）	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率<60%, 0.4%计佣	60%≤达成率<80%, 0.5%计佣	80%≤达成率<100%, 0.6%计佣	达成率≥100%, 0.7%计佣	达成率<50%, 0.8%计佣	50%≤达成率<80%, 0.9%计佣	达成率≥80%, 1%计佣
霍莉	2	1338000			1,338,000.00	96.63%			0.60%				
李福晴	3	2,135,961.00			2,135,961.00	154.26%				0.70%			
李秀莲	1	680,000.00			680,000.00	49.11%	0.40%						
连阵阵			1	1,160,000.00	1,160,000.00	83.78%							1.00%
王荣	2	1,658,475.00	1	1,160,000.00	2,818,475.00	203.56%				0.70%			1.00%
刘思汉			1	960,000.00	960,000.00	69.33%						0.90%	
潘亦玟	1	720,000.00			720,000.00	52.00%	0.40%						
刘宁宁	2	1,664,198.00			1,664,198.00	120.19%				0.70%			
合计:	11	6858634	3	3280000	11476634								

主管	住宅销售套数	住宅销售额（万元）	商业销售套数	商业销售额（万元）	总销售额（万元）	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率<60%, 0.02%计佣	60%≤达成率<80%, 0.03%计佣	80%≤达成率<100%, 0.04%计佣	达成率≥100%, 0.05%计佣	达成率<50%, 0.13%计佣	50%≤达成率<80%, 0.15%计佣	达成率≥80%, 0.18%计佣
肖陶丽	1	680,000.00	1	1,160,000.00	1,840,000.00	33.22%	0.02%				0.13%		
闫金	3	2,378,475.00	2	2,120,000.00	4,498,475.00	81.22%			0.04%				0.18%



75													
赵江龙	2	1,664,198.00			1,664,198.00	40.06%	0.02%						
征苒	5	3,473,961.00			3,473,961.00	125.45%				0.05%			
合计:	11	8,196,634.00	3	3,280,000.00	11,476,634.00								

闫金秀组任务: 5538461 元, 肖陶丽组任务: 5538461 元, 赵江龙组任务: 4153846 元, 征苒组任务 2769230 元。

经理	住宅销售套数	住宅销售额	商业销售套数	商业销售额	总销售额(万元)	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率 <60%, 0.08% 计佣	60%≤达成率 <80%, 0.10% 计佣	80%≤达成率 <100%, 0.12% 计佣	达成率 ≥100%, 0.14% 计佣	达成率 <50%, 0.14% 计佣	50%≤达成率 <80%, 0.20% 计佣	达成率 ≥80%, 0.25% 计佣
王玉慧	11	8196634	3	3280000	11476634	76.51%		0.10%				0.20%	

营销总监	销售额(元)	销售额 0.03%	根据 2024 年 10 月 9 日《关于袁豫同志薪酬调整的请示》，自 2024 年 10 月 1 日库尔勒区域月度销售回笼金额 0.03%计佣。
袁豫	11476634	3442.99	

日期: 2025 年 2 月 25 日

王慧 2.25

袁豫 3.3

创智源通力房产画堂春·锦销售部1月份佣金

2025/1/1-2025/1/31								一期提成	二期提成	主管提成	应发工资	本月提成预留5%	扣个税	扣除预留应发工资
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	奖励	销售套数							
1	卢婷婷	招商负责人												0.00
2	袁豫	营销总监								3406.86	3406.86			3406.86
3	王玉慧	销售经理								21569.41	21569.41			21569.41
4	肖陶丽	销售主管								3205.38	3205.38	0.00		3205.38
5	闫金秀	销售主管						11784.83	4590.00	4504.00	20878.83	229.50		20649.33
6	赵江龙	销售主管							4743.06	316.20	5059.26	237.15		4822.11
7	李秀莲	置业顾问							5488.00		5488.00	274.40		5213.60
8	崔苒	销售主管							6252.00	519.66	6771.66	312.60		6459.06
9	连阵阵	置业顾问							7728.94		7728.94	386.45		7342.49
10	张玉琴	置业顾问						12843.67	3841.88		16685.55	192.09		16493.46
11	潘亦弦	置业顾问							3350.00		3350.00	167.50		3182.50
12	王荣	置业顾问						24219.99			24219.99	0.00		24219.99
13	米云鹤	置业顾问									0.00	0.00		0.00
14	刘宁宁	置业顾问							8406.00		8406.00	420.30		7985.70
15	李福晴	置业顾问							8541.28		8541.28	427.06		8114.22
16	刘思汉	置业顾问							3480.00		3480.00	174.00		3306.00
18	张新艳	按揭专员					16	1280.00			1280.00	0.00		1280.00
合计:							16	50128.49	56421.16	33521.51	140071.16	2821.06	0.00	137250.10
销售人员提成合计应发140071.16元，扣除5%预留2821.06元，扣除个税0元，实发137250.1元。														

制表人: 王慧

王慧 2.74

袁豫 3.3

财务审核:



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

申 请

画堂春·锦 2025 年 1 月销售佣金结算比例

2025 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽												
置业顾问	闫金秀												
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲	0.40%											
置业顾问	霍苒	0.60%											
置业顾问	连阵阵			1.00%									
置业顾问	王荣	0.70%		1.00%									
置业顾问	米云鹤												
置业顾问	刘宁宁	0.70%											
置业顾问	刘思汉			0.90%									
置业顾问	潘亦玟	0.40%											
置业顾问	李福晴	0.70%											
职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.10%	0.20%										
销售主管	肖陶丽	0.02%	0.13%										
销售主管	闫金秀	0.04%	0.18%										
销售主管	赵江龙	0.02%											
销售主管	霍苒	0.05%											

日期：2025 年 2 月 25 日

王玉慧

霍苒 3.3

