

雅玛里克山污水处理厂 1#泵站 建安工程施工承包协议

XM501.30

协议编号: SG13XJAFS-201-JA01

发包人: 北京桑德环境工程有限公司

(以下简称: 甲方)

承包人: 新疆通力建设集团股份有限公司

(以下简称: 乙方)

甲、乙双方经过公平、友好协商谈判, 双方就雅玛里克山污水处理厂项目 1#泵站土建工程施工承包事宜达成如下协议:

1、工程概况

工程名称: 乌鲁木齐市雅玛里克山污水处理厂项目 1#泵站建安工程(以下简称: 本工程)
工程地点: 乌鲁木齐市

2、工程施工承包让利与合同包干总价

2.1、乙方依据本协议第 5 条的约定编制建安工程预算报甲方项目经理, 经过甲方预算部审核无异议后双方签字确认;

2.2、双方确认的土建工程施工图预算整体优惠 3% 作为本工程施工承包合同包干价。

3、工程开工及合同签订

3.1、双方约定在签署《本协议》之后, 乙方接到甲方项目经理的通知 2 天内, 立即按照甲方要求组织人员设备进场, 在规定日前完成施工临建设施的搭设工作以及甲方的其他要求。

3.2、双方约定在甲方与乙方完成施工设计图纸交接, 甲方项目经理依据施工图纸详细约定本工程施工承包工程范围并签发给乙方和甲方预算部之后, 乙方在 5 日之内向甲方项目经理提交完整的《施工组织设计》, 甲方项目经理在 5 个工作日之内完成对施工组织设计的审批; 乙方在 10 日之内完成本施工承包工程范围内内容的施工图预算编制并向甲方项目经理提交签字盖章完整的预算书, 双方在 7 日之内前完成施工图工程量及价格的核对, 在 7 日之内完成合同固定包干总价确定及合同签署工作。

4、工程施工承包范围:

4.1、本工程施工承包工程范围主要为: 雅玛里克山污水处理厂 1#泵站(包括 1#泵站泵房、变电室)施工图包含的土建工程。

4.2、详细的工程施工承包范围, 由甲方项目经理依据施工图进行详细划定, 并在固定包干总价合同中详细体现。

5、施工图预算编制

5.1、甲方项目经理签发的有效设计施工图纸、甲方项目经理签发的设计变更, 双方依据《设计文件清单》办理交接手续, 《设计文件清单》为合同书组成部分;

5.2、甲方项目经理审核批准的《施工组织设计》;

5.3、施工图预算编制办法及其它约定:

(1) 定额及取费: 执行新疆自治区最新的消耗量定额及配套取费文件。

甲方签字:

第 1 页 共 14 页

乙方签字:



扫描全能王 创建

(2) 基期价格: 施工图预算编制的材料基期价格采用 2013 年 09 月份《乌鲁木齐工程造价信息》中发布的材料预算价格, 如果部分材料预算价格在该文件没有发布, 则这部分价格甲乙双方协商确定, 本条约定的材料基期价格也应为设计变更及签证预算编制的材料基期价格。人工价格执行自治区发布的最新配套文件。机械执行定额价格。由于工期很短, 双方约定合同人材机价格不因任何因素在结算时调整。

(3) 其它约定:

➤ 本工程所用的混凝土全部采用商品混凝土, 混凝土外加剂依据配合比确定, 双方据此确定本工程施工承包合同包干总价。若由于冬季气候因素且甲方批准乙方提出的混凝土配合比中增加抗冻外加剂的措施, 则双方及时确定实际添加的外加剂的种类和数量, 在完工结算时依据双方确定的数量调整合同包干价。

➤ 在施工图未明确规格的本工程所用的材料必须在预算中明确规格、型号。
➤ 实际不需发生或未发生的费项在合同施工图预算及结算时做相应的扣减, 不得计取费用。

6、本工程施工承包合同固定包干价:

6.1、以《本协议》第3条为前提, 以甲方项目经理给出的最终的本工程施工承包工程范围为界面, 以本《协议书》第5条为施工图预算编制依据, 以《本协议》第3条为时间计划, 双方确定本工程施工图预算价:

6.2、以《本协议》第2条优惠标准将双方确定的本工程施工图预算价下浮后作为本工程施工承包的合同固定包干价。

6.3、本工程施工承包合同“固定包干价”包含: 乙方向甲方提供本工程范围约定的合格建筑商品所必须的全部工作所涉及的款项(永久工程、临时工程、施工措施、人员、材料、施工机械、规范所要求的试验检验、施工场地、完工清场、人材机价格变动、规费、企业管理费、利润、税金等)。即乙方在签订合同前已对合同工程范围、工作内容、合同工期目标、招标图纸、现场现有条件、合同条件、规范、适用法律法规、法令、本工程施工承包固定包干总价的价格调整因素等条款, 以及合同期及工程延期的人工费、材料价格、设备使用价格的涨跌等条件给予了充分考虑并已满意, 并且对一切费用的上升因素做了估计并已包含在本固定包干总价中。法律、政策文件、市场人材机涨跌等任何因素变化都不得调整合同固定包干价。

6.4、建安税: 暂按 3.30% 税率代扣代缴, 在每次甲方拨付给乙方的工程款中相应扣除, 并在工程竣工结算后按照工程所在地应缴税率和结算造价计算。工程竣工验收合格、结算完成, 甲方向乙方提供完税证明的复印件, 乙方向甲方提供正规合法的建安工程发票。

6.5、本合同固定包干总价确定 5 日之内, 乙方依据投标文件及招标文件要求的合同工期, 将《合同总工期网络图计划》分解到以分部评定节点为最小计划考核单元的《施工总计划分部节点详细计划》; 同时提交与《施工总计划分部节点详细计划》相对应的人员、资金、设备、周转材料、原材料、成品半成品的《资

甲方签字:

第 2 页 共 14 页

乙方签字:



源配置投入总计划》:

7、工程结算

7.1、完工结算条件

- 乙方应在该项目整体竣工验收备案 28 个工作日之内向甲方现场代表提交工程竣工验收资料、竣工图纸、竣工验收备案证及乙方签字盖章的工程结算书。
- 甲方现场代表在收到以上完整资料 15 天之内完成甲方专业工程师的审核、甲方现场代表的审核，同意开始结算之后甲方项目经理出具《本工程结算审核报告》，并与甲方预算部办完结算资料及审核意见的交接手续。
- 甲方预算部在收到甲方现场代表递交的以上完整合格资料后，于 60 天以内提出结算意见或者审核结算完毕。
- 乙方申请竣工验收时向甲方提交合格的竣工资料、竣工图各一式 4 套。乙方不提交竣工资料、竣工图、档案馆出具的安装工程竣工备案资料预验收合格证，甲方不予竣工结算。

7.2、施工过程中设计变更及现场签证文件的签发和执行确认

- 若有甲方代表书面确认的设计变更及现场签证，乙方除在实施设计变更及现场签证过程中要履行常规的报验手续外，还必须在设计变更及现场签证执行完毕后 24 小时之内请监理及甲方代表对乙方执行设计变更及现场签证的情况进行最终评价并在《设计变更及现场签证执行情况评价表》上签字，超过签字时限甲方及监理有权不签。
- 乙方在提交竣工结算书时同时提交甲方及监理签字的《设计变更及现场签证执行情况评价表》、设计变更及现场签证隐蔽部位照片和设计变更及现场签证单原件，否则甲方不予乙方设计变更及现场签证的结算。
- 单项签证金额在 2 千元以下（含）的签证甲方不予签证。

7.3、结算方式

7.3.1、合同完工结算

- 7.3.1.1、合同完工结算价=合同固定包干价—合同甩项内容的扣除+设计变更及现场签证增减结算价。

- 7.3.1.2、合同甩项内容的扣除：合同履行过程中若有乙方甩项内容（未实施或者验收不合格拒绝整改的项目），则结算时依据《预算编制》的约定编制甩项内容的预算价，从固定包干总价中按照 2 倍扣除该甩项内容的预算价。

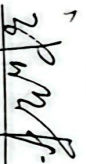
7.3.1.3、设计变更及现场签证的结算价

- 合同执行过程中的甲方项目经理签发的设计变更及现场签证实施之后未经过甲方专业工程师确认、未经过甲方代表审核、未经监理检查验收的，不结算费用；

- 合同执行过程中的甲方项目经理签发的设计变更及现场签证经双方根据“7.2”条要求确认后，依据“5”条《施工图预算编制依据》要求编制设计变更及现场签证预算价；

- 设计变更及现场签证预算价经甲方审核确认后按照《本协议》第“2”条的优惠比例下浮后确定设计变更及现场签证结算价。

甲方签字:



第 3 页 共 14 页

乙方签字:




➤ 由于项目基本在天冷期间施工, 对于现场签证按实结算。

7.3.2、合同终止结算方式:

如发生合同条款所述合同终止的情况, 双方按照以下原则结算。

7.3.2.1、结算条件:

- 双方协商同意终止合同或法院裁定合同终止;
- 乙方已经撤离全部雇员和机械设备、拆除或向甲方移交临建;
- 乙方承诺: 所有关于本项目的合同纠纷不影响本项目剩余工程的顺利实施;
- 乙方承诺: 不存在因乙方原因产生的、影响甲方顺利实施本项目剩余工程的一切因素;

7.3.2.2、结算方式如下:

- 分项已完成验收评定的按照双方确定本《工程施工预算书》中相应的分项预算价格依据本协议第“2”条下浮后的价格结算; 分项工程未完成验收或验收不合格的不予结算;
- 已完工程结算额扣除因乙方原因而给甲方造成的损失为合同结算额; 若有不足, 甲方将保留向乙方追讨的权利。
- 乙方由此产生的经济损失由乙方自己承担。

8、工程付款

8.1、预付款: 本工程无工程预付款。

8.2、完工付款: 在工程验收合格, 工程资料提交甲方后, 累计支付工程款到合同固定包干价的 85%。

8.3、结算付款: 工程完工双方办理结算手续, 结算完毕付到合同结算价的 95%。

8.3、工程款支付形式: 付款采用银行转帐方式。

9、现场管理制度

9.1、施工进度管理

9.1.1、乙方提交的计划的种类及层次。

9.1.1.1、进度计划包括: 《合同工期网络图计划》、各单体《分部节点详细计划》、《施工总计划月度更新计划》、《月报及计划》、《周报及计划》、为满足业主(项目公司)要求临时提供的各种进度计划;

9.1.1.2、资源投入计划包括: 《资源配置投入总计划》、《资源投入月计划》、《资源投入周计划》;

9.1.1.3、资金投入及需求计划包括: 与《施工总计划分部节点详细计划》中分部验收评定节点相对应的合同额分解计划; 以及对应于《施工总计划分部节点详细计划》中的分部验收单元评定节点的本月资金需求计划及上月资金投入月报。

9.1.2、计划提交时限及更新

9.1.2.1、本合同固定包干价确定后 5 日之内, 乙方依据投标文件及招标文件要求的合同工期, 将《合同总工期网络图计划》分解到以分部节点为最小计划考核单元的《施工总计划分部节点详细计划》; 同时提交与《施工总计划分部节点详细计划》相对应的人员、资金、设备、周转材料、原材料、成品半成品、《资源配置投入总计划》。乙方以《施工总计划分部节点详细计划》为依据进行便于现

甲方签字:

第 4 页 共 14 页

乙方签字:



场计量的月形象进度支付节点划分，并形成《本工程月形象进度支付节点表》报甲方项目部审核批准，由甲方预算部将合同固定包干总价按照《本工程月形象进度支付节点表》分解到每个节点，形成《本工程月形象进度支付节点合同价格分解表》，《本工程月形象进度支付节点合同价格分解表》中，乙方必须确认签字，仅作为月进度的审核依据，不作为合同价格依据。

9.1.2.2. 每月15日（暂定）为乙方向监理和甲方提交《施工进度计划月度更新计划》、《月报及计划》的时间，每周四（暂定）为乙方提交《周报及计划》的时间；

9.1.2.3. 《施工进度计划月度更新计划》更新原则是：

9.1.2.3.1. 无工期顺延确认事件发生（或者虽然有工期顺延确认事件发生，但不影响关键工期线路）时，总工期不变进行总计划月更新；

9.1.2.3.2. 有工期顺延确认事件并且影响到关键工期线路时，以影响总工期关键线路的时间更新总工期及计划；

9.1.2.3.3. 乙方因素导致总工期顺延的情况，总施工进度计划更新时不得改变合同总工期，乙方必须采取措施保证合同总工期，由此产生的一切费用和责任应由乙方全部承担；

9.1.2.4. 乙方各类计划提交每拖延一天罚款500元【甲方书面通知乙方，不必乙方签字，乙方关于违约金的约定与此相同】；

9.1.3. 计划执行落实

9.1.3.1. 由于乙方原因造成总工期累计延误不超过7天的，甲方保留对乙方工期违约的索赔权利，但甲方可以暂不予追究；若总工期延误累计超过7天，则甲方将按照乙方实际延误工期天数的乙方每天不低于合同固定包干总价2%的合同违约金；若总工期延误累计超过15天，则甲方有权将乙方清理出场并追究相关法律责任。

9.1.3.2. 甲方代表（或总监，下同）在确有必要时，可要求乙方暂停施工，甲方代表在提出要求后48小时内提出对问题的书面处理意见，乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，在落实甲方代表处理意见之后，向甲方提出复工申请，甲方代表批准后方可复工。若停工责任在甲方，相应顺延工期；若由于乙方原因导致甲方要求停止施工，总工期不顺延，由此给甲方造成的一切损失由乙方来承担，并按照合同相应条款处罚乙方违约金。

9.1.4. 计划编制平台

本合同约定甲方只能采用算特图，或者以代号时标网络进度计划。

9.2. 资料及移交制度

9.2.1. 乙方及时移交并维护竣工（项目公司）、监理、甲方以及社会质量监督部门所要资料、资料，如果未及时提交或提交的数量不足、质量低劣，甲方有权一次收取乙方违约金20000-50000元。

9.2.2. 乙方应按专业资料员保证施工过程中，施工安全、技术、质量、进度等全部资料与工程、分项、分部、单位、单项、项目等的验收及评定同步进行，涉及到该工程的全部资料必须与实物相符，做到真实完整，并对此承担法律责任；乙方提交验收申请之后，乙方所移交资料不完整或者自拟手续不规范，甲方不得受理乙方本次验收申请，甲方有权对乙方处以每次20000元的罚款，直到资料合格自

甲方签字：



第 5 页 共 14 页

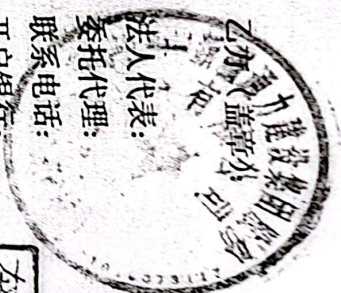
乙方签字：







甲方 (盖章) _____
法定代表人: _____
委托代理: _____
联系电话: _____
开户银行: _____
银行账号: _____
签约地点: 北京市通州区马驹桥



乙方 (盖章) _____
法定代表人: _____
委托代理: _____
联系电话: _____
开户银行: _____
银行账号: _____
签约日期: 2013 年 11 月 20 日

全许
印
2013年11月20日

甲方签字: _____

乙方签字: _____

