

5526  
2025-6-09/9

# 房地产估价合同

委托估价方: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 (以下简称甲方)

受理估价方: 库尔勒天平房地产评估有限责任公司 (以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商, 兹就土地估价事宜订立本合同, 内容如下:

一、甲方因 规划变更补交土地出让金 的需要, 委托乙方对下列土地在 2025 年 04 月 16 日 的出让价格进行评估: 库尔勒市 64 号小区 (土地面积为 11572.73 平方米, 原为住宅用地, 现变更为商住用地并延长土地使用期限)

二、乙方应根据甲方的估价需要, 保证对上列土地予以客观、公正地估价, 最后出具该委估土地的估价报告书, 并于 2025 年 6 月 日交付给甲方。

三、甲方应于年月日以前将委估土地的产权、经营状况、税务或建造费用等估价所必要的资料提交给乙方, 或配合乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录委估土地估价所必要的资料。

甲方应提交给乙方的资料具体如下:

土地勘测定界技术报告书、用地规划设计条件

四、乙方在估价期间需要到现场勘察, 甲方有义务陪同并提供方便和配合。

五、乙方对甲方委估土地的文件资料应妥善保管并尽保密之责, 非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

六、甲方应付给乙方的估价服务费依甲乙双方认同的下列收费办法计算:

按收费标准八折收取, 含税共计 20000 元 (人民币大写: 贰万元整)。

甲方应先预付乙方        元 (人民币、美元), 余款待乙方将估价报告书交付给甲方        日内付清。

七、乙方如无特殊原因和正当理由, 不得迟于本合同规定的时间交付估价报告书, 每逾期一日未交倒估价报告书应赔偿甲方估价费 5 %。甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证等资料, 乙方可按耽误时间顺延估价报告书的交付时间。

八、甲方如果中途中断委托估价请求, 乙方工作已经过半, 甲方则应付给乙方全部估价服务费; 乙方工作尚未过半, 甲方则应付给乙方全部估价服务费的 50 %, 或已预付的估价服务费不予退还, 上述两者之中取其高者。

九、甲方接到乙方提交的估价报告书次日起 7 日内, 如对估价结果有异议且有正当理由, 可向乙方提出申请复估或重估书, 乙方应在接到甲方申请复估或

重估书次日起 7 日内完成委估土地的复估或重估报告书, 交付给甲方, 甲方逾期不提出者, 估价报告书生效。

十、其它:

/

十一、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效, 其中任何一方未经对方同意不得随意更改, 如有未尽事宜, 需经双方协商解决。

十二、本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份。

本合同于 2025 年 4 月 16 日正式签订

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方: <u>新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司</u><br>法定代表人: <u>余晓川</u><br>统一社会信用代码: <u>91652801576209018D</u><br>地址: <u>新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市新城辖区杜鹃路 79 号沁春锦苑 35 幢 2 层 01</u> | 乙方: <u>库尔勒天平房地产评估有限责任公司</u><br>法定代表人: <u>肖亚平</u><br>统一社会信用代码: <u>91652801722340496A</u><br>地址: <u>库尔勒市人民东路华誉商务会馆</u><br>邮政编码: <u>841000</u><br>电话: <u>0996-2213818 13899088885</u><br>银行账户: <u>3010025209024960144</u><br>开户银行: <u>工行库尔勒百乐支行</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |           |                     |
|----------|-----------|---------------------|
| 徐惠蓉 已同意  | 签名: 徐惠蓉   | 2025-06-27 11:13:38 |
| 同意呈领导审批! | 签名: 胡前新   | 2025-06-27 11:25:45 |
| 胡前新 已同意  | 签名: 张露燕   | 2025-06-27 12:15:35 |
| 确认       | 签名: 抄送管丽萍 | 2025-06-27 12:15:35 |

打印时间: 2025-08-07 16:24 打印人: 管丽萍

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间: 2025-06-25

合同审批



扫码打印

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 审批编号   | 202506251922000100840                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 创建人    | 刘科                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 创建人部门  | 通力集团-业务支持中心-经营部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 标题     | 房地产评估报告-碧棠春晓苑项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 合同类型   | 其他合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 合同编号   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 甲方单位名称 | 新疆通力房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 乙方单位名称 | 库尔勒天平房地产评估有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 情况说明   | 甲方因规划变更补交土地出让金的,委托乙方对下列土地在2025年4月16日的出让价格进行评估:库尔勒市64号小区(土地面积为11572.73平方米,原为住宅用地,现变更为商住用地并延长土地使用期限);甲方应付给乙方的估价服务费依甲乙双方认同的下列收费办法计算:按收费标准八折收取,含税共计20000元,付清全部评估费乙方将估价报告书交付给甲方。原评估价格为25000元,经业主征询后乙方才提供土地估价报告。为尽快办理碧棠春晓苑项目土地相关手续,急需签订此合同并支付评估费用,烦请领导审批。具体详见后附合同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 附件     | 土地估价合同(通力).pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 审批流程   | <div>已与经营沟通,土地证属于总公司,合同只能签的总公司。但后续付款是分公司,发票也应开给分公司,三流有点不一致,同意按领导批示入账</div> <div>施琴 已同意</div> <div>2025-06-25 19:31:55</div> <div>建议以分公司签合同</div> <div>李全伟 已同意</div> <div>2025-06-25 21:32:01</div> <div>土地局指定评估单位合同版本,合同内容无异议。签订前需将不填写项画“/”,不留空。另因土地在总公司名下,该合同只能以总公司名义签订。</div> <div>屈来涛 已同意</div> <div>2025-06-26 10:18:46</div> <div>无异议</div> <div>冯建辉 已同意</div> <div>2025-06-26 10:20:15</div> <div>同意</div> <div>贾宇 已同意</div> <div>2025-06-26 10:55:27</div> <div>与对方协商,合同及发票名称均为分公司</div> <div>欧振华 已同意</div> <div>2025-06-26 12:49:56</div> <div>请在签署正式合同前,请将空白内容写全。合同条款无异议。</div> <div>郑秀 已同意</div> <div>2025-06-26 19:12:16</div> <div>同意</div> <div>何健 已同意</div> <div>2025-06-26 23:49:35</div> <div>胡前新 未审批</div> <div>2025-06-27 09:48:45</div> |

