

⑧

79% = 7分之二

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

监理人（全称）：新疆智诚工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：画堂春锦苑 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、17#、18#楼
2. 工程地点：库尔勒市建设辖区新华路 38 号画堂春锦苑小区
3. 工程规模：暂定 51632 平方米（按有关部门测定的面积为准，地下室面积计取监理费）
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 通用条件;

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文
组成部分。

总监理工程师姓名： 盛斌，身份证号码：

五、签约酬金

签约酬金（大写）：每平米 10 元（综合价，含税，提供增值税专用发票，）*51632 平方米（按有关部门测定的面积为准，地下室面积计取监理费）。暂定 516320 元，配套工程暂按 70000 元计取，总计 586320 元

1. 监理酬金: _____

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 4 月 8 日始，至 2025 年 11 月 30 日止。具体以实际开工时间开始至工程保修期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限 _____。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

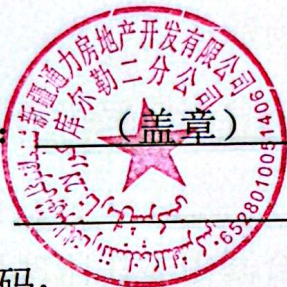
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 4 月 11 日。
2. 订立地点： 通力房产办公室。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：  (盖章) _____

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)  _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人：  (盖章) _____

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)  _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

