

创智源通力房产画堂春·锦销售部12月份佣金

2024/12/1-2024/12/31																			
序号	姓名	职位	出勤	基本	出勤	奖励	销售套数	一期提成	二期提成	主管提成	一期地下室	应发工资	本月提成预留5%	扣14-1层01租赁提成	扣个税	扣除预留应发工资			
			天数	工资	基数														
1	卢婷婷	招商负责人												1525.37					
2	袁豫	营销总监								3292.50		3292.50				3292.50			
3	王玉慧	销售经理								12578.95	335.20	12914.15		2033.82		10880.33			
4	肖陶丽	销售主管						31821.81	2220.00	4235.97		38277.78	111.00			38166.78			
5	闫金秀	销售主管						3139.32	8718.00	1252.00	508.20	13617.52	435.90			13181.62			
6	赵江龙	销售主管							24857.71	536.17		25393.88	1242.89	11694.47	2795.67	9660.85			
7	李秀莲	置业顾问							15677.22			15677.22	783.86			14893.36			
8	霍苒	销售主管							15288.00	508.89		15796.89	764.40			15032.49			
9	连阵阵	置业顾问							4010			4010.00	200.50			3809.50			
10	张玉琴	置业顾问						11100.00	5100.00			16200.00	255.00			15945.00			
11	潘亦琰	置业顾问							4740.00			4740.00	237.00		3.25	4499.75			
12	王荣	置业顾问							13796.00			13796.00	689.80			13106.20			
13	米云鹤	置业顾问										0.00	0.00			0.00			
14	刘宁宁	置业顾问							7356.57		497.40	7853.97	367.83			7486.14			
15	李福晴	置业顾问							4392.31			4392.31	219.62			4172.69			
16	刘思汉	置业顾问							5962.00			5962.00	298.10			5663.90			
17	张志慧	内勤								20000.00		20000.00	0.00		1967.57	18032.43			
18	张新艳	按揭专员					20	1600.00				1600.00	0.00			1600.00			
合计:							20	47661.13	112117.81	42404.48	1340.80	203524.22	5605.89		4766.49	179423.55			

销售7员提成合计应发203524.22元，扣除5%预留5605.89元，扣除个税4766.49元，实发179423.55元。

销售7员提成合计应发203524.22元, 扣除5%预留5605.89元, 扣除个税4766.49元, 实发179423.55元。

制表人: 王慧

财务审核:

王慧 1.9

袁强 2015.1.10

备注

-1525.37

画室新苑住宅销售及回款月报表(12月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月核算	累计回款	欠收房款	付款方式	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	备注	置业顾问姓名	主管总账	销售助理	营销总监
1	杜金心	1-1-302	117.54	5400.00	636224	636224	636224	0	商贷	2024-12-27	王芳芳	202400067955	2024-12-5	2024-12-1		2632.90	329.11	769.82	197.47
2	刘雪梅	1-1-101	117.91	6784.84	800000	800000	800000	0	商贷	2024/12/11	刘国成	202400065284	2024-9-13	2024-8-24		2720.00	136.00	544.00	
3	杜国伟	1-2-802	117.54	5615.78	660000	160000	500000	500000	商贷	2024-12-30	王芳芳	202400075300	2024-12-30	2024-12-10		1120.00		192.00	48.00
4	宋国伟	1-2-901	117.54	5578.85	651000	370000	691000	0	公积金贷款	2024-12-12	王芳芳	202400057599	2024-10-30	2024-9-30		2220.00		370.00	
5	宋国伟	1-2-301	115.78	5068.00	586773	469000	586773	0	公积金贷款	2024-12-27	王芳芳	202400065861	2024-11-28	2023-12-30		1876.00	93.80	375.20	140.70
6	沈国伟	2-2-1702	86.14	5275.86	454463	454463	454463	360000	公积金贷款	2024-12-14	王芳芳	202400071841	2024-12-14	2024-12-12		472.32	18.89		28.34
7	王富平	2-3-1503	115.78	5527.73	640000	640000	640000	0	公积金贷款	2024-12-21	王芳芳	202400075571	2024-5-5	2024-3-25		1840.00	138.00	552.00	
8	王富平	3-1-1002	126.9	6400.77	808000	1190000	1190000	651000	公积金贷款	2024-12-21	王芳芳	202400075571	2024-12-21	2024-12-1		714.00	47.60	142.80	35.70
9	王富平	4-1-601	126.91	5862.30	743985	743985	743985	0	公积金贷款	2024-12-27	王芳芳	202400053377	2024-10-2	2024-9-20		2975.94	148.80	743.99	
10	王富平	5-2-1002	138.37	5817.74	805000	805000	805000	0	分期	2024-12-17	王芳芳	20240005154	2024-9-7	2024-9-1		5635.00		805.00	
11	王富平	6-2-701	133.94	5786.17	775000	195000	195000	580000	公积金贷款	2024-12-20	王芳芳	202400075300	2024-12-18	2024-12-8		1170.00	78.00	224.00	58.50
12	王富平	6-3-101	145.95	6100.00	1211385	1211385	1211385	0	公积金贷款	2024-12-27	王芳芳	20240005948	2024-10-5	2024-10-5		3920.00	490.00	794.00	294.00
13	王富平	6-3-601	162.14	6044.16	980000	200000	780000	780000	公积金贷款	2024-12-27	王芳芳	20240007458	2024-12-26	2024-11-27		1209.00	60.00	160.00	60.00
14	王富平	7-1-101	123.34	7194.07	880000	880000	880000	0	商贷	2024-12-15	王芳芳	20240007219	2024-12-15	2024-9-3		664.00	48.00	120.00	
15	王富平	7-2-301	138.03	5733.39	790000	120000	120000	670000	公积金贷款	2024-12-6	王芳芳	20240006415	2024-11-3	2024-9-7		4718.00		674.00	
16	王富平	7-2-402	147.25	5855.93	862285	862285	862285	0	公积金贷款	2024-12-10	王芳芳	20240006517	2024-11-15	2024-11-10		3815.97	163.54	436.11	163.54
17	王富平	8-1-201	148.64	5780.00	859139	545139	805990	0	公积金贷款	2024-12-24	王芳芳	20240006618	2024-11-15	2024-11-10		3850.00	185.00	440.00	153.00
18	王富平	8-1-401	139.33	5784.76	805980	550400	840848	0	公积金贷款	2024-12-20	王芳芳	20240005545	2024-10-1	2024-9-16		3780.00	252.00	630.00	
19	王富平	8-1-601	148.64	5657.21	840848	631000	840848	0	公积金贷款	2024-12-16	王芳芳	20240006521	2021-11-9	2024-7-5		4900.00	140.00	560.00	
20	王富平	8-1-102	119.74	8120.00	972289	291289	886756	681000	公积金贷款	2024-12-20	王芳芳	20240006755	2024-11-6	2024-11-6		1717.73	58.26	223.03	87.39
21	王富平	8-2-401	117.84	5515.95	650000	650000	650000	0	商贷	2024-12-21	王芳芳	20240007255	2024-12-16	2024-11-24		3900.00	195.00	520.00	195.00
22	王富平	8-2-402	117.84	5855.40	690000	690000	690000	0	一次性	2024-12-21	王芳芳	20240007357	2024-12-20	2024-10-13		4140.00	138.00	552.00	207.00
23	王富平	8-2-601	117.84	5982.69	705000	705000	705000	0	一次性	2024-12-29	王芳芳	20240005258	2024-5-4	2024-4-27		4935.00		845.00	
24	王富平	8-2-601	117.84	5982.69	705000	355000	705000	0	公积金贷款	2024-12-10	王芳芳	20240006700	2024-11-19	2024-9-7		1420.00	71.00	355.00	
25	王富平	8-2-1002	117.84	5982.69	705000	705000	705000	0	商贷	2024-12-24	王芳芳	20240007351	2024-12-30	2024-11-30		1920.00	103.60	414.40	155.40
26	王富平	8-3-301	117.84	5505.00	648120	516000	648120	265000	公积金贷款	2024-12-20	王芳芳	20240007355	2024-10-8	2024-11-30		2400.00	207.00	320.00	120.00
27	王富平	8-3-702	117.84	5505.00	648120	516000	648120	265000	公积金贷款	2024-12-20	王芳芳	20240007355	2024-10-1	2024-9-16		3276.00	218.40	546.00	
28	王富平	8-3-501	117.84	5505.00	648120	516000	648120	265000	公积金贷款	2024-12-20	王芳芳	20240005540	2024-10-1	2024-9-16		80368.86	3093.00	13471.75	2007.03
29	王富平	8-3-501	117.84	5505.00	648120	516000	648120	265000	公积金贷款	2024-12-20	王芳芳	20240005540	2024-10-1	2024-9-16		80368.86	3093.00	13471.75	2007.03

98940.6454

合计

2025.1.10



画室新苑商业销售及回款月报表(12月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月核算	累计回款	欠收房款	付款方式	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	备注	置业顾问提成	主管总账	销售经理	营销总监
1	刘国伟	14-1-101	112.41	17347.21	1947777	1947777	1947777	0	商贷	2024-12-24	张吉星	20240007465	2024-11-22	2024-11-22		11100	1584.00	2775.00	333.00
2	刘国伟	14-2-101	78.97	7777.77	613554	613554	613554	0	商贷	2024-12-19	王芳芳	20240007421	2024-4-18	2024-4-18		3139.32		439.50	
3	刘国伟	16-1-101	90.25	17540	1581125	801125	780000	0	商贷	2024-12-30	王芳芳	20240007524	2024-12-30	2024-12-2		8011.25	1442.03	2002.81	240.34
4	刘国伟	17-1-101	69.05	24307	166118	706118	706118	0	一次性	2024-12-17	王芳芳	20240007281	2024-12-16	2023-6-22		7061.18		1785.30	
5	刘国伟	17-1-107	69.05	24307	166118	706118	706118	0	一次性	2024-12-17	王芳芳	20240007281	2023-5-30	2023-6-22		10036.87		2584.22	
6	刘国伟	17-1-107	42.69	16343.6	721188	721188	721188	0	一次性	2024-12-17	王芳芳	20240009189	2023-10-24	2023-6-22		7211.88		1802.97	
7	刘国伟	17-1-107	42.69	16343.6	721188	721188	721188	0	一次性	2024-12-17	王芳芳	20240009189	2023-10-24	2023-6-22		7211.88		1802.97	
8	刘国伟	17-1-107	42.69	16343.6	721188	721188	721188	0	一次性	2024-12-17	王芳芳	20240009189	2023-10-24	2023-6-22		7211.88		1802.97	
9	刘国伟	19-1-101	45.23	17347.21	780000	780000	780000	0	一次性	2024-12-31	王芳芳	20240007552	2024-12-31	2024-11-30		7800.00		238.00	
10	刘国伟	19-1-101	45.23	17347.21	780000	780000	780000	0	一次性	2024-12-31	王芳芳	20240007552	2024-12-31	2024-11-30		7800.00		238.00	
11	刘国伟	19-1-101	45.23	17347.21	780000	780000	780000	0	一次性	2024-12-31	王芳芳	20240007552	2024-12-31	2024-11-30		7800.00		238.00	
注：南京东旭城12月住宅销售佣金：14362100元 南京东旭城12月商业销售佣金：7781000元 南京东旭城12月商业销售佣金：14362100元 南京																			

甲 请

画堂春·锦 2024 年 9 月销售佣金结算比例

2024 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽	0.70%	1.00%	0.50%		0.40%	1.00%	0.70%	1.00%	0.70%			
置业顾问	闫金秀	0.60%		0.50%		0.60%			1.00%		1.00%		
置业顾问	赵江龙	0.40%				0.40%		0.40%					
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%		0.40%		0.70%		0.40%	1.00%	0.70%	
置业顾问	霍苒	0.70%		0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.70%	1.00%	0.70%	1.00%
置业顾问	连阵阵	0.50%		0.60%		0.70%		0.40%		0.70%	1.00%	0.40%	1.00%
置业顾问	王荣			0.50%		0.40%		0.40%			1.00%	0.50%	
置业顾问	米云鹤	0.70%		0.60%	1.00%	0.70%		0.70%		0.40%		0.40%	
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.70%	1.00%	0.50%		0.40%		0.50%		0.50%	
置业顾问	刘思汉			0.50%		0.40%		0.70%			1.00%		
置业顾问	潘亦弦									0.40%		0.40%	
置业顾问	李福晴									0.40%		0.60%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽					0.60%						0.4%	
置业顾问	闫金秀		1.00%		1.00%	0.60%			1.00%	0.6%		0.7%	1%
置业顾问	赵江龙					0.50%	0.90%				1%	0.7%	1%
置业顾问	李秀莲	0.50%				0.40%		0.50%	0.8%	0.7%		0.7%	1%
置业顾问	霍苒			0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.6%	1%		
置业顾问	连阵阵				1.00%	0.50%	1.00%	0.60%		0.4%		0.6%	
置业顾问	王荣	0.70%		0.50%		0.60%			1.00%		1%	0.4%	0.9%
置业顾问	米云鹤	0.70%	1.00%			0.40%					1%		
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.40%		0.40%				0.6%		0.4%	
置业顾问	刘思汉			0.40%		0.70%	1.00%	0.40%				0.6%	
置业顾问	潘亦弦					0.50%		0.60%					0.8%
置业顾问	张玉琴					0.40%	0.80%	0.40%	1.00%	0.6%	1%	0.4%	
置业顾问	李福晴	0.70%					1.00%	0.40%		0.5%		0.5%	

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.12%	0.25%	0.14%	0.25%	0.12%	0.20%	0.12%	0.14%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.04%		0.05%		0.05%	0.18%	0.05%		0.03%	0.18%	0.03%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	0.18%	0.02%	
销售主管	赵江龙	0.03%		0.04%	0.18%	0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	
销售主管	霍苒							0.02%		0.02%	0.18%	0.04%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.08%	0.14%	0.08%	0.20%	0.10%	0.20%	0.08%	0.2%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.02%			0.18%	0.02%	0.15%	0.02%	0.15%	0.03%	0.18%	0.04%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.02%		0.05%	0.13%	0.02%	0.18%	0.02%	0.13%	0.04%	0.18%
销售主管	赵江龙	0.03%	0.15%	0.02%		0.02%	0.13%			0.02%	0.18%	0.05%	0.18%
销售主管	霍苒	0.04%		0.03%		0.03%	0.18%	0.05%		0.05%	0.18%	0.02%	

日期：2025 年 1 月 9 日

2025.1.10



扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

申请

尊敬的公司领导：
画堂春·锦12月住宅及商业合并销售目标2500万，上浮20%下发任务3000万，置业顾问9人，主管4人，每人销售任务230.77万元；组任务、总任务销售目标不上浮。

置业顾问	住宅销售套数	住宅销售额(万元)	商业销售套数	商业销售额(万元)	总销售额(万元)	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率<60%, 0.4%计佣	60%≤达成率<80%, 0.5%计佣	80%≤达成率<100%, 0.6%计佣	达成率≥100%, 0.7%计佣	达成率<50%, 0.8%计佣	50%≤达成率<80%, 0.9%计佣	达成率≥80%, 1%计佣
李福晴	2	1,604,463			1604463	69.53%		0.50%					
李秀莲	1	746,350	2	2496103	3242453	140.51%				0.70%			1%
连阵阵	3	2,258,216			2258216	97.86%			0.60%				
肖陶丽	1	853,122			853122	36.97%	0.40%						
王荣	1	781,490	1	468888	1250378	54.18%	0.40%					0.90%	
刘思汉	3	2,100,681			2100681	91.03%			0.60%				
潘亦玟			1	839468	839468	36.38%					0.80%		
闫金	1	795,000	2	2524800	3319800	143.86%				0.70%			1%

秀									
刘宁宁	1	658,224		658224	28.52%	0.40%			
张玉琴	1	741,400		741400	32.13%	0.40%			
赵江龙	2	1,337,580	1	3811830	5149410	223.14%		0.70%	1%
合计:	16	11876526	7	10141089	22017615				

主管	住宅销售套数	住宅销售额(万元)	商业销售套数	商业销售额(万元)	总销售额(万元)	销售达成率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况			
							达成率<60%, 0.02%计佣	60%≤达成率<80%, 0.03%计佣	80%≤达成率<100%, 0.04%计佣	达成率≥100%, 0.05%计佣	达成率<50%, 0.15%计佣	50%≤达成率<70%, 0.15%计佣	70%≤达成率<90%, 0.15%计佣	达成率≥90%, 0.18%计佣
肖陶丽	6	4,599,088	2	2,496,103	7,095,191	92.24%			0.04					0.18%
闫金秀	5	3,677,171	4	3,833,156	7,510,327	97.63%			0.04					0.18%
赵江龙	3	1,995,804	1	3,811,830	5,807,634	100.67%				0.05				0.18%
霍莉	2	1,604,463			1,604,463	41.72%	0.02%							
合计:	16	11,876,526	7	10,141,089	22,017,615									

闫金秀组任务: 769.23 万, 肖陶丽组任务: 769.23 万, 赵江龙组任务: 576.92 万, 霍莉组任务 384.62 万。

经理	住宅销售 套数	住宅销售额	商业 销售 套数	商业销售额	总销售额(万 元)	销售达成 率	住宅任务完成情况				商业任务完成情况		
							达成率< 60%, 0.08%计 佣	60%≤达 成率< 80%, 0.10%计 佣	80%≤达成率 <100%, 0.12%计佣	达成率≥ 100%, 0.14%计 佣	达成率< 50%, 0.14%计佣	50%≤达 成率< 80%, 0.23%计 佣	达成率 ≥80%, 0.25%计 佣
王玉 慧	16	11876526	7	10141089	22017615	88.07%			0.12				0.25

营销 总监	销售额 (元)	销售额0.03%	根据 2024 年 10 月 9 日《关于袁豫同志薪酬调整的请示》， 自 2024 年 10 月 1 日库尔勒区域月度销售回笼金额 0.03% 计佣。
袁豫	22017615	6605.28	

根据 2024 年 12 月 3 日签署的“关于库尔勒片区 2024 年 11 月 12 月销售考核方案”合并住宅、商业考核。

日期：2025 年 1 月 9 日

袁慧 1.9

袁豫 2025.1.10