

合同

画堂春锦苑 17#楼售房部一楼内部装修合同

甲方：新疆通力建设集团股份有限公司

乙方：山东冠驰装饰有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方画堂春锦苑 17#楼售房部一楼内部装修进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对画堂春锦苑 17#楼售房部一楼内部装修需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

依照《中华人民共和国民法典》及建筑装饰工程有关法律法规规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：画堂春锦苑 17#楼售房部一楼内部装修工程
- 2、工程地点：画堂春锦苑 17#楼一楼
- 3、工程承包方式：包工包料

二、工程装修内容

画堂春锦苑 17#楼售房部装修清单、效果图的所有内容，所有画堂春锦苑 17#楼售房部装修图纸上全部内容，包含效果图附件内的全部内容，以预算清单为准。

三、工程合同价

本项目装修工程款不含税价暂定为 ¥871559.63 元，增值税税率为 9%，税款暂定为 ¥78440.37 元，价税合计暂定为 ¥950000 元（大写：玖拾伍万元整），本合同为固定单价合同，乙方出具税率为 9% 的增值税专用发票。最终按照现场甲方验收合格的实际工程量进行结算。本合同按甲方要求，乙方须按合同结算总价的 1% 向甲方支付总包配合费（不含水电费和资料费）。

四、 工程期限

于 2023 年 4 月 20 日前完成画堂春锦苑 17#楼一楼售房部装修清单、效果图及装修图纸上全部内容，包含效果图附件内的全部内容，达到甲方对画堂春锦苑 17#楼售房部的要求。若因不可抗力因素无法按时开工，则工期顺延，但总工期不变仍为 60 个日历天。

五、 质量要求

按国家住房和城乡建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）规定，及建筑、消防主管部门规定执行，售房部装修必须满足消防验收相关要求，工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为贰年。所有进场材料需经甲方、监理验收后方可进场使用。所有装修材料必须与装修预算书上的材料相符，达到效果图上的标准；如因乙方自身原因造成本工程验收未过，由乙方自行承担整改直至验收通过所发生的一切费用，并承担相应的赔偿责任。本工程质保期自乙方将本合同约定的所有内容履行完毕并经建设方、监理、甲方等验收合格之日起算。

六、安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程，保持施工现场整洁、有序。因乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、乙方完全按照安全生产的相关规范施工，造成一切人身伤亡、经济损失及其相关全部法律后果的均由乙方自行承担，甲方不承担任何经济及法律责任。为强化乙方安全管理责任，确实将安全操作规范与要求落实到每个岗位每个人，乙方须随本合同同时签订“安全生产目标管理责任书”、“施工现场安全管理目标承诺书”。

3、乙方未按本合同约定的工期完成，每拖延一天向甲方交 2000 元（大写：贰仟元整）的违约金。工程超期 15 天以上甲方有权解除合同，并追究乙方给甲方造成的一切损失。

4、如因乙方违约、中途退场，给甲方造成了经济损失，甲方将视情况按乙方完成的合格工程量的 50%计价结算工程款，扣除给甲方造成的经济损失费用后支付。

七、乙方责任

1、施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2、严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(1)无房屋工程管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施；

(2)不得扰民及污染环境，每日休息时间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动，新小区除外。以各小区物业要求为准。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生清洁；

(6)保证施工现场整洁，每日完成后清理施工现场。

3、遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

4、乙方应当提供符合甲方要求的材料，若乙方提供的材料规格不符合要求或装修过程中存在偷工减料的行为的，向甲方支付本合同总价的 20%的违约金。

八、结算方式

1、首轮报价 1028258.13 元，二轮报价 950000 元中标，结算单价以 1028258.13 元清单报价中列明的各项单价下浮 7.61%为准，工程量按实际结算；后附 1028258.13 元清单报价。

2、工程施工中有设计变更及签证的，如果合同清单中已有确认的单价，就按甲乙双方已确定的工程单价按下浮率 7.61%计取；如果合同中没有的单价，

套现行预算定额取本地当月信息价，总价下浮 7.61%；没有信息价的材料，甲乙双方市场询价确定材料价格。

3、合同价款指甲乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程并达到国家相关质量检查验收标准的款项。

九、付款方式

1、第一期：乙方基层施工完毕、水电改造完毕经甲方验收合格后支付合同总价的 20%，

第二期：乙方按照施工图纸及效果图、装修清单上的所有施工内容全部完工经甲方、监理验收合格后，支付合同总价的 60%，其中合同总价的 10%抵账支付。

第三期：工程竣工验收合格提供竣工资料二套并完成结算审计后支付至已完工程结算价的 95%的工程款，其中合同总价的 10%抵账支付。

第四期：待工程质保期（自工程竣工验收合格之日起计算）满无任何遗留问题，贰年后七日内无息支付乙方合同总价的 5%质保金，本工程保修期为贰年。

乙方应在甲方每次支付工程款 10 日前向甲方交付等额增值税专用发票，乙方逾期交付发票的，甲方可以相应顺延支付工程款。

十、本合同的生效与解除的条件：本合同一式 4 份，双方签字、盖章后生效，甲方 3 份，乙方 1 份。双方协议解除或本合同中约定的双方的义务履行完毕后解除。

十一、本合同履行过程中如产生争议，由双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

十二、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工经甲方同意的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。该损失包括但不限于实际损失、追索权利支出的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费等涉诉费用。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

十三、附件

1、画堂春锦苑销售中心装修工程报价

2、画堂春锦苑营销中心效果图

(以下无正文, 为签署页)

新疆通力建设集团股份有限公司

地址: 库尔勒市

项目负责人(杜绍林)签字:

联系方式:

乙方(盖章): 山东冠驰装饰有限公司

法人代表(燕兆燕)面签或私章:

联系方式: 单位 法人代表手机: 13153168786

开户行: 招商银行股份有限公司济南千佛山支行

账号: 531904597010201

项目负责人(倪大为)面签:

电话: 18560036000

住所: 山东省济南市市中区鲁能领秀城24区8-1-1001

邮箱: 1318742236@qq.com

微信: nidawei9158

统一社会信用代码: 91370103MA3C4G0D59

签订时间: 2022年12月5日

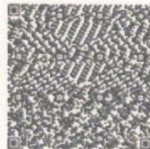


照 执 业 证

(副本) 4-1

统一社会信用代码

91370103MA3C4G0D59



录用、登记、监
维业系统记、监
二企示多许
描家公更、息
扫，国息解案信
信了备管

名称 山东冠驰装饰有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2015年12月21日

法定代表人 邱兆燕

邱兆燕

营业期限 2015 年 12 月 21 日至 年 月 日

園
地
地
經

住所 山东省济南市市中区鲁能秀城24区8-1-1001

[illegible]

登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

2021 年 02 月 03 日

<http://www.gsxt.gov.cn>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：山东冠驰装饰有限公司

详细地址：山东省济南市市中区鲁能领秀城24区8-1-1001

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91370103MA3C4G0D59法定代表人：邱兆燕

注册资本：5000万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D237318849 有效期至：至2026年04月02日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级



发证机关：

2021年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



安全生产许可证

(副本)

编号: (鲁) JZ安许证字 2021 015911-02

单位名称: 山东冠驰装饰有限公司

主要负责人: 邱兆燕

单位地址: 山东省济南市市中区鲁能领秀城24区8-1-1001

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021 年 08 月 31 日至 2024 年 08 月 30 日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2021 年 08 月 31 日



基本存款账户信息

账户名称：山东冠驰装饰有限公司

账户号码：531904597010201

开户银行：招商银行股份有限公司济南千佛山支行

法定代表人：邱兆燕
(单位负责人)

基本存款账户编号：J4510029861602



2021年2月6日

负责人身份证



法人身份证



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我邱兆燕（姓名）系山东冠驰装饰工程有限公司的法定代表人，现授权委托山东冠驰装饰有限公司的

倪大伟（姓名）为我公司新疆分公司负责人，全权代表我公司处理项目的一切事务，我均予以承认。

委托期限：2022年12月03日至2023年12月29日代理人无转委托权。特此委托。

附：委托代理人身份证复印件



邱兆燕

倪大伟

2022 年 12 月 3 日