

⑪ 7月16日 下午2:30

44#小区画堂春锦苑临时展厅装修合同

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

乙方：巴州冠弘建筑装饰有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方 44#小区画堂春锦苑临时展厅装修进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对 44#小区画堂春锦苑临时展厅装修需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

2、本合同为固定总价合同，如乙方按清单的材料施工完毕，不能达到甲方验收标准，而为满足甲方 44#小区画堂春锦苑临时展厅甲方验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》及建筑装饰工程有关法律法规规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：44#小区画堂春锦苑临时展厅装修
- 2、工程地点：九号仓一楼
- 3、工程承包方式：包工包料

二、工程装修内容

44#小区画堂春锦苑临时展厅装修清单、效果图的所有内容，包含效果图附件内的全部内容。

三、工程造价

总价为 68000 元（陆万捌仟元整），本合同为固定总价合同，乙方出具税率为 3% 的增值税专用发票。

四、工程期限



于 2022 年 7 月 5 日前完成 44#小区临时展厅装修清单、效果图及装修图
氏上全部内容，包含效果图附件内的全部内容，达到甲方对 44#小区临时展厅
装修的要求。

五、 质量要求

按国家住房和城乡建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》
(GB50210-2018) 规定，及建筑、消防主管部门规定执行，工程质量达到合
格。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期
为壹年。所有进场材料需经甲方、监理验收后方可进场使用。所有装修材料
必须与装修预算书上的材料相符，达到效果图上的标准；如因乙方自身原因
造成本工程验收未过，由乙方自行承担整改直至验收通过所发生的一切费
用，并承担相应的赔偿责任。本工程质保期自乙方将本合同约定的所有内容
履行完毕并经甲方验收合格之日起算。

六、 安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程，保持施工现场整
洁、有序。因乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、乙方完全按照安全生产的相关规范施工，造成一切人身伤害及经济损
失由乙方自行承担，甲方不承担任何经济及法律责任。

3、乙方未按本合同约定的工期完成，每拖延一天向甲方交 2000 元（贰
仟元整）的违约金。工程超期 15 天以上甲方有权解除合同，并追究乙方给甲
方造成的一切损失。

4、如因乙方违约、中途退场，给甲方造成了经济损失，甲方将视情况按
乙方完成的合格工程量的 50%计价结算工程款，扣除给甲方造成的经济损失费
用后支付。

七、 乙方责任



1、施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期按照本合同附件所列清单、要求、效果图完成本合同约定的工程内容。

2、严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(1)无房屋工程管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施；

(2)不得扰民及污染环境，每日休息时间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动，新小区除外。以各小区物业要求为准。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5)保证居室内上，下水管道畅通和卫生清洁；

(6)保证施工现场整洁，每日完成后清理施工现场。

3、遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

4、乙方应当提供符合甲方要求的材料，若乙方提供的材料规格不符合要求或装修过程中存在偷工减料的行为的，向甲方支付本合同总价的 20%的违约金。

八、付款方式

第一期：乙方完成所有清单内工程内容后，经甲方验收合格后支付至合同总价的 97%，第二期：临时展厅租赁期到期后无任何问题后七日内无息支付乙方合同总价的 3%质保金。乙方应在甲方每次支付工程款 10 日前向甲方交付等额增值税专用发票，乙方逾期交付发票的，甲方可以相应顺延支付工程款。

九、本合同解除的条件：双方协议解除或本合同中约定的双方的义务履行完毕后解除。



画堂春锦苑样板间（2-1-102、2-1-103）装修合同

十、本合同履行过程中如产生争议，由双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工经甲方同意的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。该损失包括但不限于实际损失、追索权利支出的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费等涉诉费用。

2、本工程为固定总价合同，总价为 68000 元（陆万捌仟元整），所有施工内容、工程量以效果图、装修清单为准，包含效果图附件内的全部内容，详见 44#小区画堂春锦苑临时展厅装修清单。

3、其它未尽事宜由双方协商解决。

4、合同一式四份，双方签字、盖章生效，甲方叁份，乙方壹份。

十二、附件

1、44#小区画堂春锦苑临时展厅装修清单

2、44#小区画堂春锦苑临时展厅效果图

（以下无正文，为签署页）



新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

法人代表:

或委托代理人:

开户行: 库尔勒银行股份有限公司新华路支行

账 号: 736060100100087329

联系人: 管锡哲

电 话: 13909966889

住 所: 新疆巴州库尔勒市人民东路北四巷9号通力华庭小区1栋1层01号

邮箱: 452866153@qq.com

微信: glp452866153



乙方(盖章): 巴州冠脉建筑装饰有限公司

法人代表:

或委托代理人:

开户行: 中国建设银行股份有限公司库尔勒石化大道支行

账 号: 65050110575400000682

联系人: 倪大伟

电 话: 18560036000

住 所: 新疆巴州库尔勒市金圆一品嘉园10栋2层03

邮 箱: 1318742236@qq.com

微 信: nidawei9158

统一社会信用代码: 91658201MA79K4AM18

签订时间: 【2022】年【6】月【30】日

签订地点: 库尔勒市沁春锦苑售房部



附件一：画堂春锦苑临时展厅装修清单

画堂春锦苑临时展厅装修清单						
	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
1、	画堂春锦苑临时展厅					
1	地台[钢骨架+石膏板+木地板+人工+辅材]	m2	24.50	480.00	11760.00	
2	吧台[生态板基础+大理石台面+定制造型墙板+亚克力字 logo+人工+辅材]	项	1.00	6800.00	6800.00	
3	墙面主体[轻钢龙骨+石膏板造型+腻子基层处理+白色乳胶漆+密度板基层+烤漆玻璃+人工+辅材]	m2	18.00	485.00	8730.00	
4	背景墙格栅[轻钢龙骨+石膏板造型+定制造型墙板+人工+辅材]	m2	10.00	280.00	2800.00	
5	玄关柜[定制+人工+辅材]	项	1.00	5000.00	5000.00	
6	圆弧灯箱[圆弧灯箱+人工+辅材]	项	1.00	4500.00	4500.00	
7	背景墙鸟瞰灯箱[鸟瞰图灯箱+人工+辅材]	项	1.00	6000.00	6000.00	
8	背景墙 logo[精品定制 logo+人工+辅材]	项	1.00	3000.00	3000.00	
9	通力画堂春锦发光字[定制发光字+不锈钢底座+人工+辅材]	套	1.00	12000.00	12000.00	
10	电路改造[电线+人工+辅材]	项	1.00	1200.00	1200.00	
11	座椅沙发（皮质沙发）	套	3			
12	垃圾清运[运输费+人工+辅材]	项	1.00	1000.00	1000.00	
13	保洁[人工+机具]	项	1.00	600.00	600.00	
14	小计				63390.00	
15	管理费		5.00%		3169.50	
16	税金		3.00%		1901.70	
17	费用总计				68461.20	
18	实际结算价				68000	



附件二：画堂春锦苑临时展厅装修效果图



水木堂



